

令和6年6月20日
北九州市都市整備局

報道機関各位

市営住宅の自家消費型・太陽光発電設備を 民活事業方式で整備します！【事業者再募集】

北九州市・門司区の市営永黒団地建替事業において、屋根を最大限活用した**自家消費型(専用部への給電含む)・太陽光発電事業を、第三者保有方式による「PPA^{※1}(屋根貸し)事業」と、一括受電した高圧電力を低圧電力に変換して各戸に供給する「一括受電事業」の一体事業という全国初の事業方式**で整備する民間事業者を募集します。

なお、当事業は、令和6年4月迄募集を行いました。採用者がいなかったため、再公募するものです。

※1：Power Purchase Agreement(電力販売契約)の略で、施設所有者が提供する屋根などに太陽光発電設備の所有、管理を行う会社(PPA事業者)が設置した太陽光発電システムで発電された電力をその施設の電力使用者へ有償提供する仕組み

1 募集する事業の概要

- (1) 事業名 永黒団地市営住宅における自家消費型太陽光発電PPA(屋根貸し)等事業
- (2) 事業場所 北九州市門司区永黒二丁目2番3号の一部(別紙参照)
- (3) 事業期間 協定締結日から最大30年間 ※事業者提案による
- (4) 予定価格 市の負担なし ※蓄電池等は別事業(永黒団地市営住宅建替事業)で整備
- (5) 選定方法 プロポーザル方式

2 事業者の参加資格等

太陽光発電事業及び一括受電事業に係る設備導入や保守管理、入居者への電力供給等を実施するために必要な能力と資本を備えた法人又は法人によるグループ。

3 スケジュール(予定)

令和6年	6月20日	事業者募集開始
	8月19日	参加申請書・企画提案書等の提出期限
	10月上旬	最優秀提案者の公表
	11月上旬	協定締結

事業者募集の詳細は、北九州市ホームページ

(https://www.city.kitakyushu.lg.jp/contents/07500029_00002.html) をご覧ください。



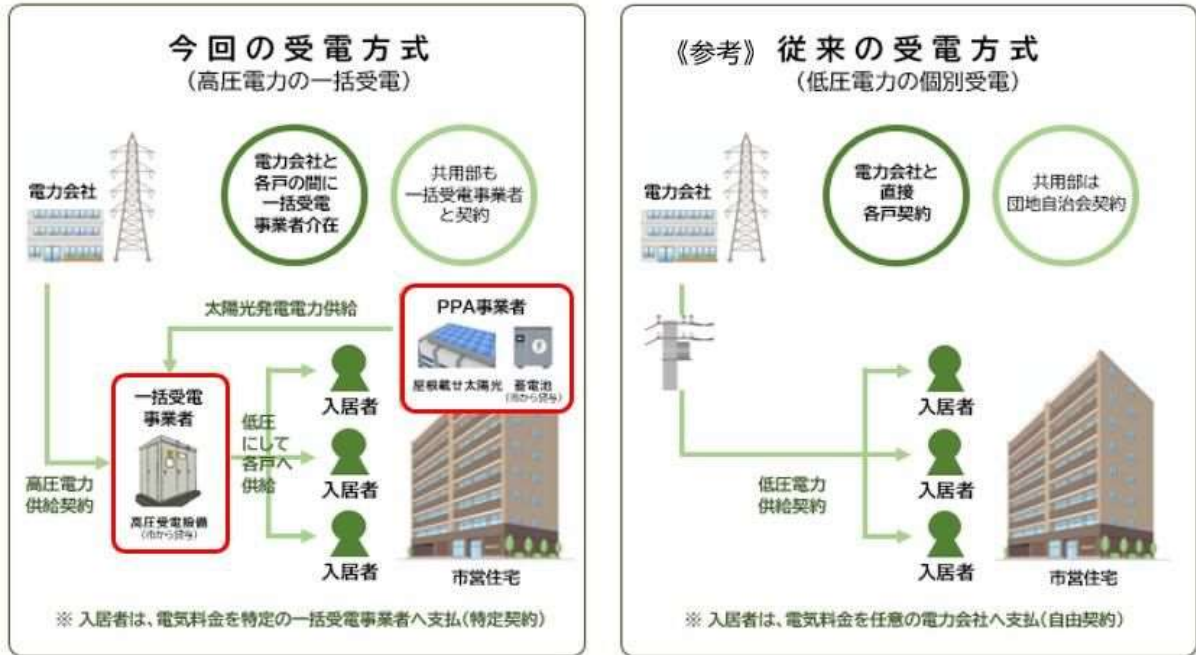
北九州市ホームページ
QRコード

【問合せ先】

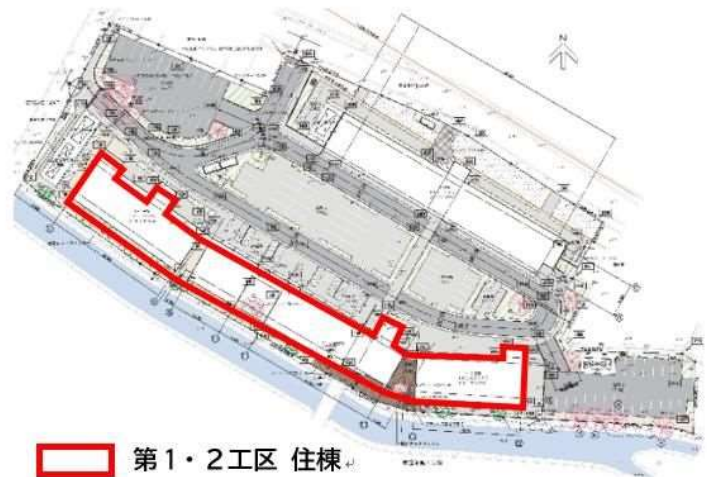
都市整備局住宅整備課

(課長)崎田、(係長)有田 電話:093-582-2548

■ 受電方式の概要



■ 配置図



【参考】事業効果（20年間運用時の北九州市試算結果）

- ① 民間活用や事業スキームの工夫により、市の負担額が大幅に減少 約▲7,000万円
 - ・ 民間負担額 約6,500万円：太陽光 (50+70kW)、各戸の電力量計、電力料金徴収、賃料等
 - ・ 市負担額 約2,500万円：蓄電池 (80+120kWh)、高圧受電設備
(=6,500万円-国費 2,000万円-屋根賃料 2,000万円)
※賃料は事業者提案による
- ② CO2 排出量削減目標への貢献 ▲838 t-CO2
※ エネルギー資源調達による海外への資金流出を縮小 (▲6,000万円)
- ③ 市内企業のビジネスチャンス創出
※ 民間事業投資 4,500万円 (市への賃料除く)
投資回収期間：概ね10年程度 (運用期間20年の半分)