

門司麦酒煉瓦館等の 新しい活用に向けた公募型プロポーザルを実施！！

門司赤煉瓦プレイス内にある門司麦酒煉瓦館は、現在、市の指定管理施設として運営していますが、開館から約 20 年が経過し、周辺環境や社会情勢の変化が著しいなかで施設の存在意義も新たな局面に立たされています。

そこで、令和 4 年 12 月に施設の位置づけや管理運営のあり方を見直し、民間事業者のノウハウを最大限に活かした上で、さらに地域の価値を上げる施設として再生することとしました。

今回、民間事業者の皆様にも門司麦酒煉瓦館と駐車場をお貸しし、地域の活性化につながる新しい活用方法を募集いたします。

1. 公募の概要

(1)対象施設

①と②をセットにして、新しい活用方法、建物改修・維持管理及び賃料を総合的に提案していただく形で募集します。

	① 門司麦酒煉瓦館	② 駐車場
敷地面積	837 m ²	4,449 m ²
建物	煉瓦造 2 階建て、 解体することなく、建物の新しい活用方法を募集。 地域の活性化に資するものとして期待。	建物は現在なし、 新たに建築可。 (80台分の共用駐車スペースを確保すること)
期間	使用貸借10年(更新あり)	事業定期借地 20 年

(2)市が求める基本条件

- ① 歴史的建造物や美しい街並みとの調和(国の登録有形文化財等[※]を保持)
 - ② 地域住民等が築いてきたコミュニティと連携し、門司赤煉瓦プレイスの一体的な魅力向上につながる施設運営
 - ③ 地域の方々をはじめとして幅広く活用したくなる施設運営
 - ④ 契約期間内において安全・安心に利用してもらうための建物改修・維持管理
- [※] 2007 年 国の登録有形文化財に登録(門司麦酒煉瓦館の改修・修繕について事前の協議が必要)
2009 年 国の近代化産業遺産に登録
2017 年 日本遺産「関門ノスタルジック海峡」に認定

2. スケジュール

○募集要項の配布・事業者説明会の参加受付 令和6年6月27日(木)～7月11日(木)

※募集要項は本市ホームページに掲載しています。

URL:https://www.city.kitakyushu.lg.jp/business/menu03_00174.html



※応募にあたっては事業者説明会への参加を必須とします。

(会場は門司麦酒煉瓦館内の交流室)

- | | |
|--------------|---------------------|
| ○事業者説明会の開催 | 令和6年7月12日(金)14時～16時 |
| ○企画提案書類の受付 | 令和6年9月26日(木)17:00まで |
| ○事業者検討会による審査 | 令和6年10月上旬～10月中旬 |
| ○優先交渉権者の決定 | 令和6年10月下旬 |
| ○契約締結、物件引き渡し | 令和7年4月以降 |

3. 主な審査ポイント

有識者で構成する検討会にて審査を行い、合計得点の一番高い者を優先交渉権者とします。

評価項目	配点
① 運営事業者としての適性 (管理運営の理念・方針、人的・財政基盤、実績)	15
② 事業の実現性と継続性 (提案内容、施設計画、改修・修繕計画、運営計画)	55
③ 地域社会への貢献	10
④ 賃料	20
	計100

4. 対象エリアと建物の現状



門司赤煉瓦プレイス:北九州市門司区大里本町三丁目

(JR門司駅のそば、小倉駅まで6分(車で約12分)、門司港駅まで8分(車で約13分))

5. 問い合わせ先

都市戦略局都市再生企画課 担当:(課長)正野、(係長)赤尾

TEL : 093-582-2502

Email : toshi-saiseikikaku@city.kitakyushu.lg.jp