

物件調書

物件番号 3

所在地	戸畑区新池三丁目5102番13		
住居表示	新池三丁目7番街区	最低売却価格	13,120,000 円
公簿地目	宅地	実測面積	160.55 m ²
区域区分	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
防火地域等	準防火地域		
その他法令等に基づく制限	<ul style="list-style-type: none"> ・景観計画区域内(都市戦略局都市再生企画課/電話093-582-2502) ・居住誘導区域内/都市機能誘導区域内(都市戦略局都市計画課/電話093-582-2451) 		
※法令等に基づく制限に関して不明な点がありましたら、入札前に関係機関にお問い合わせください。			
私道の負担等	-		
道路状況	南側:幅員約44m(広狭あり)の両側歩道付き舗装国道にほぼ等高に接面 北西側:幅員約2.3mの舗装市道とほぼ等高に接面 東側:幅員約7mの片側歩道付き舗装市道とほぼ等高に接面		
供給施設	電気	引込可	
	ガス	接面道路配管なし	／西部ガス(株)北九州支社営業総括グループ TEL093-591-6601
	上水道	接面道路配管あり	／北九州市上下水道局配水管理課 TEL093-582-3066
	下水道	接面道路配管あり	／北九州市上下水道局下水道整備課 TEL093-582-2482
※ガス、上・下水道の配管状況や引き込みに関しては、入札前に必ず関係機関にお問い合わせください。			
交通機関	鉄道	JR鹿児島本線戸畑駅	南西方 約700m (直線距離)
	バス	西鉄バス幸町停留所	東方 約75m (直線距離)
公共施設	戸畑区役所		南東方 約750m (直線距離)
	市立戸畑中央小学校		南東方 約280m (直線距離)
	市立飛幡中学校		南東方 約1.1km (直線距離)
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・本物件の東側上空には九州電力、NTT西日本、福岡県警の電線及びケーブルが通過しています。詳しくは財政・変革局市政変革推進室(電話093-582-2007)にお問い合わせください。 ・本物件の地中にはレンガブロック及びコンクリート構造物が残存しています。当該埋設物について詳しくは財政・変革局市政変革推進室にお問い合わせください。 		
備考	1 現況での引渡しとなります。 2 現地説明会は実施いたしません。入札参加前に必ず現地をご確認ください。 3 図面等の詳細は、本庁舎6階、市政変革推進室にて閲覧ができます。		

