

本業務における基本条件等

(別紙 1)

＜対象フロア・人数要件 特記事項＞

➤ オフィスリニューアル設計業務

- 対象：本庁1階～15階(一部除く)
- 時期：令和6年度

➤ 先行オフィスの環境整備実施業務

- 対象：本庁舎3階
- 時期：令和6年度

➤ 人数要件

- 本庁の対象 約2240人
- 本庁のオフィスリニューアルに伴い
スペースを創出し、小倉北区役所、
AIMの一部職員を本庁に移動させる
✓ 想定 約100～350人

※ 詳細人数は設計時に確定

本庁	
15階	技術監理局、総務市民局
14階	都市整備局
13階	都市戦略局
12階	都市整備局
11階	都市整備局、子ども家庭局
10階	環境局、政策局
9階	保健福祉局
8階	保健福祉局、総務市民局、港湾空港局、総務事務センター
7階	産業経済局、政策局
6階	財政・変革局
5階	市長公室、総務市民局
4階	総務市民局、市長公室、市政記者室
3階	政策局、危機管理室、大集会室
2階	総務市民局、都市ブランド創造局
1階	会計室、総括出納取扱店派出所、総務市民局、市民ロビー、銀行

先行フロア




本業務における基本条件等

(別紙 1)



＜先行オフィス図面・人数 特記事項＞

- 対象：本庁舎3階
 - 危機管理室
 - 面積：253.63 m2
 - 人数：26 名
 - 政策局
 - 面積：559.88 m2
 - 人数：66 名

- ：机、椅子は新品のため、新規購入なし
床施工（0Aフロア化）必要
- ：0Aフロア化済、什器購入必要
- ：0Aフロア化必要、什器購入費必要

本業務における基本条件等

(別紙 1)

<工事範囲・条件 特記事項>

➤ 工事範囲

リニューアルにあたり発生する工事	庁舎管理業者	受託業者
現場監理	○	○
間仕切り設置工事		○
内装(壁仕上)工事		○
内装(床仕上)工事		○
電源工事		○
LAN／電話工事		○
什器設置		○
AV機器設置		○
その他ICT機器		○
引越し(什器移設／荷物移動)		○
廃棄		○

※対応可能範囲/除外範囲を明確にして見積もりを算出

※空調・防災工事、照明工事は対象外

➤ 工事条件

- 工事可能な時間帯
 - ✓ 土日祝：騒音、大型搬入
 - ✓ 平日：騒音／臭気が発生しない作業

※基本的な考え方

「原則閉庁日のみ工事可能」

- リニューアル期間中の職員一時退避先
 - ✓ 本庁舎 3 階 大集会室（前提）
 - 既設転用機器
 - ✓ 電話機
 - ✓ 複合機
 - ✓ 個人用デュアルディスプレイモニタ
- ※台数は既存のまま