

大規模小売店舗届出書

令和5年9月29日

北九州市長 様

名 称 株式会社スピナ
代表者 代表取締役 野寄 武秀
住 所 北九州市八幡東区平野二丁目11番1号

大規模小売店舗立地法第5条第1項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

- 1 大規模小売店舗の名称及び所在地
名 称 皿倉テラス
所在地 北九州市八幡東区平野三丁目2-1
- 2 大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては代表者の氏名

小 売 業 者		住 所
氏 名 又 は 名 称	代表者(法人の場合)	
未定	-	-

- 3 大規模小売店舗の新設をする日
令和6年5月30日(予定)
- 4 大規模小売店舗内の店舗面積の合計
2,629㎡



5 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

(1) 駐車場の位置及び収容台数

位 置	収容台数
敷地中央(別添図面3 駐車場のとおりに)	118台
合 計	118台

※総収容台数278台

(2) 駐輪場の位置及び収容台数

位 置	収容台数
B棟東側(別添図面3 駐輪場①のとおりに)	40台
敷地西側(別添図面3 駐輪場②のとおりに)	7台
敷地北側(別添図面3 駐輪場③のとおりに)	10台
合 計	57台

※総収容台数70台

(3) 荷さばき施設の位置及び面積

位 置	面 積
A棟西側(別添図面3 荷さばき施設①のとおりに)	24.0㎡
B棟北東側(別添図面3 荷さばき施設②のとおりに)	24.0㎡
C棟南側(別添図面3 荷さばき施設③のとおりに)	24.0㎡
D棟南東側(別添図面3 荷さばき施設④のとおりに)	24.0㎡
B棟西側(別添図面3 荷さばき施設⑤のとおりに)	24.0㎡
合 計	120.0㎡

(4) 廃棄物等の保管施設の位置及び容量

位 置	容 量
A棟西側(別添図面3 廃棄物保管施設①のとおりに)	9.45㎡
B棟北東側(別添図面3 廃棄物保管施設②のとおりに)	2.20㎡
C棟南側(別添図面3 廃棄物保管施設③のとおりに)	0.63㎡
D棟南東側(別添図面3 廃棄物保管施設④のとおりに)	0.47㎡
合 計	12.75㎡

6 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

(1) 大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻

小 売 業 者	開店時刻	閉店時刻	備 考
未 定	午前6時30分	午後10時30分	-

(2) 来客が駐車場を利用することができる時間帯

駐 車 場	駐 車 可 能 時 間 帯
駐 車 場	午前6時00分～午後11時00分

(3) 駐車場の自動車の出入口の数及び位置

駐 車 場	出 入 口 の 数	位 置
駐 車 場	出入口2箇所	敷地北側及び西側(別添図面3のとおりに)
合 計	2箇所	-

(4) 荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯

荷さばき施設	荷さばき可能時間帯
荷さばき施設①～③、⑤	24時間
荷さばき施設④	午前6時00分～午後11時00分

店舗施設計画の概要等

1 計画地の概要

敷地面積及び土地の所有形態

敷地区分	面積	敷地使用権原
建物敷地	18,713㎡	自己所有地
合計	18,713㎡	—

2 計画地周辺の概要

(1) 周辺の概況

更地、住居及び商業施設

(2) 基盤整備に関する事業の有無とその内容

該当無し

3 建物の規模

(1) 建築面積

A棟 2,411㎡、B棟 508㎡、C棟 179㎡、D棟 176㎡

(2) 延べ面積

A棟 2,268㎡、B棟 499㎡、C棟 175㎡、D棟 176㎡

(3) 各階ごとの店舗面積及び延べ面積等

階数	店舗面積	その他の施設面積	延べ面積
1階	2,629㎡	489㎡	3,118㎡
合計	2,629㎡	489㎡	3,118㎡

(4) 小売業者ごとの店舗面積

小売業者名	店舗面積
未定(A棟)	2,008㎡
未定(B棟)	437㎡
未定(C棟)	107㎡
未定(D棟)	44㎡

4 建築着工予定年月日及び完成予定年月日

(1) 建築着工予定年月日

A棟 令和6年2月(予定)

B棟 令和6年2月(予定)

C棟 令和6年2月(予定)

D棟 令和6年2月(予定)

(2) 完成予定年月日

A棟 令和6年6月(予定)

B棟 令和6年6月(予定)

C棟 令和6年5月(予定)

D棟 令和6年5月(予定)