

# 物件調書

物件番号 13

所在地	戸畑区東大谷一丁目15番55		
住居表示	東大谷一丁目14番街区内	最低売却価格	13,710,000 円
公簿地目	宅地	実測面積	873.13 m <sup>2</sup>
区域区分	市街化区域	用途地域	第二種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
防火地域等	—		
その他法令等に基づく制限	・居住誘導区域内／都市機能誘導区域外(都市戦略局都市計画課/電話093-582-2451)		
※法令等に基づく制限に関して不明な点がございましたら、入札前に関係機関にお問い合わせください。			
私道の負担等	—		
道路状況	南東側:幅員約20mの舗装国道より約0~1.5m高く接面		
供給施設	電気	引込可	
	ガス	接面道路配管なし	／西部ガス(株)北九州支社営業総括グループ TEL093-591-6601
	上水道	接面道路配管あり	／北九州市上下水道局配水管理課 TEL093-582-3066
	下水道	接面道路配管あり	／北九州市上下水道局下水道整備課 TEL093-582-2482
※ガス、上・下水道の配管状況や引き込みに関しては、入札前に必ず関係機関にお問い合わせください。			
交通機関	鉄道	JR鹿児島本線戸畑駅	北西方 約2.3km (直線距離)
	バス	西鉄バス鞆ヶ谷社宅前停留所	南東方 約210m (直線距離)
公共施設	戸畑区役所		北方 約1.8km (直線距離)
	市立大谷小学校		北西方 約650m (直線距離)
	市立大谷中学校		北西方 約195m (直線距離)
参考事項	・本物件の北西側にはU型側溝が残存しています。詳しくは、市政変革推進室へお問い合わせください。		
備考	1 現況での引渡しとなります。 2 現地説明会は実施いたしません。入札参加前に必ず現地をご確認ください。 3 図面等の詳細は、本庁舎6階、市政変革推進室にて閲覧ができます。		

# 案内図



# 明細図

