

# 物件調書

物件番号 6

所在地	門司区大里東二丁目92番1外1筆		
住居表示	大里東二丁目8番街区内	最低売却価格	10,250,000 円
公簿地目	雑種地	実測面積	472.37 m <sup>2</sup>
区域区分	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
防火地域等	—		
その他法令等に基づく制限	<ul style="list-style-type: none"> <li>・関門景観形成地域内/景観計画区域内(都市戦略局都市再生企画課/電話093-582-2502)</li> <li>・居住誘導区域外/都市機能誘導区域外(都市戦略局都市計画課/電話093-582-2451)</li> </ul>		
※法令等に基づく制限に関して不明な点がありましたら、入札前に関係機関にお問い合わせください。			
私道の負担等	—		
道路状況	北西側:幅員約6mの舗装市道より約0~0.5m高く接面 南東側:幅員約4.5mの舗装道路より約2~6m高く接面 南側:幅員約1.2~2.2mの舗装通路より約0.5~3m高く接面(建築基準法上の道路ではない)		
供給施設	電気	引込可	
	ガス	接面道路配管あり	／西部ガス㈱北九州支社営業総括グループ TEL093-591-6601
	上水道	接面道路配管あり	／北九州市上下水道局配水管理課 TEL093-582-3066
	下水道	接面道路配管あり	／北九州市上下水道局下水道整備課 TEL093-582-2482
※ガス、上・下水道の配管状況や引き込みに関しては、入札前に必ず関係機関にお問い合わせください。			
交通機関	鉄道	JR鹿児島本線小森江駅	西方 約500m (直線距離)
	バス	西鉄バス市立門司病院前停留所	西方 約380m (直線距離)
公共施設	門司区役所		北東方 約3.2km (直線距離)
	市立大里東小学校		南西方 約810m (直線距離)
	市立戸ノ上中学校		南東方 約1.3km (直線距離)
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本物件は、関門景観形成地域内にあります。一定規模以上の建築物の建築等を行う場合は、届出が必要となります。詳しくは、都市戦略局都市再生企画課(電話093-582-2502)へお問い合わせください。</li> <li>・本物件の南側は法地となっています。家屋等の建築を行う際には、福岡県建築基準法施行条例第5条の検討が必要になる場合があります。詳しくは、都市戦略局建築審査課(電話093-582-2535)へお問い合わせください。</li> <li>・外周コンクリートブロック擁壁については、建築基準法に適合するための改修が必要となる場合があります。詳しくは、都市戦略局建築審査課へお問い合わせください。</li> <li>・本物件について地中埋設物調査は行っていません。</li> </ul>		
備考	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 現況での引渡しとなります。</li> <li>2 現地説明会は実施いたしません。入札参加前に必ず現地をご確認ください。</li> <li>3 図面等の詳細は、本庁舎6階、市政変革推進室にて閲覧ができます。</li> </ol>		

# 案内図



# 明細図

