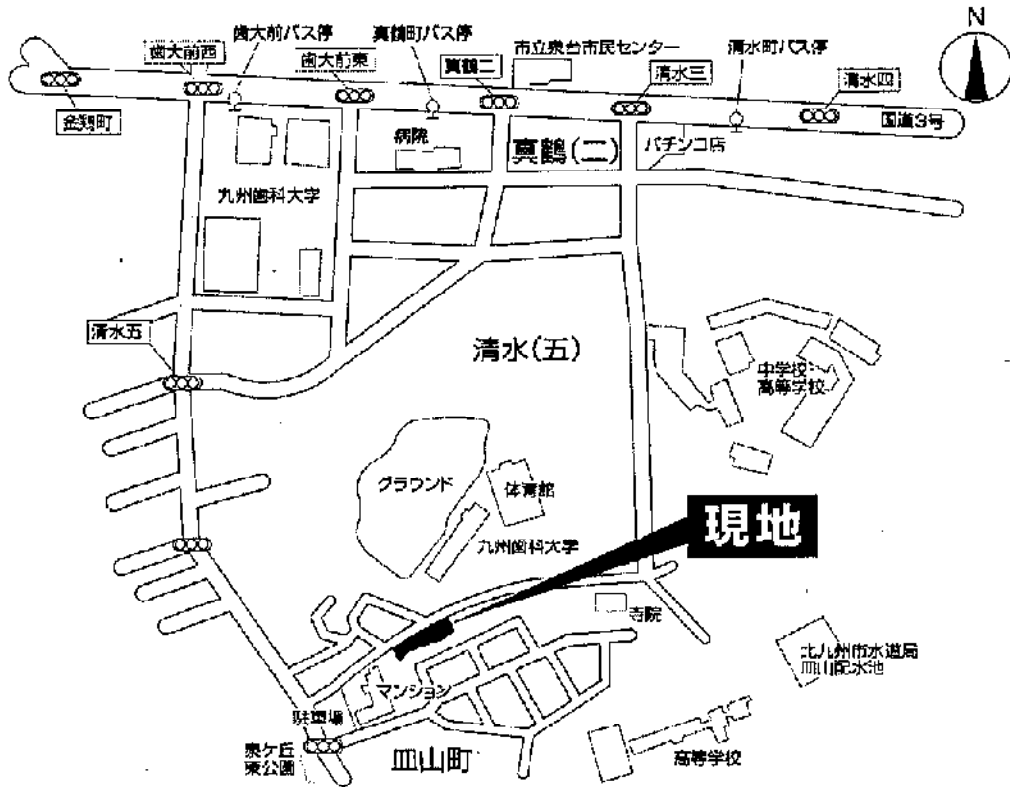


物件調書

物件番号 7

| | | | |
|---|---|------------|-------------------------------------|
| 所在地 | 小倉北区皿山町2531番90 | | |
| 住居表示 | 皿山町21番街区 | 最低売却価格 | 16,720,000 円 |
| 公簿地目 | 宅地 | 実測面積 | 846.64 m ² |
| 区域区分 | 市街化区域 | 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 防火地域等 | — | | |
| その他法令等に基づく制限 | <ul style="list-style-type: none"> ・宅地造成工事規制区域(都市戦略局開発指導課/電話093-582-2644) ・景観計画区域内(都市戦略局都市再生企画課/電話093-582-2502) ・居住誘導区域外/都市機能誘導区域外(都市戦略局都市計画課/電話093-582-2451) | | |
| ※法令等に基づく制限に関して不明な点がありましたら、入札前に関係機関にお問い合わせください。 | | | |
| 私道の負担等 | — | | |
| 道路状況 | 北西側:幅員約4mの舗装市道にほぼ等高に接面 | | |
| 供給施設 | 電気 | 引込可 | |
| | ガス | 接面道路配管あり | ／西部ガス㈱北九州支社営業総括グループ TEL093-591-6601 |
| | 上水道 | 接面道路配管あり | ／北九州市上下水道局配水管理課 TEL093-582-3066 |
| | 下水道 | 接面道路配管あり | ／北九州市上下水道局下水道整備課 TEL093-582-2482 |
| ※ガス、上・下水道の配管状況や引き込みに関しては、入札前に必ず関係機関にお問い合わせください。 | | | |
| 交通機関 | 鉄道 | JR日豊本線南小倉駅 | 東方 約900m (直線距離) |
| | バス | 西鉄バス清水町停留所 | 北東方 約500m (直線距離) |
| 公共施設 | 小倉北区役所 | | 北東方 約2.2km (直線距離) |
| | 市立泉台小学校 | | 北西方 約500m (直線距離) |
| | 市立篠崎中学校 | | 北東方 約1.2km (直線距離) |
| 参考事項 | <ul style="list-style-type: none"> ・本物件は宅地造成工事規制区域内にあるため、一定の工事を行う場合は市長の許可又は市長への届出が必要です。詳しくは、都市戦略局開発指導課(電話093-582-2644)と協議してください。 ・本物件の南側隣接地は高さ約5mのコンクリートブロック積擁壁となっています。そのため、家屋等の建築を行う際には、福岡県建築基準法施行条例第5条の検討が必要になります。詳しくは都市戦略局建築審査課(電話093-582-2535)へお問い合わせください。 ・本物件東側にはコンクリート製階段、コンクリート製擁壁及びフェンスが残存しています。 ・本物件の地下に旧建物の基礎コンクリート・基礎コンクリート杭が残存しています。詳しくは市政変革推進室(電話093-582-2007)へお問い合わせください。 ・本物件西側の隣接地の構造物(雨樋、フェンス)の一部が越境しています。越境解決については、本物件の隣接所有者との協議が必要です。 ・本物件東側のブロック擁壁の一部が隣接地へ越境しています。取り壊しの際には、必要に応じ隣接者と協議し、越境を解消してください。 ・本物件敷地内には九州電力送配電(株)所有の電柱が設置されてます。詳しくは市政変革推進室へお問い合わせください。 | | |
| 備考 | <ol style="list-style-type: none"> 1 現況での引渡しとなります。 2 現地説明会は実施いたしません。入札参加前に必ず現地をご確認ください。 3 図面等の詳細は、本庁舎6階、市政変革推進室にて閲覧ができます。 | | |

案内図



明細図

