

令和6年『地価公示』結果における北九州市の概況

1 地価公示概況

標準地 番号	用途	調査 地点数	令和6年 平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	調査 地点数	令和5年 平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)
全用途		235	85,900	2.1	235	82,900	1.4
0	住宅地	145	55,500	1.2	145	54,400	0.8
3	宅地見込地	1	18,300	1.1	1	18,100	0.6
5	商業地	74	157,600	3.6	74	150,500	2.2
9	工業地	15	30,500	3.4	15	29,500	2.3

「平均価格」とは、標準地ごとの1平方メートル当たりの価格の合計を当該標準地数で除して求められたもの

「平均変動率」とは、前年から継続している標準地ごとの価格の対前年変動率の合計を当該標準地数で除して求めたもの

「宅地見込地」とは、農地地域、林地地域等から宅地地域へと転換しつつある地域にあり、宅地への転用が法的にも実態的にも可能な土地をいう。

2 変動率の推移（市全体及び区別の住宅地及び商業地の変動率推移）

区 番号	住商別 区名	住宅地					商業地				
		令和 2	令和 3	令和 4	令和 5	令和 6	令和 2	令和 3	令和 4	令和 5	令和 6
北九州市全体		0.1	▲0.1	0.4	0.8	1.2	1.3	0.1	0.9	2.2	3.6
1	門司	▲0.6	▲0.6	▲0.3	▲0.1	▲0.3	0.3	0.5	0.9	1.5	2.0
2	小倉北	0.0	0.0	0.7	1.3	1.9	3.8	▲0.2	1.8	3.2	5.3
3	小倉南	0.4	0.0	0.7	0.8	0.7	0.9	0.3	0.8	1.4	3.5
4	若松	▲0.8	▲1.0	▲0.6	▲0.1	0.4	▲0.7	▲0.8	▲0.5	0.3	0.2
5	八幡東	▲0.7	▲0.8	▲0.5	▲0.1	0.7	1.2	0.8	1.7	3.0	5.5
6	八幡西	1.0	0.7	1.1	1.8	2.3	0.5	0.1	0.5	2.5	3.6
7	戸畑	0.6	0.1	0.8	1.7	2.9	1.1	0.4	0.6	1.5	2.8

3 最高価格標準地（各区における住宅地及び商業地の最高価格地点）

区 番号	住商別 区名	住宅地				商業地			
		標準地 番号	住居表示	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	標準地 番号	住居表示	価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	門司	-10	高田 1-21-22	106,000	1.9	5-4	柳町 2-2-26	189,000	4.4
2	小倉北	-9	中井 4-5-1	109,000	12.4	5-301	京町 2-7-8	1,100,000	6.8
3	小倉南	-20	企救丘 2-14-20	93,000	2.8	5-7	上葛原 2-17-1	120,000	9.1
4	若松	-1	白山 2-319番 10	62,500	2.0	5-5	本町 2-13-23	90,300	0.6
5	八幡東	-15	桃園 1-9-14	103,000	7.1	5-1	中央 2-7-23	135,000	8.0
6	八幡西	-1	西神原町 5-5	106,000	—	5-2	黒崎 3-2-8	246,000	10.3
7	戸畑	-1	天籟寺 1-5-27	114,000	6.5	5-6	中本町 8-14	157,000	7.5

4 価格順位

(1) 住宅地及び商業地の上位5地点

順位	住宅地					商業地				
	項目 區別	標準地 番号	住居表示	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	項目 區別	標準地 番号	住居表示	価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	戸畑	- 1	天籟寺 1-5-27	114,000	6.5	小倉北	5-301	京町 2-7-8	1,110,000	6.8
2	戸畑	- 3	浅生 1-7-27	112,000	4.7	小倉北	5- 1	魚町 2-1-8	658,000	2.5
3	小倉北	- 9	中井 4-5-1	109,000	12.4	小倉北	5-11	米町 1-3-22	608,000	14.5
4	八幡西	- 1	西神原町 5-5	106,000	—	小倉北	5-13	魚町 1-6-4	550,000	3.4
5	門司	-10	高田 1-21-22	106,000	1.9	小倉北	5-12	室町 2-5-1	435,000	5.1

5 変動率順位

(1) 住宅地及び商業地の上位5地点

順位	住宅地					商業地				
	項目 區別	標準地 番号	住居表示	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	項目 區別	標準地 番号	住居表示	変動率 (%)	価格 (円/㎡)
1	小倉北	- 9	中井 4-5-1	12.4	109,000	小倉北	5-11	米町 1-3-22	14.5	608,000
2	八幡西	-28	青山 2-4-10	7.5	86,000	八幡西	5 -2	黒崎 3-2-8	10.3	246,000
3	八幡東	-15	桃園 1-9-14	7.1	103,000	小倉北	5-18	浅野 2-9-6	9.6	250,000
4	戸畑区	- 1	天籟時 1-5-27	6.5	114,000	小倉南	5- 7	上葛原 2-17-1	9.1	120,000
5	八幡西	- 8	藤原 4-9-3	5.7	69,000	小倉北	5-14	片野 3-4-24	8.7	226,000