

令和5年8月7日
北九州市建築都市局

報道機関各位

北九州市初!**「ZEH^{ゼッチ}対応」市営住宅を「DB^{※注2}発注方式」で整備します!**

北九州市では、門司区の市営永黒団地において、市営住宅の整備事業では初となる「DB発注方式」で8月7日から事業者を募集します。

なお、建物は、北九州市の市営住宅では初となる「ZEH^{ゼッチ}対応」で整備します。

※注1：ペアガラスや高効率給湯器設置など一定の省エネ対応を行った住宅（詳細は別紙参照）

※注2：Design Buildの略。設計と施工一括して発注する方式（詳細は別紙参照）

1 募集する工事の概要

- (1) 工 事 名 永黒団地第1工区市営住宅建替事業に係る設計・工事
- (2) 工事場所 北九州市門司区永黒二丁目2番3の一部（別紙参照）
- (3) 工事内容 既存の永黒団地の一部（3棟）の解体工事と、1棟（70戸）の新築に係る実施設計、建設工事、工事監理
- (4) 工 期 契約締結日から令和9年3月31日まで
- (5) 予定価格 12億5,607万円（消費税及び地方消費税の相当額を除く）
- (6) 入札方法 総合評価一般競争入札
※価格と技術提案等を総合的に評価して落札者を決定

2 事業者の参加資格等

地元企業による、設計業務担当企業と建設工事担当企業で構成される共同企業体であること。なお、代表者は建設工事担当企業とする。

3 スケジュール（予定）

令和5年	8月7日	<u>事業者募集開始の公告</u>
	9月1日	<u>参加表明書等の提出期限</u>
	10月下旬	<u>入札書・技術提案書の提出期限</u>
	12月上旬	落札者決定、公表
令和6年	3月下旬	契約締結（1月中旬 仮契約締結）

詳細は、・北九州市告示第516号（北九州市公報令和5年8月7日発行）

・北九州市ホームページ

(<https://www.city.kitakyushu.lg.jp/ken-to/07400213.html>) をご覧ください。



北九州市ホームページ
QRコード

【問合せ先】

事業者の募集及び決定に関すること

建築都市局住宅計画課

（課長）石原、（係長）東小野 電話：093-582-2592

建替事業の設計・工事等に関すること

建築都市局住宅整備課

（課長）崎田、（係長）南川 電話：093-582-2548

■ 永黒団地市営住宅建替事業

- ・老朽化が進む永黒団地の建替及び周辺住宅の集約を推進する。
- ・建替えは全3工区に分けて行う予定であり、本事業は第1工区に該当。

■ ※注1: ZEH^{ゼッチ}(Net Zero Energy House の略)対応

- ・一定の断熱性能等を有し、エネルギー消費量を現行の「H28 基準」から 20%以上削減し、かつ消費する電力の一部を自家発電するもの。
- ・今回、具体的には、ペアガラス設置等による断熱性能の向上、高効率給湯器などの省エネ設備の設置、太陽光パネルによる創エネ等に取り組む。

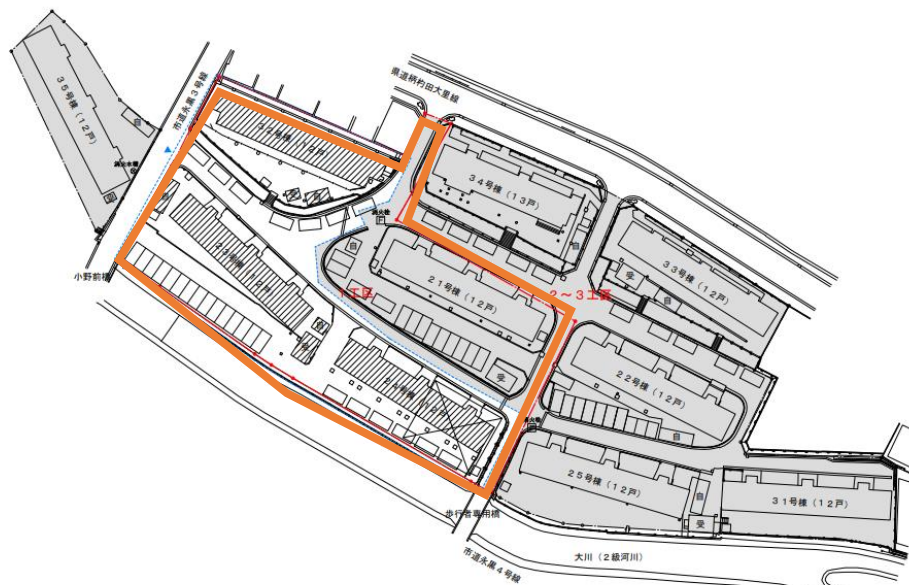
■ ※注2: DB(Design Build の略) 方式

- ・従来の分離発注（設計と工事を別々に発注する方式）とは異なり、設計と工事を一括で発注。今回は、実施設計、既存住棟の解体工事、建設工事を一括して発注。
- ・事務の効率化による総事業期間の短縮や、事業者において設計・工事間の連携が図られる等のメリットがある。

位置図



配置図



第1工区敷地範囲 (約 4,740 m²)

