

大規模小売店舗届出書

令和5年9月15日

北九州市長 様

九電不動産株式会社
代表取締役 大神徳仁
福岡市中央区薬院一丁目13番8号

大規模小売店舗立地法第5条第1項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1 大規模小売店舗の名称及び所在地

名称 TSUTAYA朝日ヶ丘店
所在地 北九州市小倉北区朝日ヶ丘17

2 大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては代表者の氏名

小売業者		住所
氏名又は名称	代表者(法人の場合)	
株式会社谷弥	代表取締役 谷弥壽彦	福岡県直方市神正町3番32号

3 大規模小売店舗の新設をする日

令和6年5月16日

4 大規模小売店舗内の店舗面積の合計

1,600㎡



5 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

(1) 駐車場の位置及び収容台数

位置	収容台数
建物北西側〔資料-3 1階平面図兼配置図上・駐車場No.1〕	24台
建物敷地南東側〔資料-3 1階平面図兼配置図上・駐車場No.2〕	44台
合計	68台

(2) 駐輪場の位置及び収容台数

位置	収容台数
建物北西側〔資料-3 1階平面図兼配置図上・駐輪場〕	16台

(3) 荷さばき施設の位置及び面積

位置	面積
建物北西側〔資料-3 1階平面図兼配置図上・荷さばき施設〕	20㎡

(4) 廃棄物等の保管施設の位置及び容量

位置	容量
建物南西側〔資料-3 1階平面図兼配置図上・廃棄物等保管施設〕	9.0m ³

6 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

(1) 大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻

開店時刻 午前9時 閉店時刻 午後10時

(2) 来客が駐車場を利用することができる時間帯

午前8時30分～午後10時30分

(3) 駐車場の自動車の出入口の数及び位置

駐車場No.	出入口の数	位 置
駐車場No.1	3箇所	建物敷地北西側及び北東側 [資料-3 1階平面図兼配置図上・入口No.1、出口No.2、出口No.3]
駐車場No.2	3箇所	建物敷地南東側(駐車場南西側、北西側及び北東側) [資料-3 1階平面図兼配置図上・入口No.4、入口No.5、出口No.6]
合 計	6箇所	

(4) 荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯

午前6時00分～午後10時00分

店舗施設計画の概要等

1 計画地の概要

・敷地面積及び土地の所有形態

敷地区分	面積	敷地使用権原
建物敷地	1,806㎡	自己所有
駐車場敷地	1,603㎡	賃貸借契約
合計	3,409㎡	

2 計画地周辺の概要

(1) 周辺の概況

計画地北東側；市道朝日ヶ丘5号線を挟み大規模小売店舗が立地する。

計画地南東側；市道朝日ヶ丘7号線を挟み駐車場用地が面する。

計画地南西側；市道朝日ヶ丘6号線を挟みコンビニエンスストアが立地する。

計画地北西側；市道中井井堀1線を挟み店舗や事業所等が立地する。

別添「資料-2 周辺見取図」参照

(2) 基盤整備に関する事業の有無とその内容
無

3 建物の規模

(1) 建築面積 959㎡

(2) 延べ面積 1,764㎡

(3) 各階ごとの店舗面積及び延べ面積等

階数	店舗面積	その他の施設面積	延べ面積
2階	750㎡	76㎡	826㎡
1階	850㎡	88㎡	938㎡
合計	1,600㎡	164㎡	1,764㎡

(4) 小売業者ごとの店舗面積

小売業者名	店舗面積
株式会社谷弥	1,600㎡

4 建築着工予定年月日及び完成予定年月日

(1) 建築着工予定年月日 該当なし

(2) 完成予定年月日 該当なし