

# kitaQ ZEHモデル建設・PR事業

## 協力事業者様を募集します。



〇〇建設

Let'sコラボレート

- 2050年**ゼロカーボンシティ**の実現に向け、民間資金による北九州市健康省エネ住宅 **kitaQ ZEH**(以下、「**kitaQ ZEH**」)建設にご協力いただける事業者様と市が連携して、現場見学会を通じ、住宅の脱炭素化のため、住宅業界の技術力向上を図ります。
- 住宅の取得を検討している方を対象に、普段見ることができない構造等を見学してもらい、「kitaQ ZEH」のPRを行います。

**事業名称** kitaQ ZEHモデル建設・PR事業

**募集期間** 令和6年5月27日（月）から同年12月27日（金）まで

### 協力事業者が実施すること

- ① 北九州市健康省エネ住宅 kitaQ ZEHを民間資金により建設
- ② 事業者向け現場見学会への協力・説明（必要な備品等の準備を含む）
- ③ 市ホームページへの掲載用に、建設現場や建物の写真を提供

### 北九州市が実施すること

- ① 建設現場において事業者向け現場見学会開催（各現場2回程度）
- ② 市ホームページ等で、協力事業者の問い合わせ先や、kitaQ ZEHの建設状況等を市民等へPR
- ③ アンケートの作成及び実績のとりまとめ
- ④ その他、見学会に関し必要と認められること

### 募集する施設の条件

- 建設場所：北九州市内
- 竣工期限：令和7年3月31日
- 省エネ性能ラベルを作成し、エネルギー消費性能、断熱性能、目安光熱費を表示するよう努める

### 募集する施設の仕様

- $U_A$  値  $\leq 0.38$
- C 値  $\leq 1.0$
- kitaQ ZEHの8つのポイントのうち、③～⑦を配慮し計画する
  - ③パッシブデザイン      ④冷暖房計画      ⑤壁内部の結露防止
  - ⑥省エネ・創エネ設備      ⑦エネルギーマネジメント

※竣工後、モデルハウスとするか売却するかの別は問わない。

ただし、売却の場合は、本事業に協力することについて買主の同意を得ること。

# 北九州市健康省エネ住宅 kitaQ ZEHの概要

◆ **8つのポイント** ◆ ①～⑧の全てを満たした住宅が「北九州市健康省エネ住宅 kitaQ ZEH」です。  
 断熱性能と気密性能に推奨値を設定し、魔法瓶のような住宅で空調代もお得！

推奨値

① 断熱性能基準  
 $U_A$  値 0.38  
 [W/m<sup>2</sup>・K]以下



② 気密性能基準  
 $C$  値 1.0  
 [cm<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>] 以下



③ パッシブデザイン

・庇やシェード、窓の大きさで、  
 冬の日射取得と夏の日射遮蔽を  
 コントロール

④ 冷暖房計画

(家中24時間冷暖房を前提)

- ・熱負荷計算及び年間冷暖房費  
 の目安を算出/表示
- ・エアコンの運転方法等の説明

⑤ 壁内部の結露防止

・結露計算で  
 壁体内結露  
 を防止



⑧ 登録事業者による設計・施工（予定）

- ・市が指定する技術研修を  
 修了した者が設計・施工

⑥ 省エネ・創エネ設備

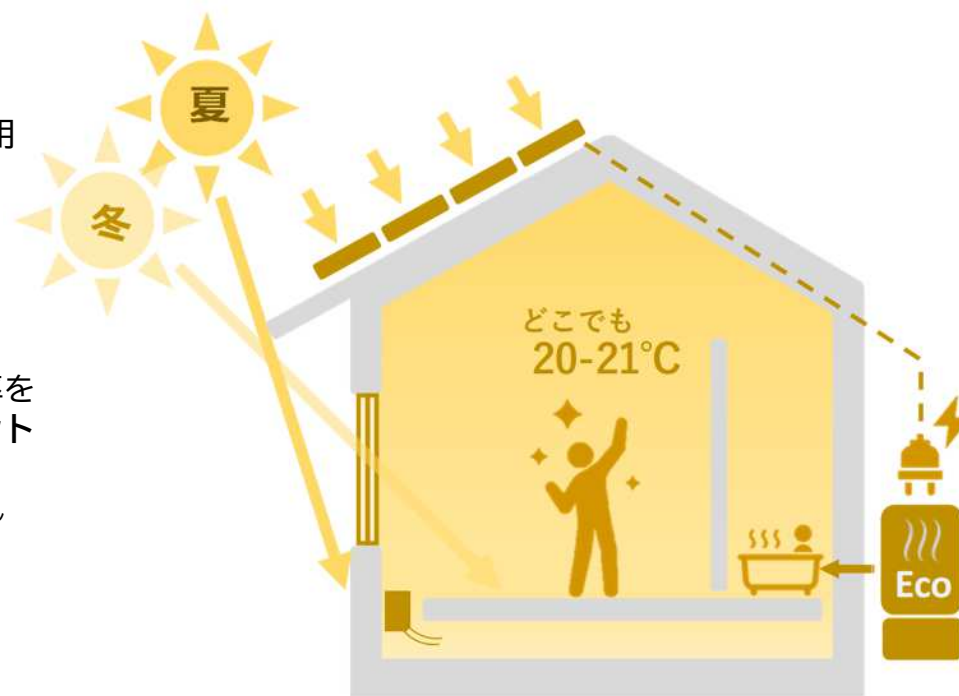
- ・高効率給湯器やLED照明の採用
- ・太陽光発電の費用や効果の説明

⑦ エネルギーマネジメント

(見える化・使用量最適化など)

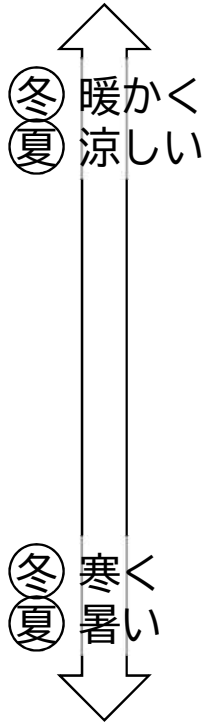
- ・太陽光発電とセットで自家消費率を  
 向上させるエネルギーマネジメント  
 システムの説明

【例】 天気予報を活用した日中余剰電力による湯沸かし  
 システム



【リーフレットの掲載URL】 「kitaQ ZEH」で検索

<https://www.city.kitakyushu.lg.jp/files/001077464.pdf>



断熱性能	U <sub>A</sub> 値※1	等級4の局所間欠暖房と比較した暖房負荷増減率	
		局所間欠暖房	家中24時間暖房
空調方式	—	局所間欠暖房	家中24時間暖房
等級7 (G3相当)	0.26	約70%減	約50%減
<b>kitaQ ZEH (G2.5)</b>	<b>0.38</b> C値≦1.0	約60%減	<b>約20%減</b>
等級6 (G2相当)	0.46	約50%減	±0%
等級5※2 (ZEH・G1相当)	0.60	約25%減	約40%増
等級4※3	0.87	±0 (基準)	約110%増

※C値：気密性能を表す指標。建物全体の隙間面積／延床面積。  
 ※1 U<sub>A</sub>値：断熱性能を示す指標[W/m<sup>2</sup>・K]。住宅の内部から床、外壁、屋根（天井）や開口部などを通過して外部へ逃げる熱量を外皮全体で平均した値で、値が小さいほど熱が逃げにくく断熱性能が高い。  
 ※2 遅くとも2030年迄に義務化  
 ※3 現省エネ基準。2025年に義務化

kitaQ ZEHの趣旨や取組にご理解いただいた上で、以下をすべて満たす住宅事業者様や、建築設計事務所様等です。

- 建設するkitaQ ZEHの8つのポイントのうち、③～⑦を考慮した計画について、見学者(住宅建設に携わる事業者・市民)へ説明ができること(見学に必要な備品準備含む)
- 建設状況写真等が市HPへ提供・掲載可能であること
- 断熱等級5以上の住宅の建設実績があること
- 暴力団等と関わりが無いことや、破産手続き開始の決定がなされていないこと等の欠格事項に該当しないこと

※詳しくは、kitaQ ZEHモデル建設・PR事業協力事業者募集要領の「3 応募資格等」をご確認ください。



以下の応募書類を、募集期間内に電子メールでご提出ください。

- 協力申込書(様式1)
- 誓約書(様式2)
- 断熱等性能等級5以上の住宅の建設実績がわかる書類(写しでも可)
- 応募建物の図面(位置図、配置図、平面図、立面図、矩形図)
- 応募建物の性能( $U_A$ 値、C値)がわかる書類
- 応募建物に関するkitaQ ZEHポイント3～7の説明書(様式3)
- 北九州市税に滞納がないことの証明(発行年月日が申請書提出から起算して3か月以内のもの。写しでも可。)  
※北九州市外に在籍する事業者は不要です
- 消費税及び地方消費税に未納の税額がないことの証明(発行年月日が申請書提出から起算して3か月以内のもの。写しでも可。)
- 暴力団排除のための福岡県警への照会についての同意書 ※初めて本事業に応募する事業者のみ提出
- C値の測定結果がわかる書類(竣工後に提出)

【応募書類の送付先】 北九州市住まい支援室

メールアドレス： [toshi-shien@city.kitakyushu.lg.jp](mailto:toshi-shien@city.kitakyushu.lg.jp)



## 留意事項

次のいずれかに該当した場合は、受付を取消し、又は、応募を受付けません。

- a. 応募資格を有しない者が応募した場合
- b. 応募建物が募集する施設の仕様・条件に適合しない場合
- c. 応募書類に虚偽の記載を行った場合
- d. 応募者から辞退の申し出があった場合
- e. 応募者が応募資格を欠くに至った場合

## 本事業に関する質問

電子メールでご質問ください。

メールタイトルを「kitaQ ZEHモデル建設・PR事業についての質問」としてください。

電話、FAX、郵送によるご質問は受付けませんのでご注意ください。

なお、いただいたご質問は、必要に応じて、回答とあわせて市ホームページで公表します。

【ご質問の送付先】 北九州市住まい支援室

メールアドレス： [toshi-shien@city.kitakyushu.lg.jp](mailto:toshi-shien@city.kitakyushu.lg.jp)

## 7 今後のスケジュール（予定）

令和6年	5月27日(月)	受付 <b>開始</b> (募集・質問とも)
	12月27日(金)	受付 <b>終了</b> (募集・質問とも)
令和7年	3月末	R6現場見学会 <b>終了</b>