

物件調書

物件番号 12

所在地	若松区今光二丁目8番8		
住居表示	今光二丁目10番街区内	最低売却価格	16,220,000 円
公簿地目	宅地	実測面積	651.29 m ²
区域区分	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
防火地域等	—		
その他法令等に基づく制限	<ul style="list-style-type: none"> ・宅地造成工事規制区域内(都市戦略局開発指導課/電話093-582-2644) ・土砂災害警戒区域内(都市整備局河川整備課/電話093-582-2281) ・景観計画区域内(都市戦略局都市再生企画課/電話093-582-2502) ・居住誘導区域外/都市機能誘導区域外(都市戦略局都市再生企画課/電話093-582-2502) 		
※法令等に基づく制限に関して不明な点がありましたら、入札前に関係機関にお問い合わせください。			
私道の負担等	—		
道路状況	南側:幅員約6mの舗装市道より約0~2m高く接面		
供給施設	電気	引込可	
	ガス	接面道路配管あり	／西部ガス(株)北九州支社営業総括グループ TEL093-591-6601
	上水道	接面道路配管あり	／北九州市上下水道局配水管理課 TEL093-582-3066
	下水道	接面道路配管あり	／北九州市上下水道局下水道整備課 TEL093-582-2482
※ガス、上・下水道の配管状況や引き込みに関しては、入札前に必ず関係機関にお問い合わせください。			
交通機関	鉄道	JR筑豊本線藤ノ木駅	南東方 約600m (直線距離)
	バス	市営バス今光停留所	南方 約300m (直線距離)
公共施設	若松区役所		北東方 約3.5km (直線距離)
	市立藤木小学校		南西 約200m (直線距離)
	市立石峯中学校		南方 約200m (直線距離)
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・本物件の地下には旧建物の老朽化した配管が残存しています。詳しくは、市政変革推進室(電話093-582-2007)へお問い合わせください。 ・本物件敷地内には、アスファルト舗装、コンクリート構造物(階段)及び擁壁が残存しています。また本物件は法地を含んでいます。 ・本物件の隣接北西側は擁壁となっています。家屋等の建築を行う際には、福岡県建築基準法施行条例第5条の検討が必要になる場合があります。 ・本物件は宅地造成工事規制区域内にあるため、一定の工事を行う場合は市長の許可又は市長への届出が必要です。詳しくは、都市戦略局開発指導課(電話093-582-2644)へお問い合わせください。 ・本物件は土砂災害警戒区域内にあります。詳しくは、都市整備局河川整備課(電話093-582-2281)へ必ずお問い合わせください。 		
備考	<ol style="list-style-type: none"> 1 現況での引渡しとなります。 2 現地説明会は実施いたしません。入札参加前に必ず現地をご確認ください。 3 図面等の詳細は、本庁舎6階、市政変革推進室にて閲覧ができます。 		

案内図



明細図

