

## 提案に関する評価項目及び配点 【門司麦酒煉瓦館等活用事業者プロポーザル募集】

評価項目及び基準		配点
1 運営事業者としての適性		小計 15
(1) 施設の運営管理に対する理念及び方針	5	
①市が当該事業に求める基本方針を十分に理解したうえで、それらに適合した管理運営に関する理念や方針を持っているか。		
(2) 安定した人的基盤や財政基盤	5	
①提案された内容について、長期間安定的な管理運営を行っていただくの、人的基盤や財政基盤を有しているか。又は確保できるか。		
(3) 実績・経験	5	
①公共施設や民間施設等において、これまでと異なる用途での活用や、新たな魅力及び付加価値を引き出すための創意工夫を行った実績があるか。		
②複数の団体が共同して応募している場合、提案内容について、それぞれの役割と責任が明確になっているか。		
2 事業の実現性と継続性		小計 55
(1) 提案内容	25	
①提案に独自性があり、ターゲットを明確にし、新たな魅力を創出する内容となっているか。		
②門司麦酒煉瓦館の建物や敷地を効果的に活用しているか。		
③門司赤煉瓦プレイスの他の施設と景観が調和している、歴史や文化を踏まえた場所の特徴を理解しているなど、地域の特性に適した計画となっているか。		
④地域の方が幅広く活用したくなる内容となっているか。		
(2) 施設計画、門司麦酒煉瓦館の改修・修繕計画	20	
①必要台数がとめられる駐車場を確保しているか。		
②誰もが使いやすいユニバーサルデザインに配慮した計画となっているか。		
③安全安心に利用するための改修計画は妥当か。		
④施設を適切に維持管理していく計画となっているか。		
(3) 運営計画	10	
①事業を遂行するためのスキームが確立され、施設の管理責任者や管理体制、人員の配置等が合理的であるか。		
②管理運営業務に係る費用が妥当であり、実現可能な収支計画が立てられているか。また、資金調達について具体性があるか。		
③契約後、オープンまでのスケジュールは妥当か。		
3 地域社会への貢献		小計 10
①地域住民等が築いてきたコミュニティと連携して行う具体的な活動が提案されているか。	10	
4 加点ポイント		小計 20
(1) 駐車場の土地の賃料	20	
① (提案価格) / 参考価格 (10,500 千円/年) × 20		
合計		100