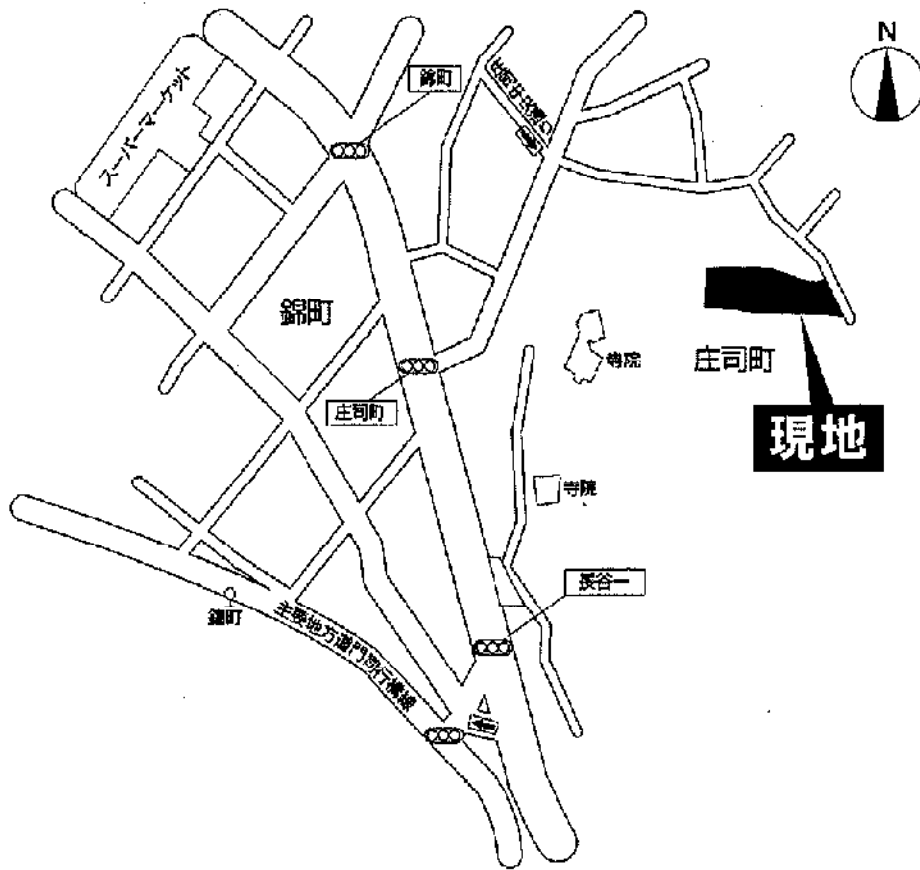


# 物件調書

物件番号 5

|   |  |               |                                     |
|---|--|---------------|-------------------------------------|
| 所在地   | 門司区庄司町1804番1   |               |                                     |
| 住居表示  | 庄司町18番街区内  | 最低売却価格        | 2,690,000 円                         |
| 公簿地目  | 宅地   | 実測面積          | 414.77 m <sup>2</sup>               |
| 区域区分  | 市街化区域  | 用途地域          | 第一種低層住居専用地域                         |
| 建ぺい率  | 50%  | 容積率           | 80%                                 |
| 防火地域等   | —  |               |                                     |
| その他法令等に基づく制限                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>・関門景観形成地域内/景観計画区域内(都市戦略局都市再生企画課/電話093-582-2502)</li> <li>・風致地区内(門司区役所まちづくり整備課/電話093-331-1881)</li> <li>・居住誘導区域内/都市機能誘導区域外(都市戦略局都市計画課/電話093-582-2451)</li> <li>・建築物の高さの限度 10m</li> <li>・外壁の後退距離の限度 1m</li> </ul>   |               |                                     |
| ※法令等に基づく制限に関して不明な点がありましたら、入札前に関係機関にお問い合わせください。  |  |               |                                     |
| 私道の負担等  | —  |               |                                     |
| 道路状況  | 東側:幅員約2.6~3.7mの舗装市道にほぼ等高に接面<br>北東側:幅員約2.6~3.7mの舗装市道より約0.7m高く接面<br>西側:幅員約2mの舗装道路より約1m高く接面(建築基準法上の道路ではない)  |               |                                     |
| 供給施設  | 電気   | 引込可           |                                     |
|   | ガス   | 接面道路配管あり      | ／西部ガス㈱北九州支社営業総括グループ TEL093-591-6601 |
|   | 上水道  | 接面道路配管あり      | ／北九州市上下水道局配水管理課 TEL093-582-3066     |
|   | 下水道  | 接面道路配管あり      | ／北九州市上下水道局下水道整備課 TEL093-582-2482    |
| ※ガス、上・下水道の配管状況や引き込みに関しては、入札前に必ず関係機関にお問い合わせください。 |  |               |                                     |
| 交通機関  | 鉄道   | JR鹿児島本線門司港駅   | 西方 約960m (直線距離)                     |
|   | バス   | 西鉄バスレトロ鎮西橋停留所 | 北西方 約570m (直線距離)                    |
| 公共施設  | 門司区役所  |               | 南西方 約1.2km (直線距離)                   |
|   | 市立門司中央小学校  |               | 北東方 約420m (直線距離)                    |
|   | 市立門司中学校  |               | 南西方 約570m (直線距離)                    |
| 参考事項  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・本物件の地下にはコンクリート製構造物(雨水暗渠排水管)が残存しています。</li> <li>・本物件の中央北側上空に、九州電力送配電(株)所有の電線が通過しています。詳しくは市政変革推進室(電話093-582-2007)へお問い合わせください。</li> <li>・本物件南側に防犯灯があります。詳しくは市政変革推進室(電話093-582-2007)へお問い合わせください。</li> <li>・本物件東側の舗装市道は、建築基準法第42条第2項に規定する道路のため中心線から水平距離で2m以内には建物等の建築はできません。詳しくは都市戦略局建築審査課(電話093-582-2535)へお問い合わせください。</li> <li>・本物件は関門景観形成地域内にあります。一定規模以上の建築物の建築等を行う場合は、届出が必要となります。詳しくは都市戦略局都市再生企画課(電話093-582-2595)へお問い合わせください。</li> <li>・本物件は風致地区内にあります。建築や宅地造成等を行う場合は、市長の許可が必要となります。詳しくは、門司区役所まちづくり整備課(電話093-331-1881)へお問い合わせください。</li> <li>・本物件の隣接南側は擁壁となっています。家屋等の建築を行う際には、福岡県建築基準法施行条例第5条の検討が必要となります。詳しくは都市戦略局建築審査課(電話093-582-2535)へお問い合わせください。</li> <li>・本物件の南方には墓地があります。</li> </ul> |               |                                     |
| 備考  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1 現況での引渡しとなります。</li> <li>2 現地説明会は実施いたしません。入札参加前に必ず現地をご確認ください。</li> <li>3 図面等の詳細は、本庁舎6階、市政変革推進室にて閲覧ができます。</li> </ol>   |               |                                     |

# 案内図



# 明細図

