

① 基本方針

本設計は、永黒団地市営住宅建設工事に伴う電気設備を電気設備技術基準、北九州市市営住宅設計標準（以下設計標準）その他関係規則に基づき実施するもので、建物の特性に適合することは勿論、合目的性、安全性、管理性、高齢者対応、省エネルギー、美観等を考慮し、計画するものである。

② 建物概要

1. 敷地位置 : 北九州市門司区永黒二丁目2番3号ほか
2. 用途地域 : 第一種住居地域

③ 法規チェック

1. 建築基準法

- | | | |
|---------------------------|---------|---------------|
| イ. 非常用照明設備 | 法126条の4 | 必要（ホール、屋内階段等） |
| ロ. 排煙設備 | 法126条の2 | 不要 |
| ハ. 建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律 | | |
| 延床面積：300㎡以上 | 届出：必要 | |
| ニ. 自動閉鎖設備 | 法112条 | 不要 |
| ホ. 避雷設備 | 法33条 | 必要 |

2. 消防法

- | | | | |
|--------------|---|--------------|----|
| イ. 防火対象物の種別 | 令別表第1の区分 | 5項口 | |
| ロ. 自動火災報知設備 | 一般：延床面積 | 500㎡以上 | 必要 |
| | 特例（2方向避難・開放型共同住宅）により、共同住宅用自火報とする。 | | |
| ハ. 誘導灯設備 | 地階・無窓階・11階以上の部分に必要 | | 不要 |
| | 但し、北九州市の運用により、特例住宅には、誘導灯を設置しないことが出来る。E V横の階段出入り口に誘導標識を設置することが望ましい。実施設計で再度、確認すること。 | | |
| ニ. 非常放送設備 | 収容人員 | 800人以上 11階以上 | 不要 |
| | 特例（二方向避難・開放型特定共同住宅等）により、共同住宅用自火報を設置することにより、設置しなくて良い。 | | |
| ホ. 屋内消火栓設備 | 延床面積 耐火 | 1400㎡以上 | 不要 |
| | 延床面積 耐火、内装制限 | 2100㎡以上 | |
| | 特例（2方向避難・開放型共同住宅）により、設置しないことができる。 | | |
| ヘ. スプリンクラー設備 | 11階以上の階 | | 不要 |
| | 特例（二方向避難・開放型特定共同住宅等）で11階以上の階の住戸の壁及び天井の仕上げを不燃材または準不燃材とすれば、不要とする。 | | |
| ト. 連結送水管設備 | 地階を除く階数が7以上 | | 必要 |
| チ. 非常コンセント設備 | 地階を除く階数が11以上 | | 不要 |
| リ. 消火器設備 | 延床面積 | 150㎡以上 | 必要 |
| ヌ. ガス漏れ警報設備 | | | 不要 |

3. ガス事業法

- | | | |
|-------------|--|----|
| イ. ガス漏れ警報設備 | | 不要 |
|-------------|--|----|

4. 航空法

- | | | | |
|----------|------|------------|----|
| イ. 航空障害灯 | 法51条 | 地表60m以上の高さ | 不要 |
|----------|------|------------|----|

④ 工事種目

1. I工区、II工区工事種目

1. 電力引込設備（高圧受電方式）
2. 電灯幹線設備
3. 動力設備
4. 共用灯設備
5. 住戸内電灯設備
6. テレビ共聴設備
7. 電話配管設備
8. 水道集中検針設備
9. 自動火災報知設備
10. 雷保護設備
11. 構内外灯設備
12. 太陽光発電設備
13. 電力貯蔵設備
14. エレベーター設備（エレベーター本体設置設計は機械工事）

⑤ 工事内容

0 各設備概要

各設備共通事項

- イ. 地球環境に配慮し、以下の項目について検討する。

No	項目	内容
1	電線・ケーブル	・安全性及びリサイクル性に優れた環境配慮型電線ケーブルの採用。
2	照明器具	・共用灯及び構内外灯は、高効率及び省エネを考慮した光源（LED）の採用を検討する。

1. 電力引込設備

- イ. 構内に各工区毎の高圧キュービクルを設置して九州電力より高圧受電とする。
- ロ. キュービクルから各棟への幹線配線は下記を基本にして実施で最終決定とする。
 - ・ 単相3線 100V/200V 60Hz 8から12回線程度
 - ・ 三相3線 200V 60Hz 2回線程度

2. 電灯幹線設備

- イ. 高圧キュービクル内に各棟必要な分岐スイッチを設けて配線する。
- ロ. キュービクルより棟内までは(NFEP)をもちいて廊下床下ピットへ配管する。
- ハ. 集会所へは単独回路でキュービクルより幹線引き入れとする。
- ニ. MB内幹線は、結線部絶縁不良の少ないプレハブ分岐付ケーブルを使用する。
- ホ. 集会所は、1階MB内で、幹線とプレハブ分岐付ケーブルを直線接続材にて接続する。
- ヘ. 集会所以外は、1階PS内で、幹線とプレハブ分岐付ケーブルを直線接続材にて接続する。
- ト. 各住戸用MB内にWHM(子メーター)を設置する。
- チ. 住戸幹線の想定最大負荷は4kVA/戸とし、需用率は内線規程の「幹線の総合需用率表」を適用する。
- リ. 従量電灯Bの契約のWHMはスマートメーターの採用を想定し、リミッタースペース無とする。

3. 動力設備

- イ. 高圧キュービクル内に各棟必要な分岐スイッチを設けて配線する。
- ロ. キュービクル棟内間は電灯と同様の仕様とする。
- ハ. 動力負荷は、以下の通りとする。
 - ・ エレベータ
 - ・ 加圧ポンプ
- ニ. 1階ホールに加圧ポンプ用警報盤を設ける。

4. 共用灯設備

- イ. 共用灯分電盤は、屋内階段下電気室に設置する。
- ロ. 共用廊下、屋内階段、外部階段、ホール、共用倉庫及び自転車置場に照明器具を設置する。
- ハ. 照明器具の種別は、以下の通りとする。
 - ・ 共用廊下：屋外型富士型FL20W-1相当LED照明器具(SUS製)(海岸から1km以内)
 - ・ 駐 車 場：屋外型富士型FHF32W-1型LED照明器具(SUS製)(海岸から1km以内)
 - ・ 外部階段：屋外型富士型FL20W-1相当LED照明器具(SUS製)(海岸から1km以内)
 - ・ 屋内階段：屋外型富士型FL20W-1相当LED照明器具(SUS製)(海岸から1km以内)
(外気に開放しているため)
 - ・ ホール：協議による。
 - ・ 共用倉庫：富士型FL20W-1相当LED照明器具
 - ・ 自転車置場：屋外型アクリルカバー付FL20W-1相当LED照明器具(SUS製)
(海岸から1km以内)
- ニ. 照明器具の点滅は、以下の通りとする。
 - ・ 共用廊下：自動点滅器+タイマー2
 - ・ 外部階段：タンブラスイッチ(3路、4路スイッチ)
 - ・ 屋内階段：タンブラスイッチ(3路、4路スイッチ)
 - ・ ホール：自動点滅器+タイマー1
 - ・ 共用倉庫：タンブラスイッチ
 - ・ 自転車置場：自動点滅器+タイマー1
 - ・ 外灯：自動点滅器+タイマー1

- ホ. 連結送水設備の送水口に表示灯を設置する。

5. 住戸内電灯設備

- イ. 照明器具は、設計標準に基づき、玄関、廊下、洗面所、便所、UB(器具はUB工事)及びDK(流し元灯)に設置する。(LEDランプ付照明器具、LED照明器具)
- ロ. 各居室は、引掛シーリングを設置する。
- ハ. スイッチは、高齢者を配慮した名前付ワイドハンドル型(照明器具：位置表示灯付、換気扇は確認灯付きスイッチとする)
 - ・ 玄関廊下：共用廊下側入口にスイッチを設置する。(2DK、2DK(小))
DKのスイッチを玄関と居室に3路スイッチを設置する。
 - ・ 玄関廊下：共用廊下側入口と居室入口の3路スイッチを設置する。(2LDK、3DK、3LDK)
 - ・ 洗面所：入口に設置する。
 - ・ 便 所：入口に設置する。
 - ・ UB：入口付近の洗面所に設置する。
UBの換気扇は、24時間換気用であるため、24時間換気対応スイッチとする。
 - ・ 居 室：入口に設置する。
- ニ. 一般コンセントは、各居室2ヶ所を標準とし設置する。
- ホ. 機器用コンセントは、以下の通りとする。
 - ・ ルームエアコン用：2P15A/20Ax1+EETとし、2DK(小)・2DK・2LDK：2室、3DK・3LDK：3室
設置する。
 - ・ 洗面化粧台用：2P15Ax1+EET
 - ・ 冷蔵庫・洗濯機用：2P15Ax2+EET
 - ・ 温水洗浄式便座用：2P15Ax1+EET
 - ・ 給湯器用：複合アウトレット(2P15Ax1+ET(LK)+ノズル付)
 - ・ ガス警報器用：ガス漏れ検知器用ベースを天井に設置する。
- ハ. 住戸分電盤の分岐回路は、以下の通りとする。
 - A 主幹1次：住宅情報盤
 - ① (2DK(小)・2DK・2LDK)：玄関、廊下、便所、UB
(3DK・3LDK)：玄関、廊下、便所、UB
 - ② DK又はLDK
 - ③ 洗濯機、洗面化粧台用コンセント
 - ④ (2DK(小)・2DK) 洋室、和室
(2LDK) 洋室、和室
(3DK) 和室、洋室(共用廊下側)、洋室(バルコニー側)
(3LDK) 和室、洋室(共用廊下側)、洋室(バルコニー側)
 - ⑤ エアコン1((2DK(小)・2DK)：洋室、(2LDK)：洋室、(3DK・3LDK)：洋室(共用廊下側))
 - ⑥ エアコン2((2DK(小)・2DK)：和室、(2LDK)：LDK、(3DK・3LDK)：洋室(バルコニー側))
 - ⑦ (2DK・2LDK)：スペース、(3DK・3LDK)：エアコン3(DK又はLDK)
 - ⑧ 全タイプ：スペース

6. テレビ共聴設備

- イ. 本地域は、CATVのエリア内であるが、既設CATVケーブルは、既設団地解体に伴い撤去される。実施設計で、CATVと協議して共聴設備方式を決定する。
【CATV方式に決定した場合】
- ロ. 引込は、敷地内の九電柱に架空引込とする。
- ハ. 敷地内構内一次柱～住棟間は、地中ケーブル配線とする。
- ニ. 配線方式は、幹線をMBに収納し、MBより住戸内テレビ端子に配線する。
- ホ. 受信システムは、分岐分配方式とする。

△. 住戸タイプにより、テレビ端子の設置ヶ所数は、以下の通りとする。

2DK (小)	2ヶ所
2DK	2ヶ所
2LDK	2ヶ所
3DK	3ヶ所
3LDK	3ヶ所

7. 電話配管設備

- イ. 引込は、敷地内の構内一次柱に架空引込とする。
- ロ. 保安器箱は、住棟の階段下電気室に設置する。 (実施にて各設備機器設置場所の検討を要する)
- ハ. 電話保安器の接地は、単独とする。
- ニ. 敷地内の構内一次柱～住戸棟保安器箱間の構内配管は (FEP65) x3本とし、地中埋設とする。(電話とTV等の引込用として別途建柱も考慮)
- ホ. MBにプルボックスを設置し、各住戸まで空配管を行う。
- ヘ. 保安器箱、プルボックスには、端子板を実装しない。
- ト. 各住戸に複合アウトレット (2P15Ax2+ノズルチップ) を1ヶ所設置する。
 - ・ 設置場所：DK (LDK)

8. 水道集中検針設備

- イ. 1階ホールに水道集中検針盤を設置 (機械工事) し、各MBまで配線する。
- ロ. 配線は、2階横引：バス方式、各MB：スター方式で計画しているが、実施設計で再度検討する。

9. 自動火災報知設備

- イ. 共同住宅用自動火災報知設備を設置する。
- ロ. 住宅情報盤は、DK (LDK) に設置する。
- ハ. 住戸内感知器設置場所及び種別は、以下の通りとする。
 - ・ 各居室：差動式スポット型感知器 2種 遠隔試験機能付
 - ・ DK (LDK)：定温式スポット型感知器 特種 遠隔試験機能付
- ニ. 各階ホール、屋内階段、EV内、ポンプ室、階段下倉庫にスピーカーを設置する。
- ホ. 集会所は、住戸と同じ消防設備を設置する。
- ヘ. 自動火災報知受信機は、保護箱 (SUS製) に収納する。

10. 雷保護設備

- イ. 新JISを基準とし、保護レベルIVにて計画する。
- ロ. 引下導線は、保護レベルに応じた平均間隔になるように等間隔で配置し、2条以上の主筋に溶接とし、建築工事にて補強する。

11. 構内外灯設備

- イ. 駐車場、通路及び広場等にポール灯 (耐塩仕様) を設置する。
- ロ. 平均照度は、路面で3lx以上とする。
- ハ. 照明器具は、設計標準による。

12. 太陽光発電設備

- イ. 屋上に最大限の枚数を設置とする。
- ロ.

1-1号棟	375W	154枚	57.7KW
1-2号棟	375W	217枚	81.3KW
2号棟	375W	230枚	86.2KW

13. 電力貯蔵設備

- イ. 電力需要のピーク緩和や災害時レジリエンス性確保のため蓄電池設備を設ける。
- ロ. 各棟の容量は下記の通りとする。

1-1号棟	100KWh
1-2号棟	140KWh
2号棟	140KWh

14. エレベーター設備 <参考>

エレベーター設備主要仕様

・型	式	RU-9-2S-90 (TWQF)
・用	途	乗用
・種	類	マシンルームレス型
・仕	様	福祉型
・駆動方式		巻上式
・積載量(定員)		600kg (9名)
・速度		90m/min
・停止階数		8ヶ所
・制御方式		VVF
・運転方式(操作方式)		方向性乗合全自動方式乗り捨て式
・電源(動力)		AC 三相 200V 60Hz
・電源(電灯)		AC 単相 100V 60Hz
・電動機容量		メーカー仕様による
・カゴ戸形式		2枚戸(片開き、防犯窓付) ステンレス耐塩塗装
・三方枠		大枠 ステンレス製
・カゴ内敷居		ステンレス製
・遮煙性能乗場扉		有 (全フロア)
・防犯窓		有
・トラクションク		有
・乗場敷居仕様		硬質アルミ製
・有効出入口寸法		幅: 800 高さ: 2000
・乗場戸形式		2枚戸(片開き、防犯窓付) ステンレス耐塩塗装
・乗場インターホン盤		有 3ヶ所 1階、4階、8階
・カゴ内防犯警報押釦		有
・耐震安全性		A14
・戸開走行防止装置		有

※戸の材質、仕上げは、実施設計で検討する。

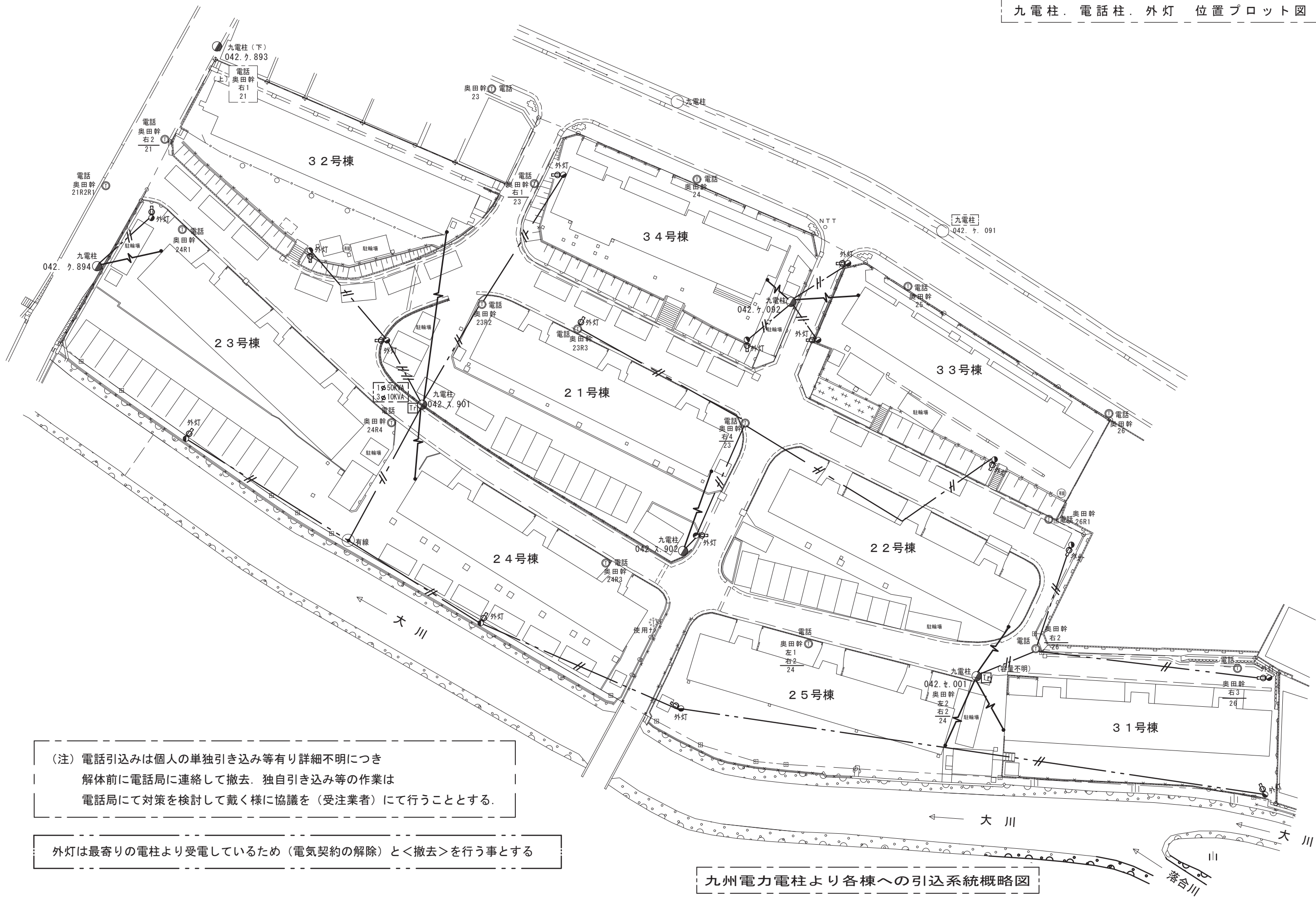
【付加仕様】

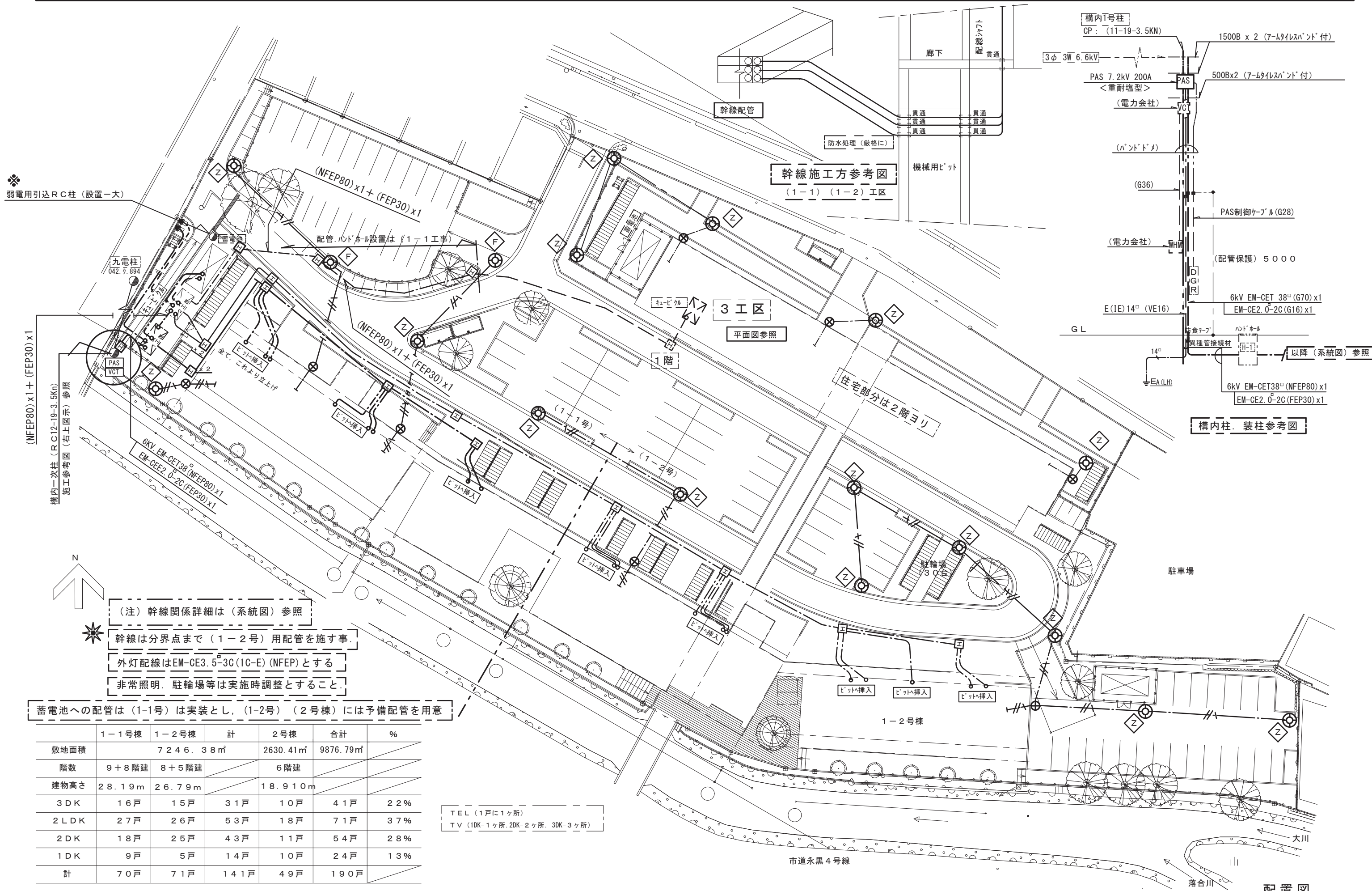
・地震時管制運転	有 (P波、S波)
・火災時管制運転	有
・冠水管制運転装置	有
・停電時自動着床	有
・自動通報システム	インターフェースのみ
・遠隔監視用インターフェース	インターフェースのみ
・昇降路救出口	無
・警報装置	有
・カゴ内保護幕	有
・床保護幕	有
・防犯カメラ	無
・安全装置設置済みシール	有

【福祉型仕様】

・自動着床装置	有
・専用乗場釦	有
・カゴ内専用操作盤	有
・カゴ内手摺	有
・カゴ内鏡	有
・カゴ出入口検出器	有
・キックプレート	有
・視覚障害者用装置	有 (点字プレートは、金属製とする。)
	(点字銘板、自動放送装置)

九電柱・電話柱・外灯 位置プロット図





幹線施工方参考図
(1-1) (1-2) 工区

構内柱、装柱参考図

(注) 幹線関係詳細は(系統図)参照

幹線は分界点まで(1-2号)用配管を施す事

外灯配線はEM-CE3.5-3C(1C-E)(NFEP)とする

非常照明、駐輪場等は実施時調整とすること

蓄電池への配管は(1-1号)は実装とし、(1-2号)(2号棟)には予備配管を用意

	1-1号棟	1-2号棟	計	2号棟	合計	%
敷地面積		7246.38㎡		2630.41㎡	9876.79㎡	
階数	9+8階建	8+5階建		6階建		
建物高さ	28.19m	26.79m		18.910m		
3DK	16戸	15戸	31戸	10戸	41戸	22%
2LDK	27戸	26戸	53戸	18戸	71戸	37%
2DK	18戸	25戸	43戸	11戸	54戸	28%
1DK	9戸	5戸	14戸	10戸	24戸	13%
計	70戸	71戸	141戸	49戸	190戸	

TEL (1戸に1ヶ所)
TV (1DK-1ヶ所、2DK-2ヶ所、3DK-3ヶ所)

配置図

1-1号棟 配置図

1:500

E-A01

凡 例 表					
記号	名 称	備 考	記号	名 称	備 考
	引込閉器	結線参照		プルボックス	
	電力分電盤	"		中継ボックス	カバープレート付(住戸内は樹脂、他は新金属)
	動力分電盤	"		ノズルボックス付(住戸内は樹脂、他は新金属)	
	LED灯	要図参照		換気扇	別送(機械工事)
	LED灯(屋外ポール灯)	"		換気扇リモコン操作スイッチ	" 但し、リモコン操作スイッチ取付用BOXは、本工程
	非常灯(LED)	"		電話保安器	要図参照
	埋込タンポラスイッチ 1P15A×1	(新金属プレート)		電話用モジュラジャック(6種2芯)	(樹脂プレート)
	埋込タンポラスイッチ 3WP 3W15A×1	(屋外型) (樹脂製)		テレビ機器収納箱	結線参照
	埋込タンポラスイッチ 4WP 4W15A×1	(屋外型) (樹脂製)		テレビ端子	CS-7F 端末整合型 (樹脂プレート)
	自動点滅器(埋込型) AC100V 3A	(屋外型)		増幅器 CATV-1	地上デジタル対応品
	埋込コンセント 2P15A,Ex1+E	(新金属プレート)		1分岐器 CS-C1W	地上デジタル対応品
	埋込コンセント 2P15A,Ex2+E	"		2分岐器 CS-C2W	地上デジタル対応品
	埋込コンセント(防水3A*1付)	"		4分岐器 CS-C4W	地上デジタル対応品
	住宅用埋込ワイドハンドル形スイッチ 埋込型 1P15A(設置表示灯)×1	(樹脂プレート)		2分分配器 CS-D2W	地上デジタル対応品
	住宅用埋込ワイドハンドル形スイッチ 埋込型 3WP 3W15A(設置表示灯)×1	"		4分分配器 CS-D4W	地上デジタル対応品
	住宅用埋込ワイドハンドル形スイッチ 埋込型 1P0.5A(設置表示灯)×1	"		6分分配器 CS-D6W	地上デジタル対応品
	埋込ワイドハンドル形スイッチ 埋込型 1P15A(設置表示灯)×2	"		8分分配器 CS-D8W	地上デジタル対応品
	埋込ワイドハンドル形スイッチ 埋込型 1P15A(設置表示灯)×1 / 3WP 3W15A(設置表示灯)×1	"		プルボックス	SS150x150x150 巻記号= (WP) SUS: 防水型(巻装)
	埋込ワイドハンドル形スイッチ 埋込型 1P15A(設置表示灯)×1 / 1P0.5A(設置表示灯)×1	"		プルボックス	SS200x200x100 巻記号= (WP) SUS: 防水型(巻装)
	埋込ワイドハンドル形スイッチ 埋込型 1P15A(設置表示灯)×2 / 1P0.5A(設置表示灯)×1	"			
	埋込ワイドハンドル形スイッチ 埋込型 1P15A(設置表示灯)×1 / 3WP 3W15A(設置表示灯)×1	"			
	埋込ワイドハンドル形スイッチ(24時間換気専用) 埋込型 1P0.5A(設置表示灯)×1 / 3WP 3W15A(設置表示灯)×1	(樹脂プレート)			
	埋込ワイドハンドル形スイッチ 埋込型 1P0.5A(設置表示灯)×1 / 1P15A(設置表示灯)×1	(樹脂プレート)			
	埋込コンセント 2P15A×1	(樹脂プレート)			
	埋込コンセント 2P15A×2	"			
	埋込コンセント 2P15A,Ex1+E	"			
	埋込コンセント 2P15A,Ex2+E	"			
	埋込コンセント 2P15/20A,Ex1+E	"			
	埋込コンセント 2P15/20A,Ex1	" 集会所(集会所)			
	埋込コンセント 2P15A,Ex1+E (強止め)	(新金属プレート) 絶縁用コンセント			
	住宅用多機能30W/15W用 埋込型 多機能 2P15A×2 / TV端子(OS-7F)	(樹脂プレート)			
	住宅用多機能30W/15W用 埋込型 多機能 2P15A×2 / TV端子(OS-7F)	"			
	住宅用多機能30W/15W用 埋込型 多機能 2P15A×2 / 電話MJ(4線2芯)	"			
	住宅用多機能30W/15W用 埋込型 多機能 2P15A×2 / TV端子(OS-7F)	"			
	給湯器埋込型多機能30W/15W用 埋込型 多機能 2P15A,Ex1+E (強止め) / TV端子(OS-7F)	(新金属プレート)			
	レンジフード用コンセント 埋込型 4P15A×1 / 2P15A×1	"			
	引掛シーリング	2P6A コンセントハンガー付			
	緊急通報電話機用2ヶ用スイッチボックス	(樹脂プレート)			

配線仕様表	
1. 各設備共通事項	【住戸内】
天井隠ぺい配線	EM-EEF 2.0-2C (天井内こがし) 保護管必要時サイズ(PF16)
天井隠ぺい配線(ケーブル種類)	EM-EEF 2.0-3C (天井内こがし) 保護管必要時サイズ(PF22)
床隠ぺい配線	EM-EEF 2.0-2C×2 (天井内こがし) 保護管必要時サイズ(PF22)
露出配管	EM-EEF 2.0-3C+2.0-2C (天井内こがし) 保護管必要時サイズ(PF22)
屋外埋設配線	
配線配管保護ケ所	EM-EEF 1.6-3C(1CE) (天井内こがし) 保護管必要時サイズ(PF16)
	EM-EEF 1.6-2C×2(1CE) (天井内こがし) 保護管必要時サイズ(PF22)
	EM-EEF 1.6-2C+1.6-3C(1CE)(天井内こがし) 保護管必要時サイズ(PF22)
	EM-EEF 1.6-3C×2(1CE) (天井内こがし) 保護管必要時サイズ(PF22)
2. 電灯設備	
【共用部】	
EM-IE 1.6×2 (PF16)	EM-EEF 2.0-3C(1CE) (天井内こがし) 保護管必要時サイズ(PF22)
EM-IE 1.6×3 (PF16)	EM-EEF 2.0-2C×2(1CE) (天井内こがし) 保護管必要時サイズ(PF22)
EM-IE 1.6×4 (PF16)	EM-EEF 2.0-2C+2.0-3C(1CE)(天井内こがし) 保護管必要時サイズ(PF22)
EM-IE 1.6×5 (PF16)	
EM-IE 1.6×6 (PF16)	
EM-IE 2.0×2 (PF16)	EM-EEF 1.6-2C (PF16)
EM-IE 2.0×3 (PF16)	EM-EEF 1.6-3C (PF16)
EM-IE 2.0×4 (PF16)	EM-EEF 1.6-2C×2 (PF22)
EM-IE 2.0×5 (PF22)	EM-EEF 1.6-3C×2 (PF22)
EM-IE 2.0×6 (PF22)	
EM-IE 1.6×2.1E1.6 (PF16)	EM-EEF 2.0-2C (PF16)
EM-IE 1.6×3.1E1.6 (PF16)	EM-EEF 2.0-3C (PF22)
EM-IE 1.6×4.1E1.6 (PF16)	EM-EEF 2.0-2C×2 (PF22)
EM-IE 1.6×5.1E1.6 (PF16)	EM-EEF 2.0-3C+2.0-2C (PF22)
EM-IE 2.0×2.1E1.6 (PF16)	
EM-IE 2.0×3.1E1.6 (PF16)	EM-EEF 1.6-3C(1CE) (PF16)
EM-IE 2.0×4.1E1.6 (PF22)	EM-EEF 1.6-2C×2(1CE) (PF22)
EM-IE 2.0×5.1E1.6 (PF22)	EM-EEF 1.6-3C×2(1CE) (PF22)
EM-IE 2.0×6.1E1.6 (PF22)	
EM-IE 2.0×7.1E1.6 (PF22)	EM-EEF 2.0-3C(1CE) (PF22)
EM-IE 2.0×8.1E1.6 (PF22)	EM-EEF 2.0-2C×2(1CE) (PF22)
	EM-EEF 2.0-3C+2.0-2C(1CE) (PF22)
【住戸内】	
EM-EEF 1.6-2C (天井内こがし) 保護管必要時サイズ(PF16)	
EM-EEF 1.6-3C (天井内こがし) 保護管必要時サイズ(PF16)	EM-FP 1.6-2C (天井内こがし) 保護管必要時サイズ(PF22)
EM-EEF 1.6-2C×2 (天井内こがし) 保護管必要時サイズ(PF22)	EM-FP 2.0-2C (天井内こがし) 保護管必要時サイズ(PF22)
EM-EEF 1.6-3C+1.6-2C (天井内こがし) 保護管必要時サイズ(PF22)	
EM-EEF 1.6-3C×2 (天井内こがし) 保護管必要時サイズ(PF22)	

機器取付高さ一覧表(参考)			
住戸内機器取付高さ		共用部分機器取付高さ	
電灯分電盤	H=FL+2000	受電機	H=FL+800~1500
スイッチ	H=FL+1100	総合盤	H=FL+1500
リモコンスイッチ	H=FL+1300		
一般コンセント	H=FL+400		
便所コンセント	H=FL+500		
給湯器用コンセント	H=FL+1200		
洗濯機用コンセント	H=FL+1300	共用部スイッチ	H=FL+1200
洗面台用コンセント	H=FL+1900		
冷蔵庫用コンセント	H=FL+1900		
エアコン用コンセント	天井面から200下がり		
テレビ端子	H=FL+400		
電話用モジュラジャック	H=FL+400		
緊急通報装置本体	H=FL+950		
住宅情報盤	H=FL+1250		
ドアホン装置	H=FL+1250		

※取付け高さは、基準点から機器中央までの高さとする。

特 記 事 項

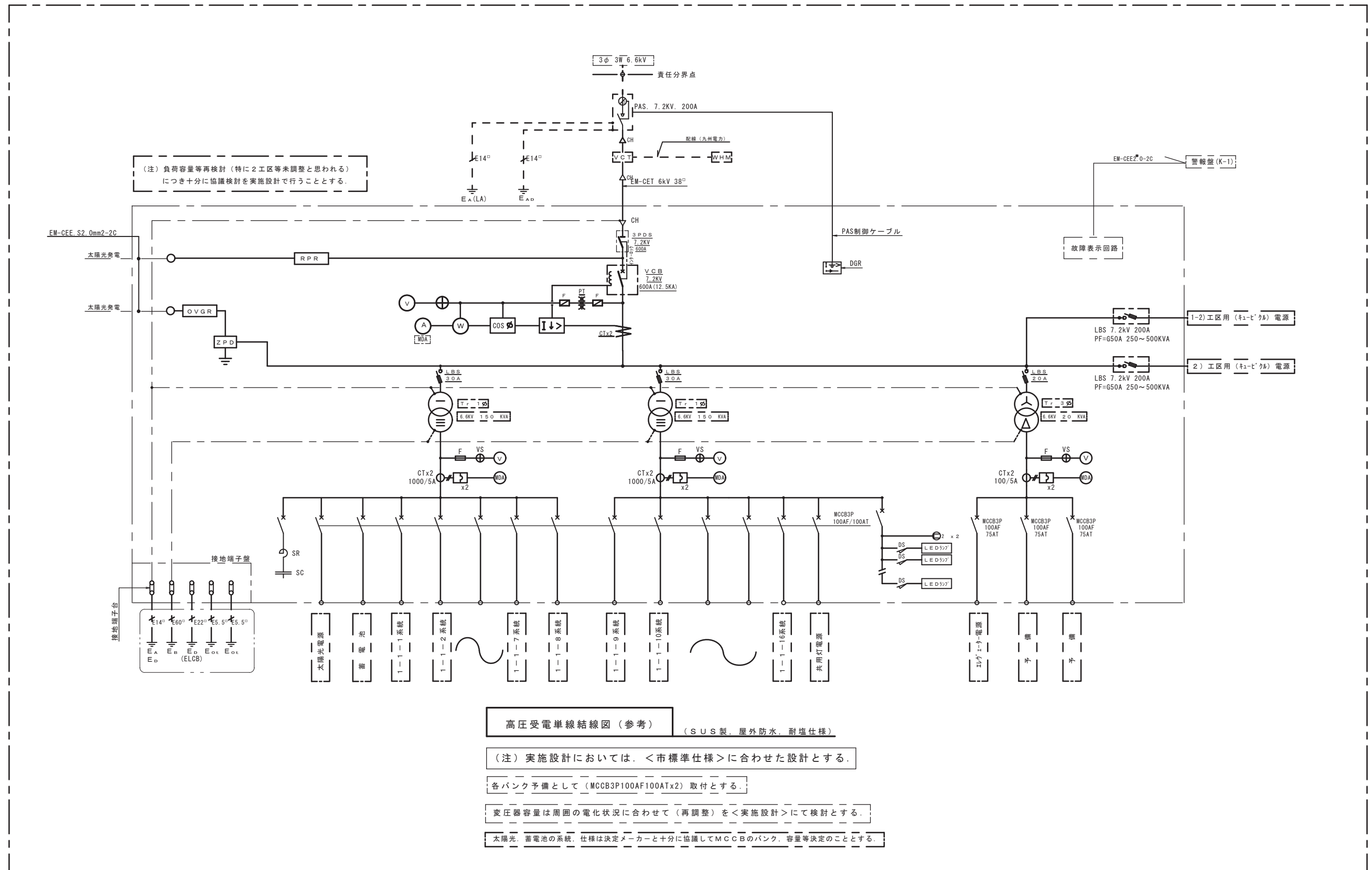
- サドルはステンレス製とする。
- 地中梁スリーブ及び床貫通パイプは本工程とする。
- 住戸内カバープレート取付は下記による。
壁面(角型) 天井面(丸型)
- 埋込引掛シーリングのハンガーは部屋の長手方向に取付とする。
- 地中埋設部の鋼製電線管は防食テープ巻きとする。
- 分電盤、開閉器箱、プルボックス等には、ケーブル番号、電線サイズ、行き先等を表示すること。
- 防露壁部は、防露工法に適した施工とする。
- コンセントは、給水栓と300mm以上の離隔をとること。
- 便所用コンセントは、給水栓と反対側に設置すること
- 引掛シーリングの位置ボックスは、鉄製とする。
- 木間仕切の貫通部の配線、PF配管は、金属保護管で保護すること。
- 打込PF管が防火区画をまたぐ場合は、管末に耐火処理を施すこと。
- MBの位置ボックスは、鉄製とする。

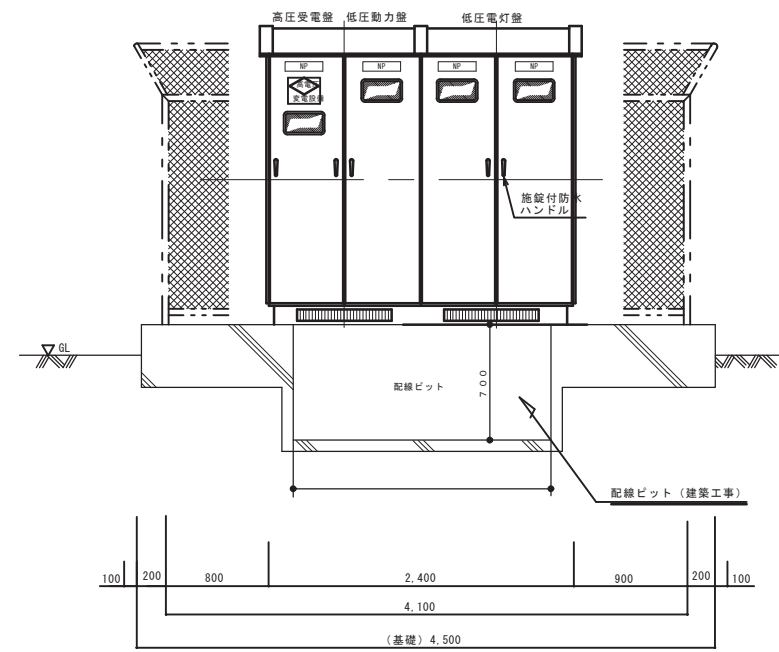
凡例. 配線仕様

照明器具参考姿図		
<p>引掛シーリングライト 一般電球型LEDランプ 白熱灯100W相当</p>	<p>ダウンライト 電球100W対応品 ボール電球型LEDランプ</p>	<p>LEDランプ FL20W型相当-1</p>
<p>D1 LEDランプ FL20W型相当-1</p> <p>D2 LEDランプ FL20W型相当-1</p>	<p>LEDランプ FL20W型相当-1</p>	<p>LED 防犯灯 T4.5</p>
<p>洗面台下 洗面 電気室、ポンプ室 用機</p>	<p>外壁</p> <p>器具の落下防止対策を施すこと ボール内ボックスにて結線すること</p> <p>本体：アルミダイカスト グローブ：乳白アクリル 器具光量：1,900lm以上 防雨型、ボール配付用</p>	<p>LED 防犯灯 T4.5</p> <p>ボール、アーム：溶融亜鉛メッキ防錆処理指定色焼付塗装 HIDZ-35</p>
<p>LEDランプ FL20W型相当-1</p>	<p>IPL2-5</p>	<p>LEDランプ FL20W型相当-1</p>
<p>屋外転輪機</p>	<p>連結水口</p>	<p>LEDランプ (200Lm以上)</p> <p>屋外、防水型</p>
<p>加パ：アクリル（乳白）</p>	<p>加パ：アクリル（乳白） 枠：ステンレス</p>	<p>加パ：アクリル（乳白） 枠：ステンレス</p>

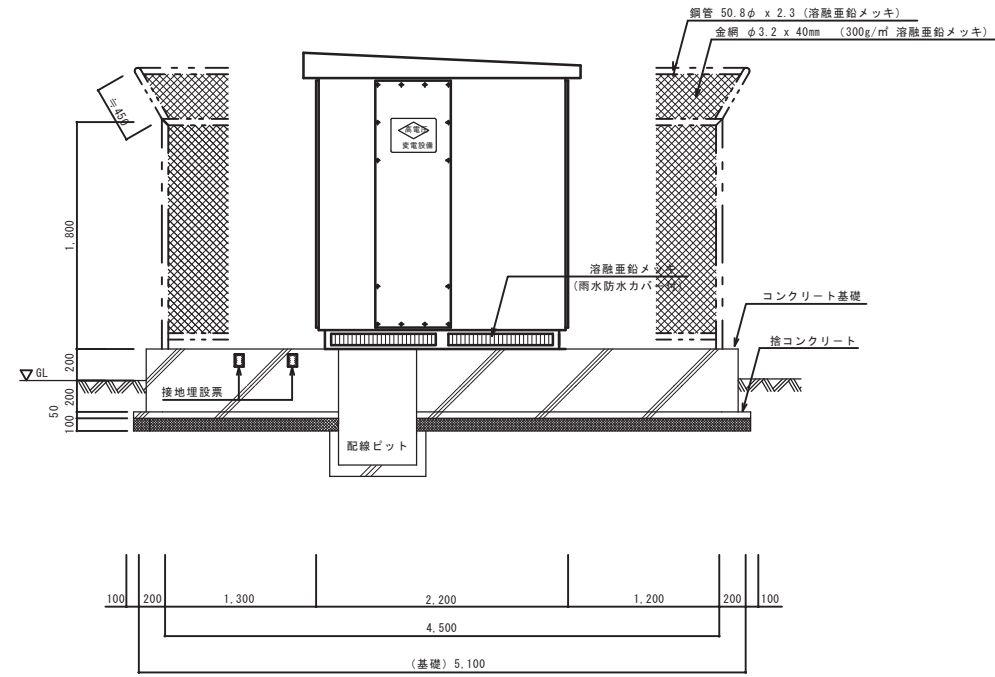
住戸配線器具参考姿図			
<p>住宅用多機能コンセント 7極用 規格標準：多機能 2P15A×2 / TV端子 (CS-3F)</p>	<p>住宅用多機能コンセント 7極用 規格標準：多機能 2P15A E×2+ET / TV端子 (CS-3F)</p>	<p>住宅用多機能コンセント 電話用 規格標準：多機能 2P15A×2 / 電話M.J. (4線2C)</p>	<p>住宅用多機能コンセント 電話用 規格標準：多機能 2P15A×2 / J.4 (4×7)</p>
<p>10ET (L/K)</p> <p>給湯器用埋込多機能コンセント 規格標準：多機能 2P15A E×1+ET (浪止め) / J.4 (4×7)</p>	<p>レンジフード用コンセント 規格標準：多機能 4P15A×1 / 2P15A×1</p>		
<p>◆H 住宅用埋込ワイドハンドルスイッチ 規格標準：1P15A (位置表示灯付) × 1</p> <p>◆3H 住宅用埋込ワイドハンドルスイッチ 規格標準：3W15A (位置表示灯付) × 1</p> <p>◆L 住宅用埋込ワイドハンドルスイッチ 規格標準：1P15A (確認表示灯付) × 1</p>	<p>H◆H 埋込ワイドハンドルスイッチ 規格標準：1P15A (位置表示灯付) × 2</p> <p>H◆3H 埋込ワイドハンドルスイッチ 規格標準：1P15A (位置表示灯付) × 1 / 3W15A (位置表示灯付) × 1</p> <p>H◆L 埋込ワイドハンドルスイッチ 規格標準：1P15A (位置表示灯付) × 1 / 1P0.5A (確認表示灯付) × 1</p>	<p>H◆L 埋込ワイドハンドルスイッチ 規格標準：1P15A (位置表示灯付) × 2 / 1P0A (確認表示灯付) × 1</p> <p>H◆3H 埋込ワイドハンドルスイッチ 規格標準：1P15A (位置表示灯付) × 2 / 3W15A (位置表示灯付) × 1</p> <p>L◆3H H 埋込ワイドハンドルスイッチ (レンジフード用) 規格標準：1P0.5A (確認表示灯付) × 1 / 2P15A (位置表示灯付) × 1 / 1P15A (位置表示灯付) × 1</p>	<p>L◆3N H 埋込ワイドハンドルスイッチ (24時間換気専用) 規格標準：1P0.5A (確認表示灯付) × 1 / 3W15A (位置表示灯付) × 1 / 1P15A (位置表示灯付) × 1</p>
<p>◆H</p> <p>◆3H</p> <p>◆L</p>	<p>H◆H</p> <p>H◆3H</p> <p>H◆L</p>	<p>H◆L</p> <p>H◆3H</p> <p>L◆3H H</p>	<p>L◆3N H</p>
<p>名称：照明</p>	<p>名称：照明又は換気扇</p>	<p>名称：照明又は換気扇</p>	<p>名称：24時間換気専用 名称：照明 名称：換気扇 名称：換気扇 名称：照明 名称：照明</p>
<p>◆H</p> <p>埋込ワイドハンドルスイッチ (24時間換気専用) 規格標準：1P0.5A (確認表示灯付) × 1 / 1P15A (位置表示灯付) × 1</p>		<p>レンジフード 結線参考図</p>	
<p>◆H</p> <p>埋込ワイドハンドルスイッチ (24時間換気専用) 規格標準：1P0.5A (確認表示灯付) × 1 / 1P15A (位置表示灯付) × 1</p>			

照明器具姿図、機器姿図

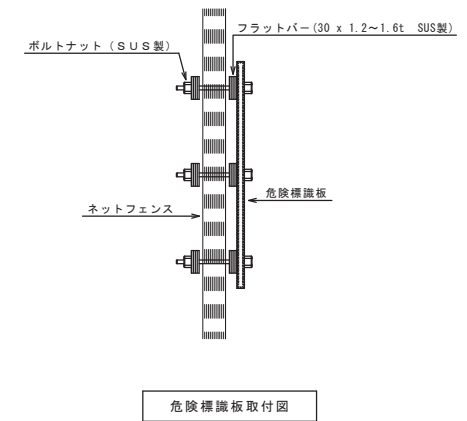




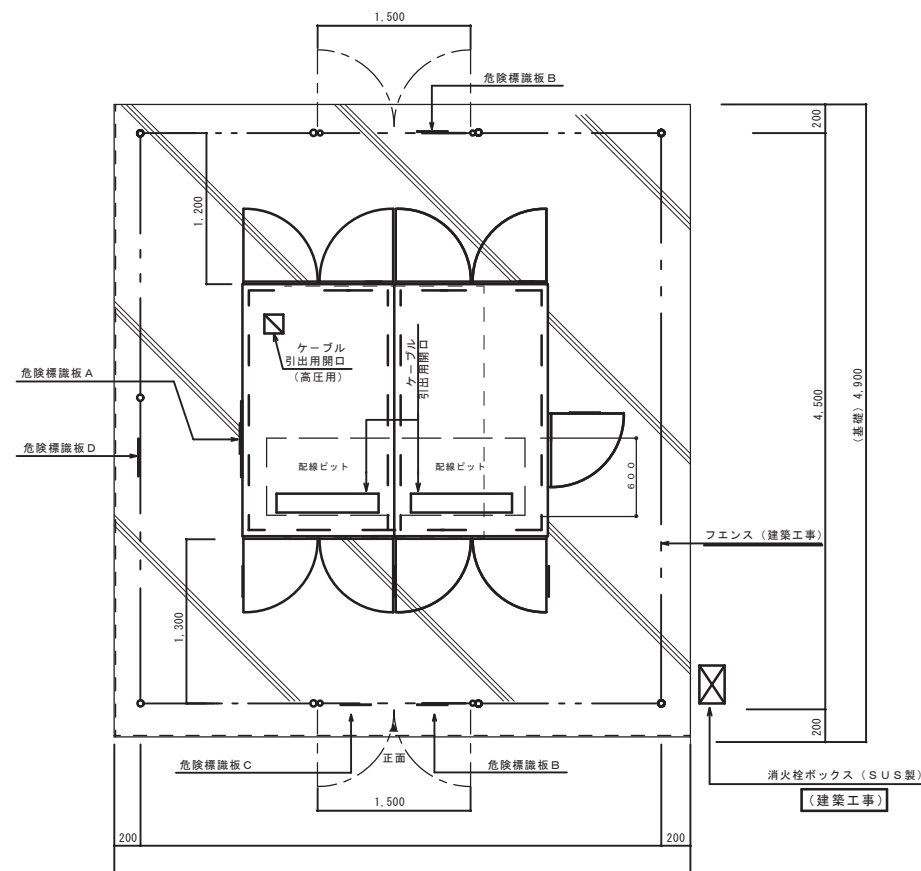
屋外キュービクル正面図 S=1:30
基礎及びフェンスは建築工事



屋外キュービクル側面図 S=1:30
基礎及びフェンスは建築工事



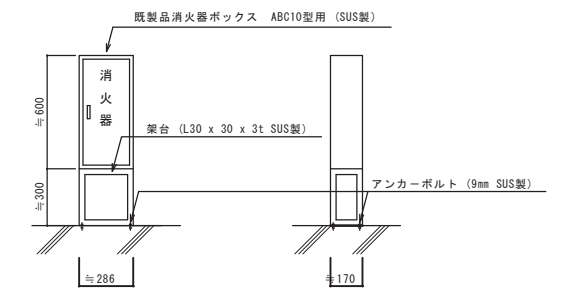
危険標識板取付図



屋外キュービクル平面図 S=1:30
基礎及びフェンスは建築工事

危険標識板の選定は監督員と協議する。

種別	様式	材質	寸法	備考
A		硬質樹脂製 (表面ガラスクリアー) F4	225 × 300	
B		硬質樹脂製 (表面ガラスクリアー) F61	225 × 300	
C		硬質樹脂製 WB13	300 × 600	
D		硬質樹脂製 WB14	300 × 600	

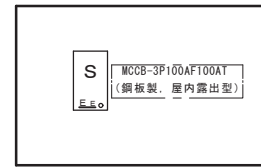


消火器ボックス取付図
(建築工事)

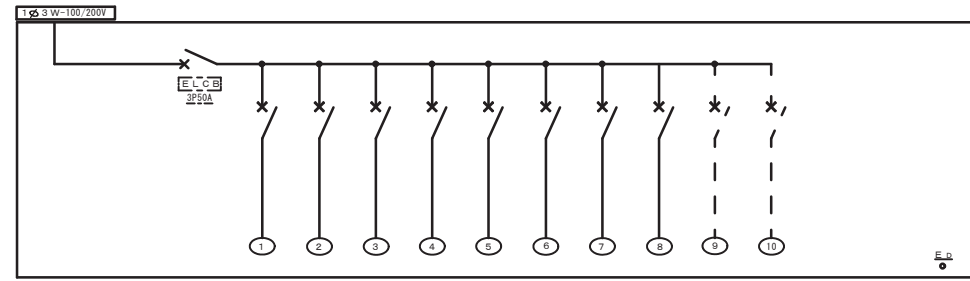
*
(注) 基礎、フェンス等(建築着工)前には電気業者は建築業者と十分に打合せを行う事。
数値は<概数>とし、単体設置の数値を表す。
特に基礎は3面体設置におつき建築と十分に打合わせのことする。

参考図

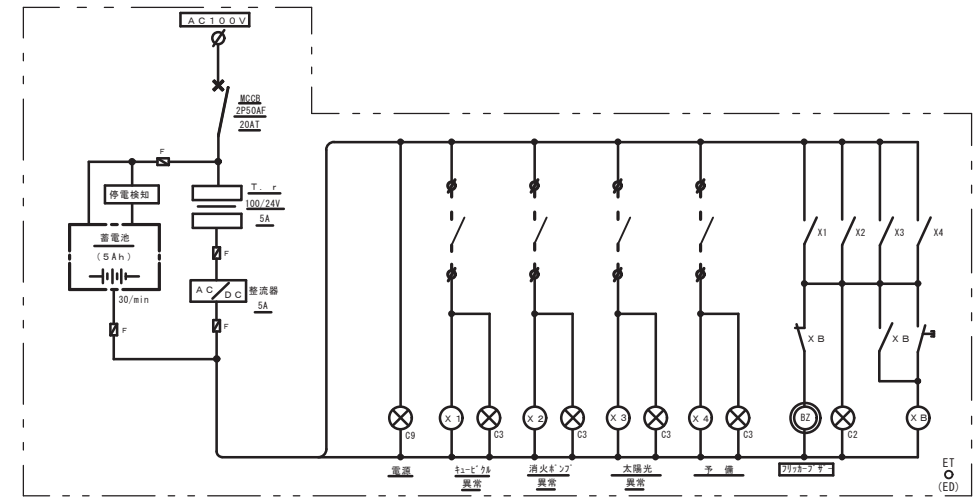
受変電設備参考姿図



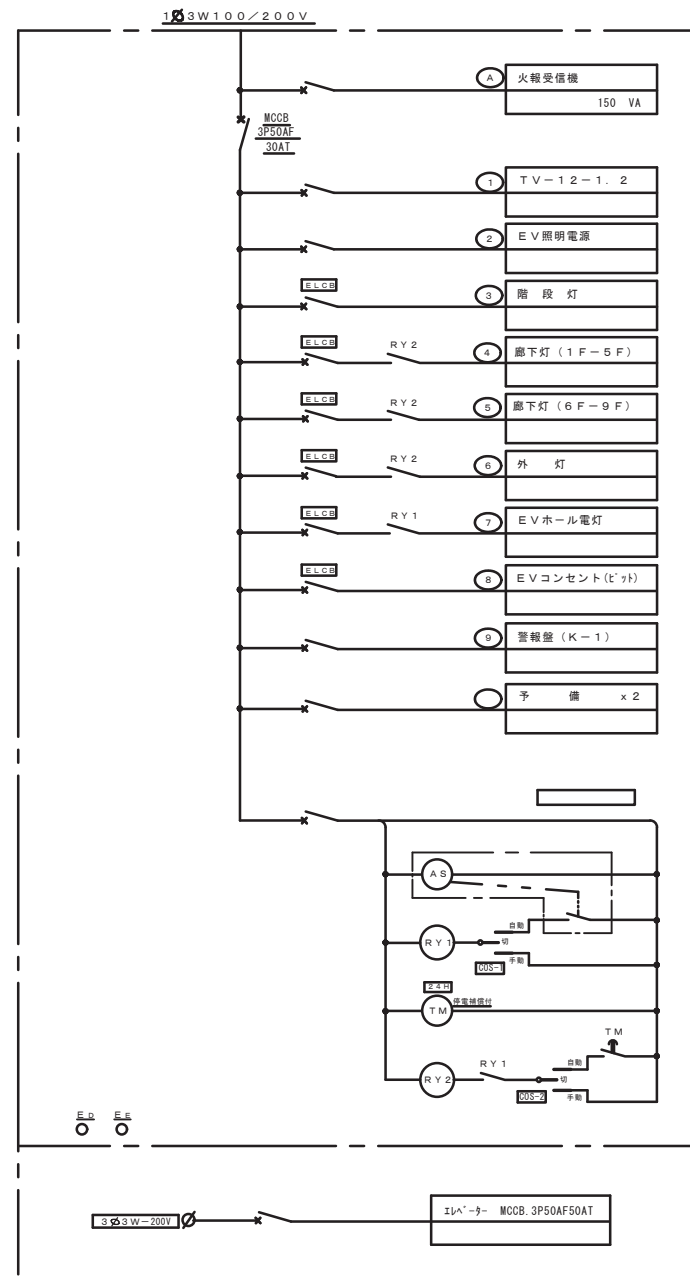
幹線盤 要領図



住戸分電盤結線図 1DK-5L
(樹脂製、屋内露出型)



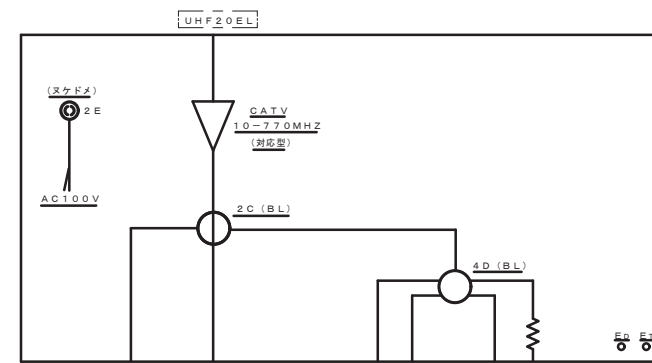
(K-1) 警報盤 結線図 (参考) 共用盤下部に取付
(鋼板製、屋内露出型)



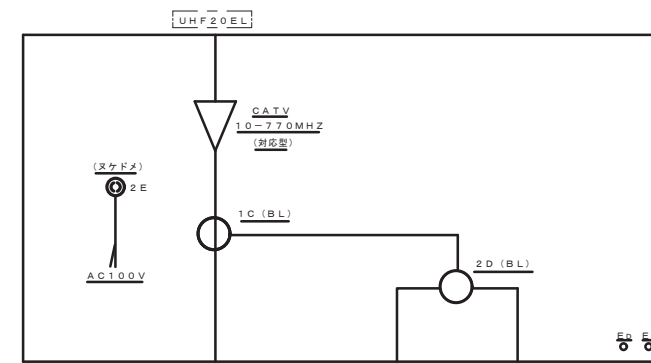
(L-K-1) 共用盤結線図 (参考)
(鋼板製、屋内露出型)

特記事項

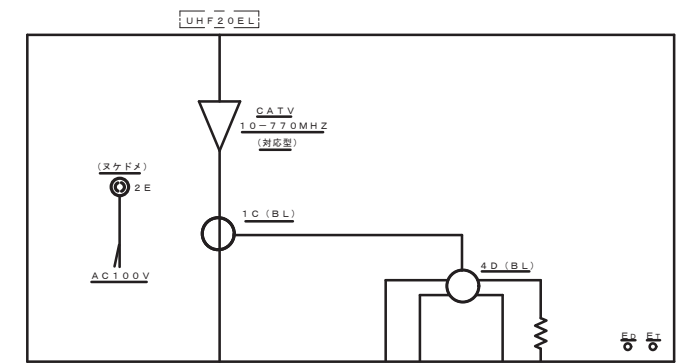
1. 各盤取付設置に際しては(建築)と十分に打ち合わせて位置等決定とする。
2. 工区によっては構成の違うもの有る的確に対処の事とする。



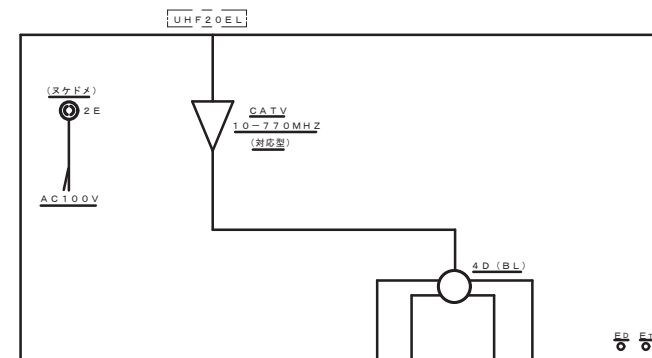
TV-1 TV-2 (放熱孔付)
(鋼板製、屋内露出、木板付)



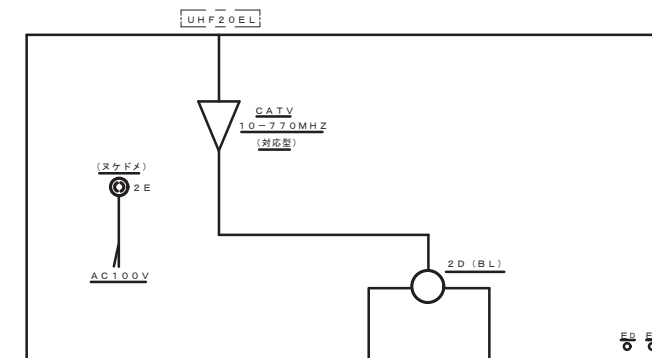
TV-3 (放熱孔付)
(鋼板製、屋内露出、木板付)



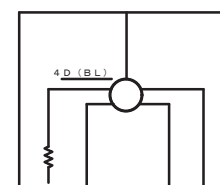
TV-4 TV-6 (放熱孔付)
(鋼板製、屋内露出、木板付)



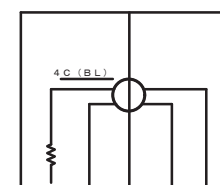
TV-5 TV-7 (放熱孔付)
(鋼板製、屋内露出、木板付)



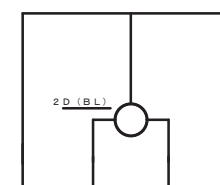
TV-8 (放熱孔付)
(鋼板製、屋内露出、木板付)



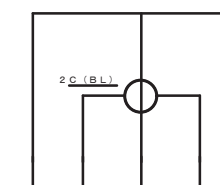
4D (P.B.200x200x100-VE、木板付)



4C (P.B.200x200x100-VE、木板付)

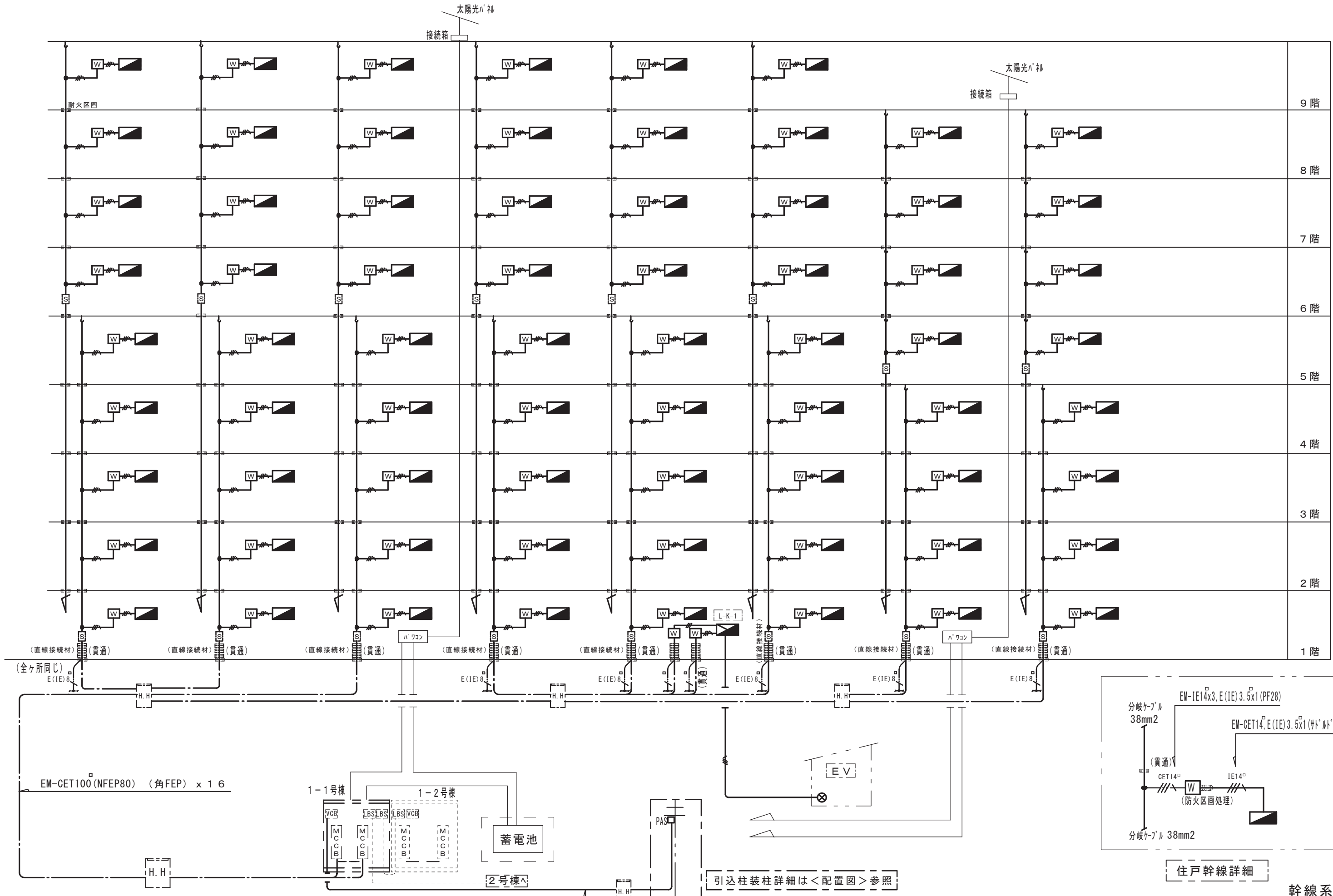


2D (P.B.200x200x100-VE、木板付)

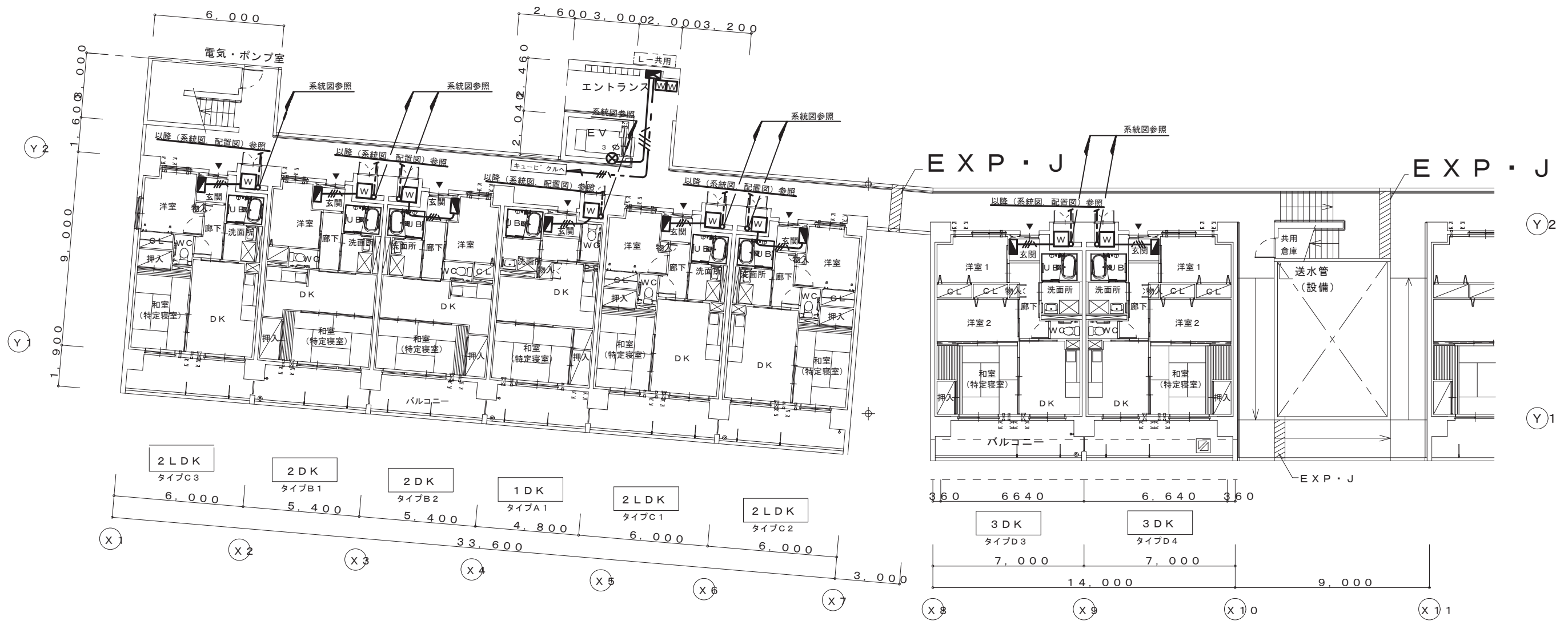


2C (P.B.200x200x100-VE、木板付)

図中(TV-1)(TV-2)(TV-3)(A)(B)の図示分は上記機器仕様図を参考に(電解強度計算)を実施して最良の系統図にて(実施設計)を行うこととする。

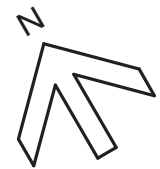


6KV EM-CET38(NFEP80)x1
EM-CEE2.0-2C(FEP30)x1

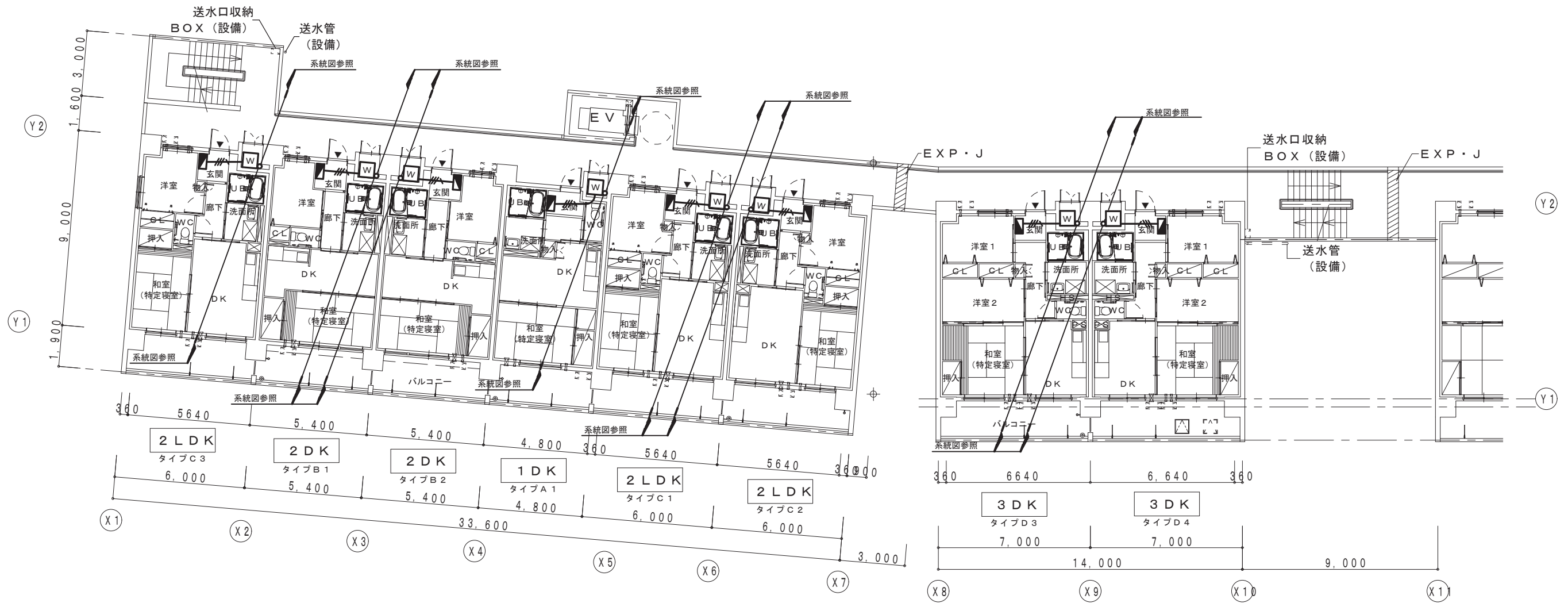


平面図 (1階) 1 : 200

1階には (1階から5 (4)階迄系統用 S 取付)



幹線設備図 (1)



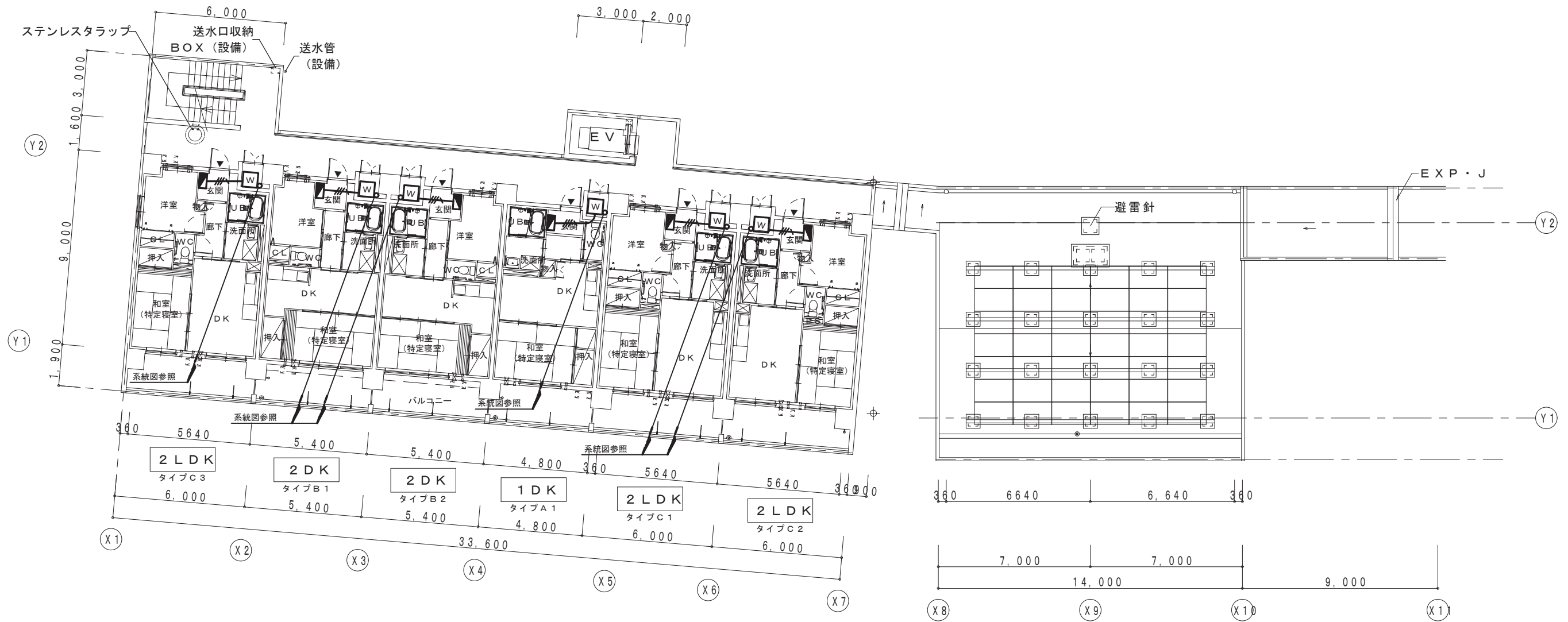
平面図 (2~8階) 1:200

6階に S 設置



◆ : 接続部分のポイントを示す。

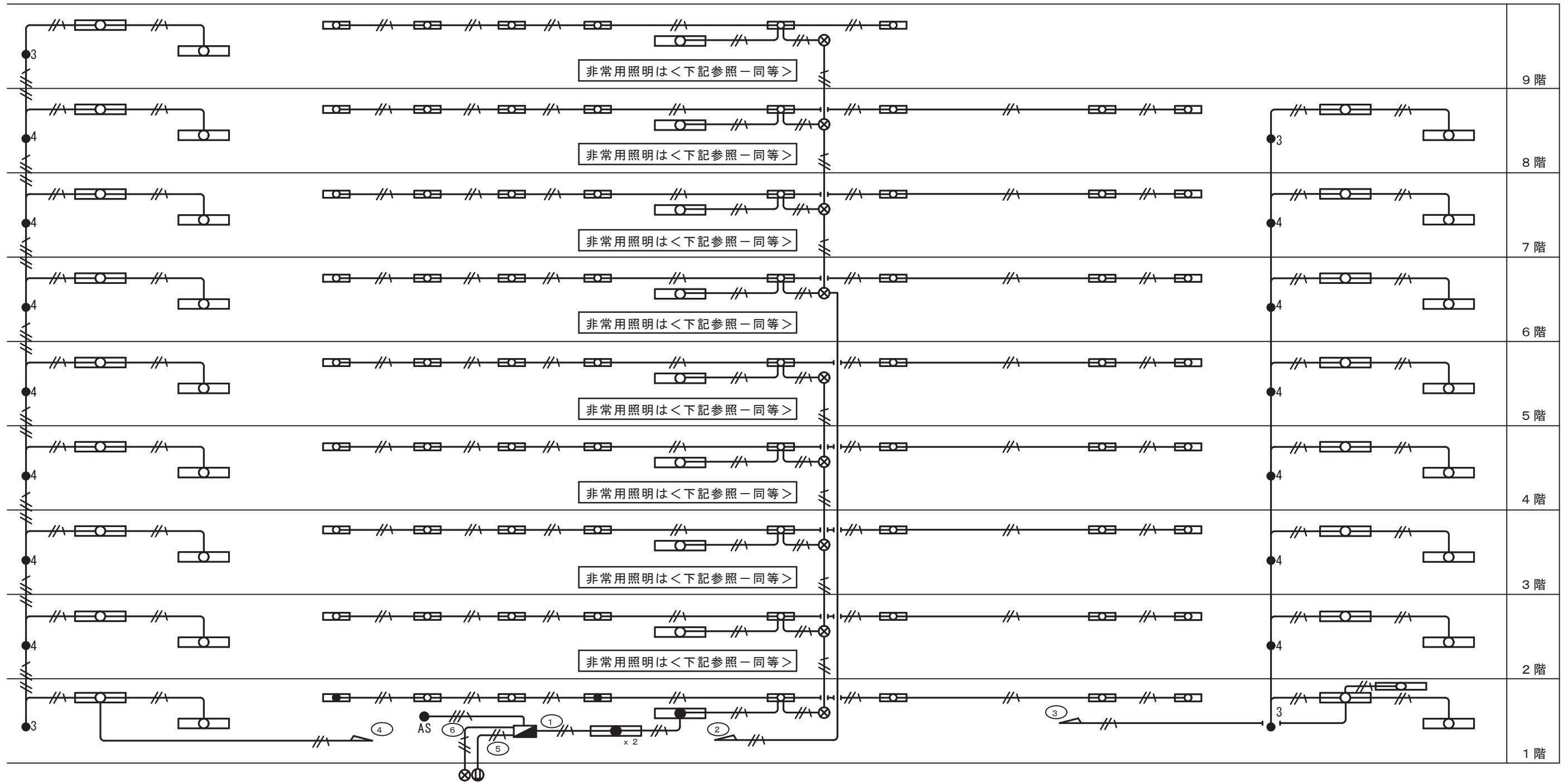
幹線設備図 (2)



平面図 (9階) 1 : 200

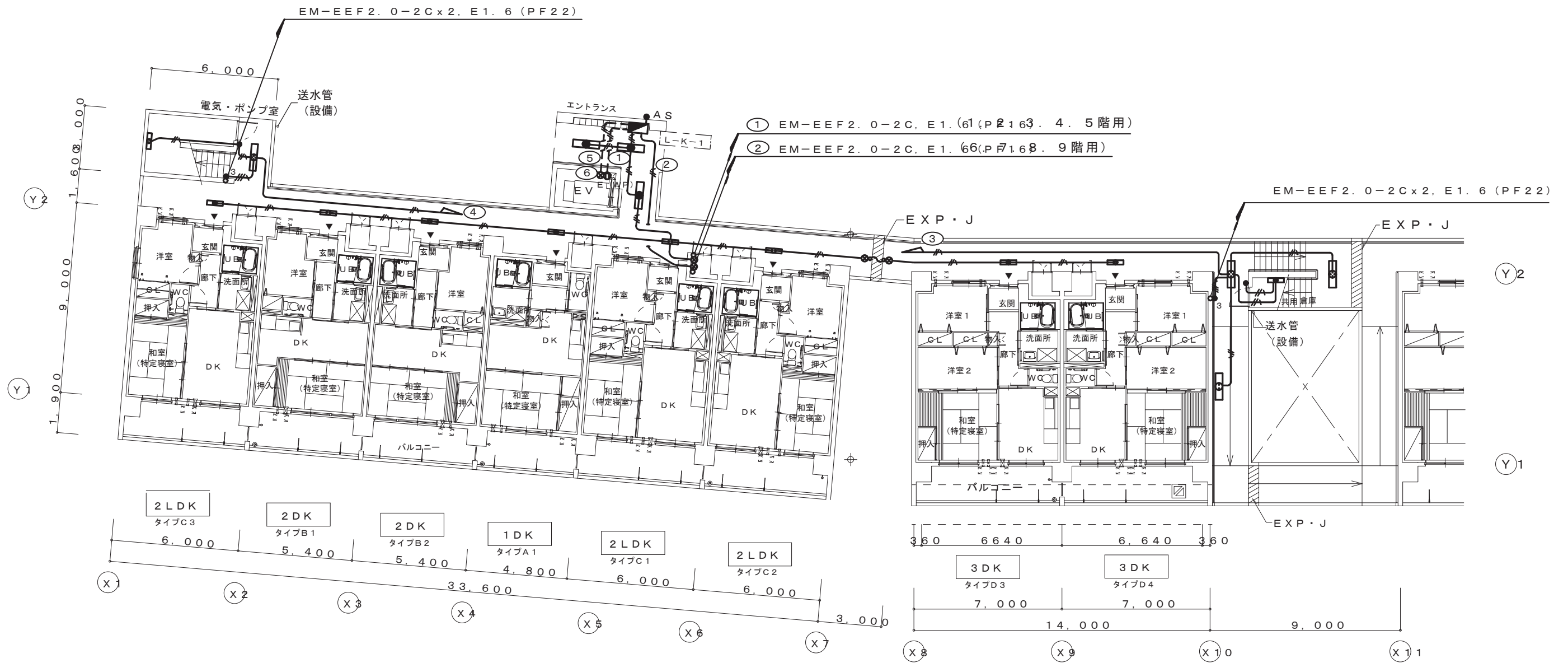


◆ : 接続部分のポイントを示す。



共用灯系統図

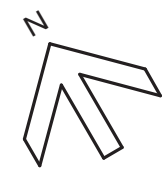
(注) 配線は全てEM-EEF2.0-2C, 及び2.0-3C. E1.6(PF16)とする.
 図示以外の電源は(実施設計)にて調整のこととする.



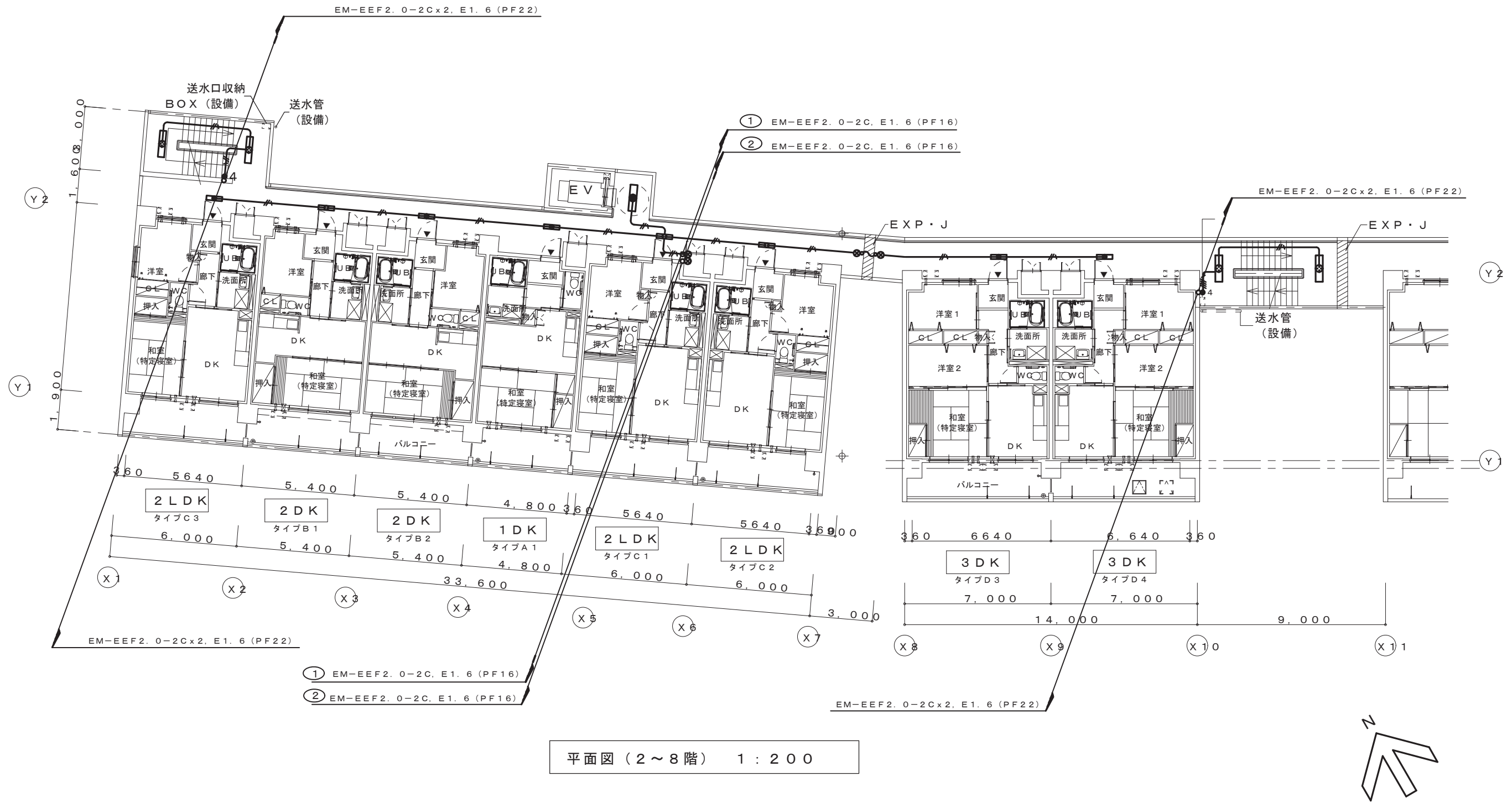
(注) 配線は全てEM-EEF2.0-2C, 及び2.0-3C, E1.6 (PF16) とする。

平面図 (1階) 1:200

非常照明は建築と(再調整)とし配線仕様も<再調整>とすること。

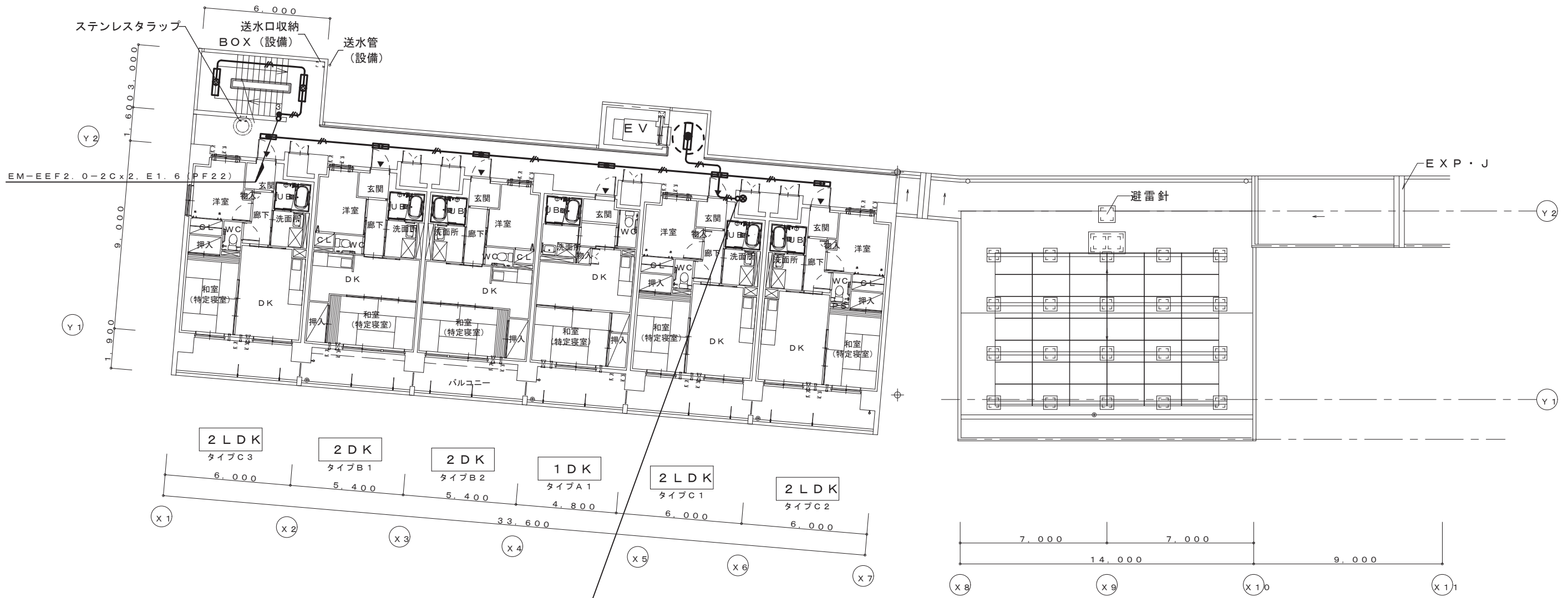


共用灯設備図 (1)



平面図 (2~8階) 1:200

共用灯設備図 (2)

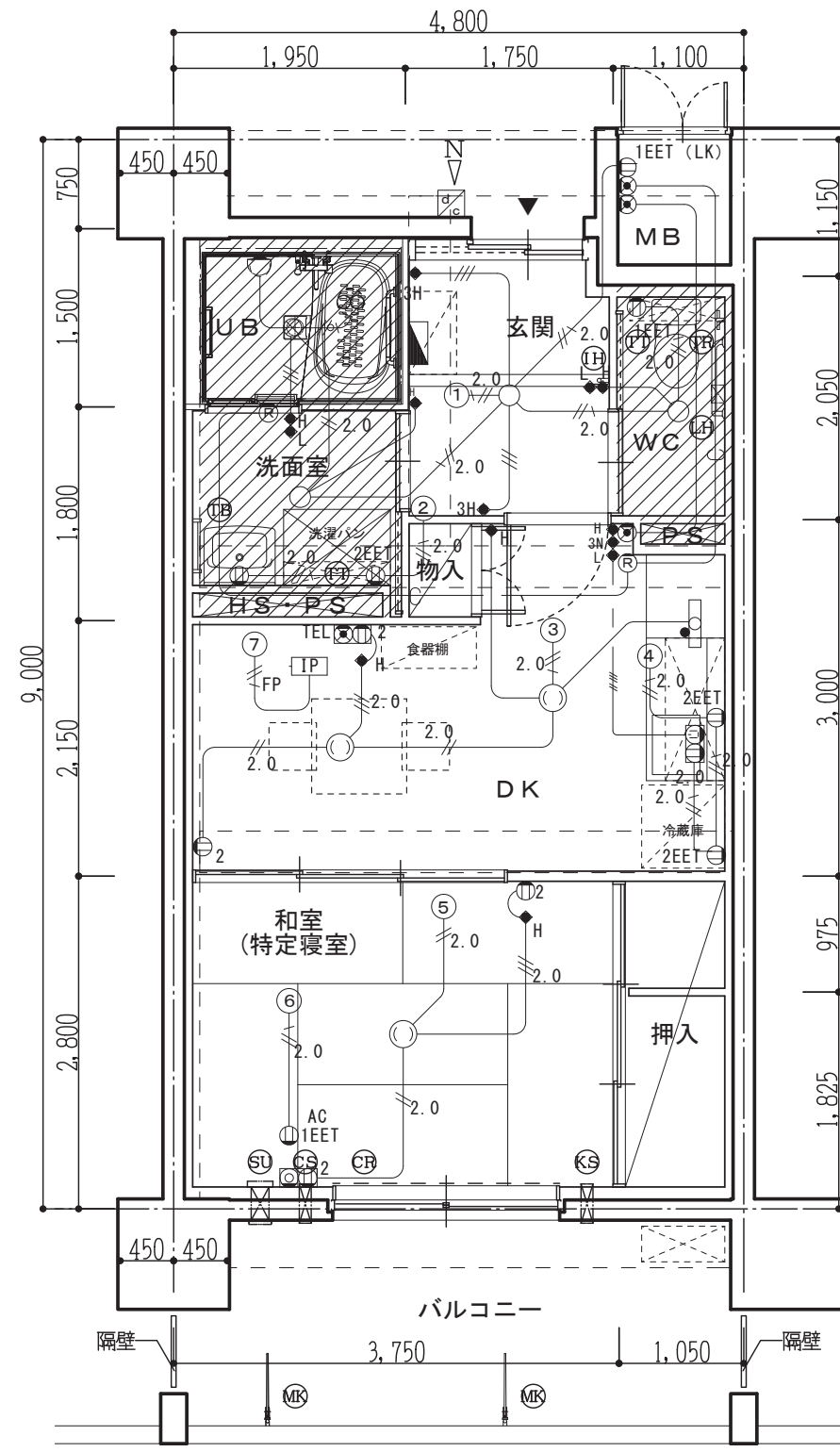


平面図 (9階) 1 : 200



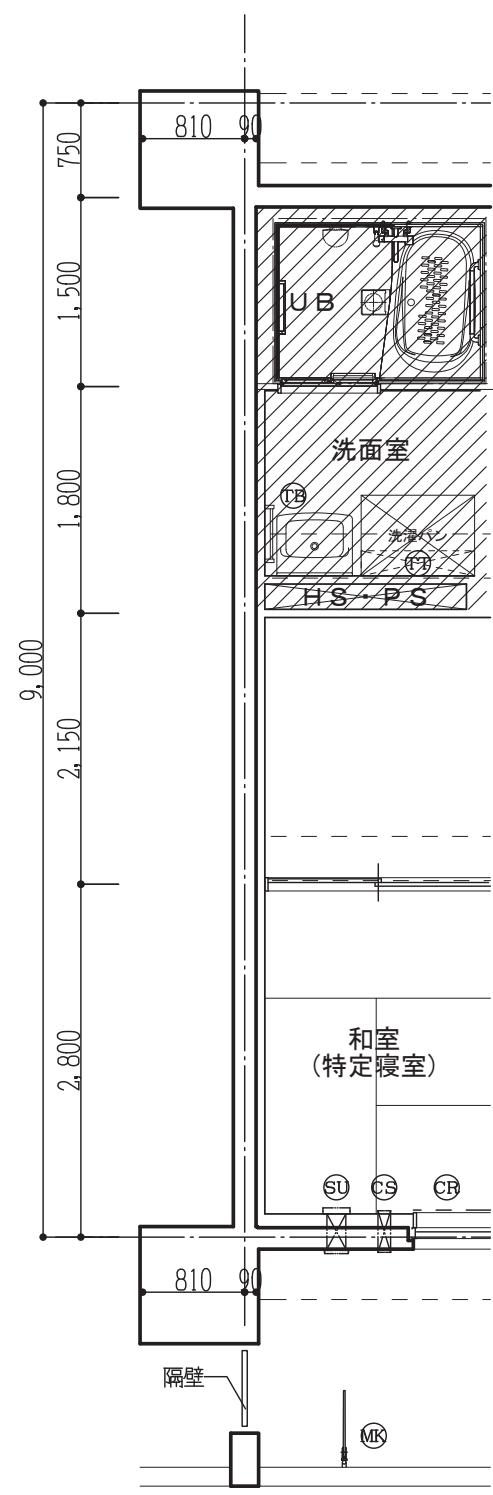
◆ : 接続部分のポイントを示す。

共用灯設備図 (3)

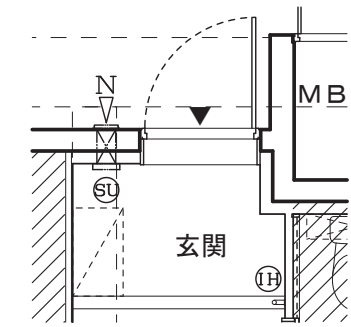


タイプA1

※タイプA2は反転



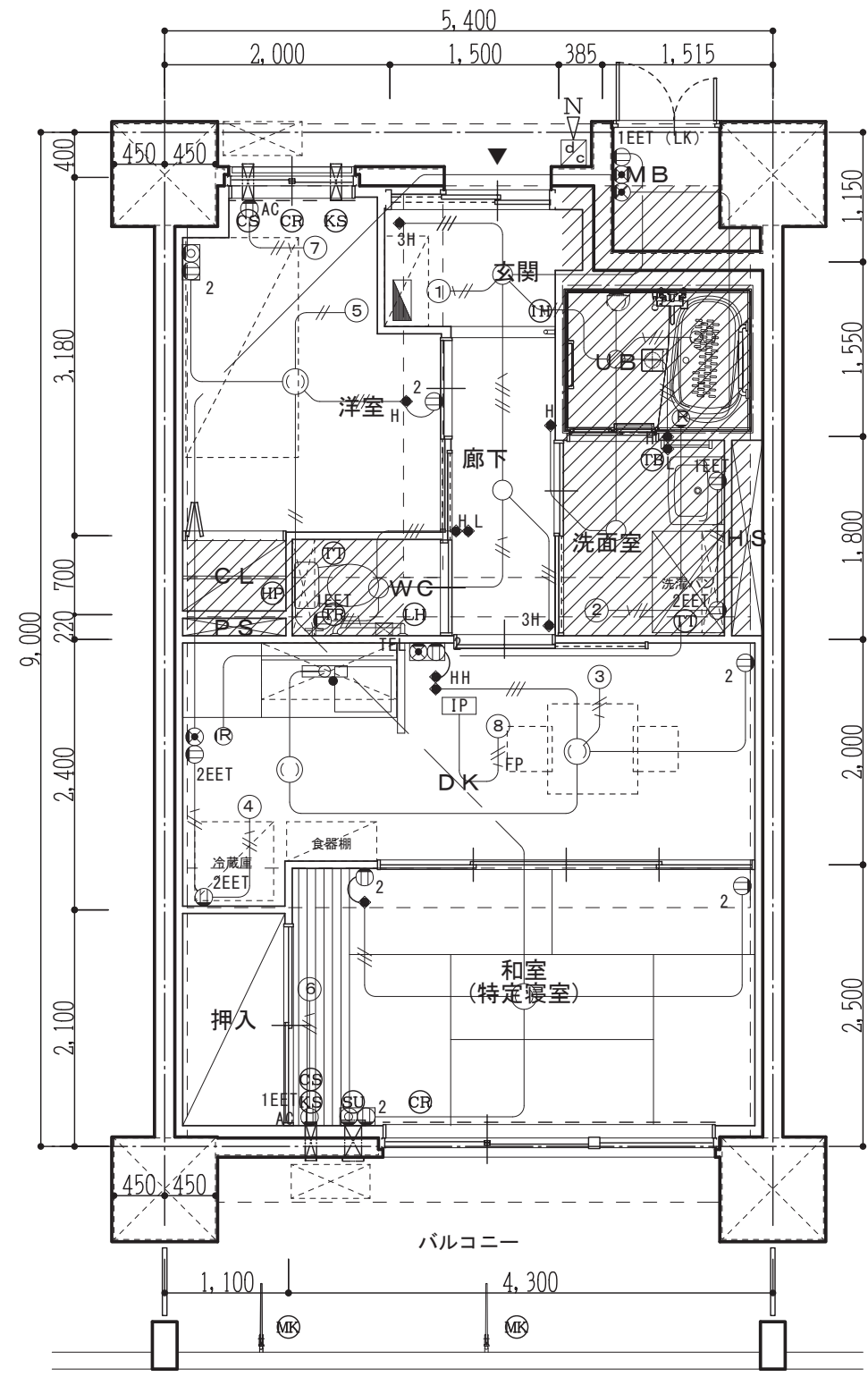
タイプA3



2～9階 玄関廻り詳細図

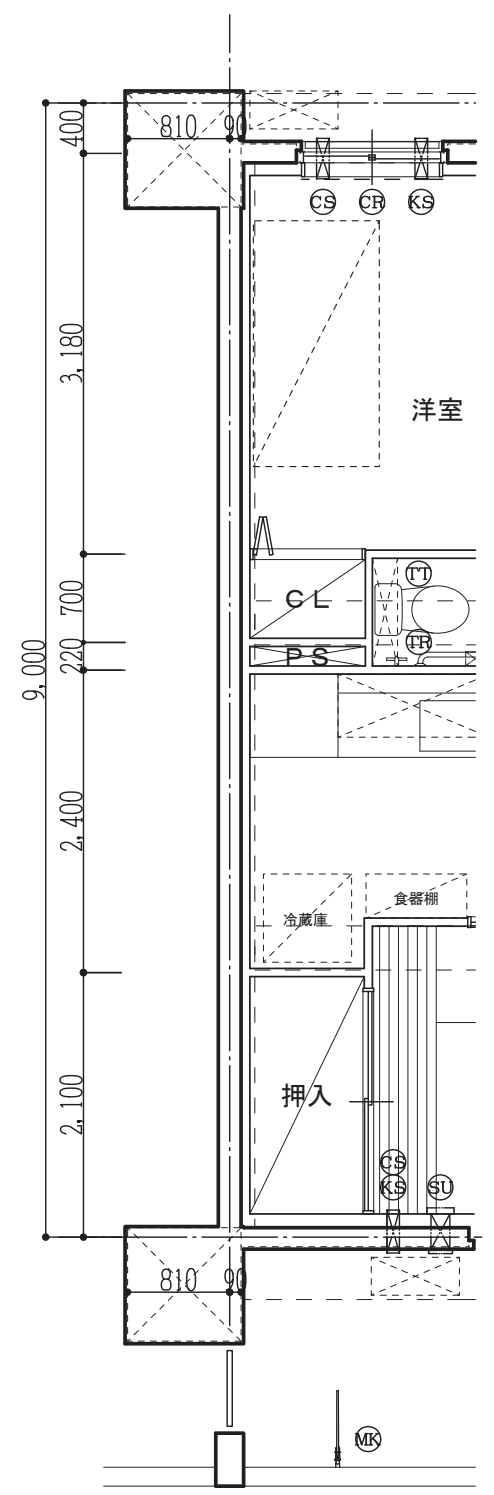
タイプA (1DK)	
面積	39.13 m ²
居室	22.53 m ²
収納	3.45 m ²
収納率	15.31 %
凡例	
Ⓜ	玄関補助手摺 木製 L=600
Ⓛ	便所補助手摺 木製L型 L=700+600
Ⓣ	タオル掛け(棒型)
Ⓡ	タオル掛け(リング型)
Ⓜ	棚板
Ⓢ	ステンレス製カーテンレール(ダブル)
Ⓢ	クーラー用スリーブΦ75
Ⓢ	換気用スリーブΦ75
Ⓢ	ハンガーパイプ
Ⓢ	壁付物干金物
Ⓢ	アルミ手摺
Ⓢ	差圧給気ユニット(設備工事)2F~9Fのみ設置
▽	室名札取付位置を示す。
▨	SL-150の範囲を示す。
隔壁	アルミ枠(ケイカル板t=5.0 EP 両面文字記入)
MB	メーターボックスを示す。
PS	パイプスペースを示す。
HS	ヘッダースペースを示す。

(注) 全ての(詳細図)は”参考”につき実施設計にて担当者と吟味のうえ決定して<設計>をする。



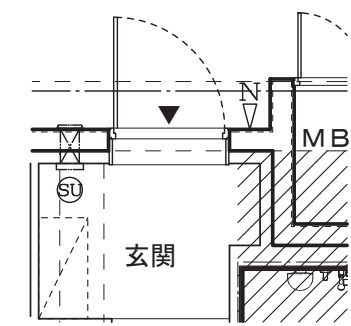
タイプB1

※タイプB2は反転



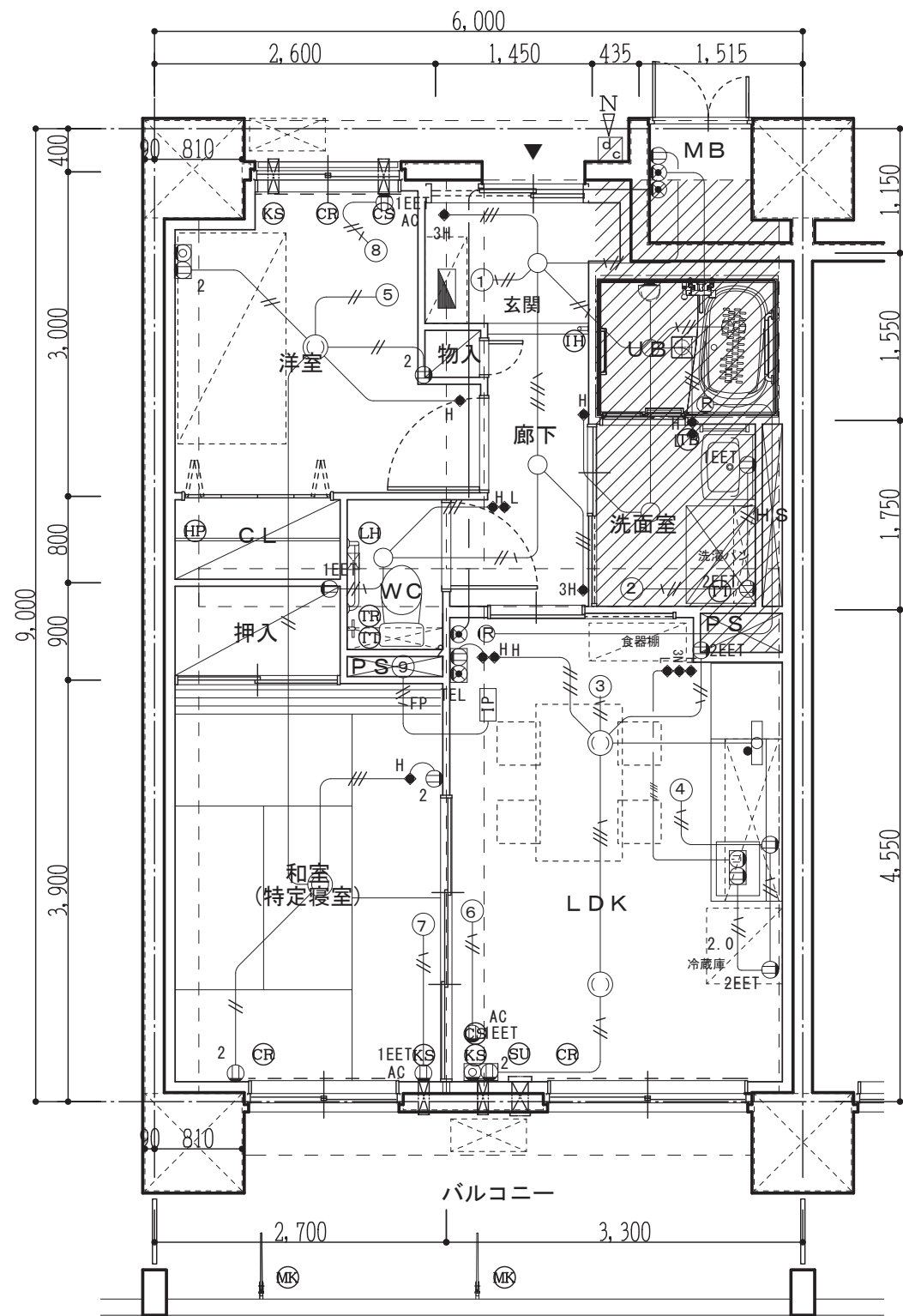
タイプB3

※タイプB4は反転



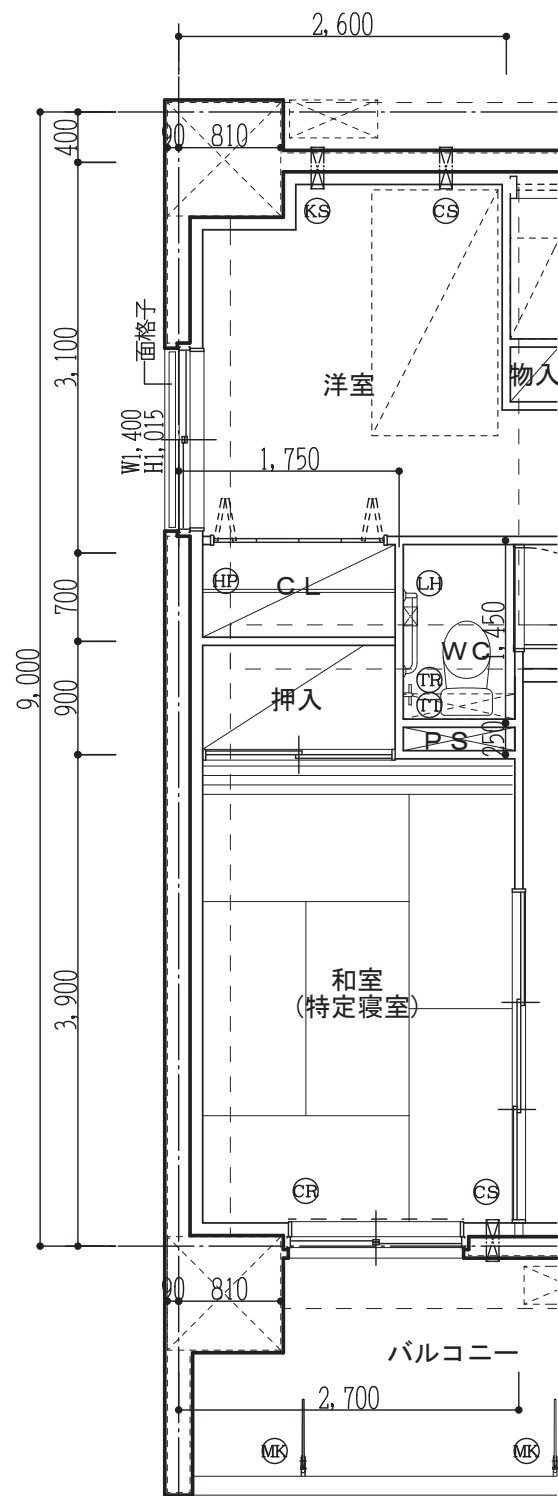
2~9階 玄関廻り詳細図

タイプB (2DK)	
面積	45.30 m ²
居室	29.15 m ²
収納	3.08 m ²
収納率	10.56 %
凡例	
Ⓜ	玄関補助手摺 木製 L=600
Ⓛ	便所補助手摺 木製L型 L=700+600
Ⓣ	タオル掛け(棒型)
Ⓡ	タオル掛け(リング型)
Ⓣ	棚板
Ⓢ	ステンレス製カーテンレール(ダブル)
Ⓚ	クーラー用スリーブΦ75
Ⓚ	換気用スリーブΦ75
Ⓜ	ハンガーパイプ
Ⓜ	壁付物干金物
Ⓜ	アルミ手摺
Ⓢ	差圧給気ユニット(設備工事)2F~9Fのみ設置
▽	室名札取付位置を示す。
斜線	SL-150の範囲を示す。
隔壁	アルミ枠(ケイカル板t=5.0 EP 両面文字記入)
MB	メーターボックスを示す。
PS	パイプスペースを示す。
HS	ヘッダースペースを示す。



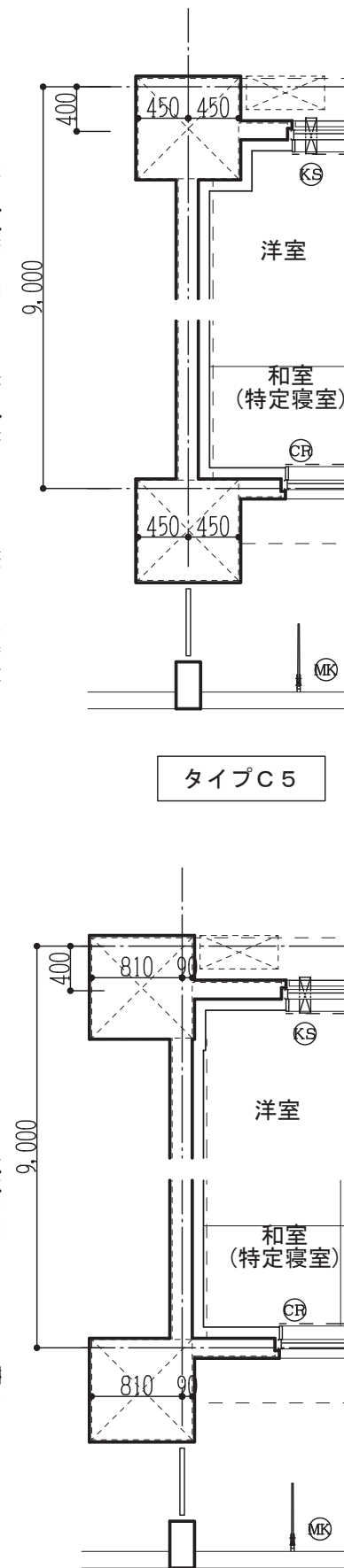
タイプC1

※タイプC2は反転



タイプC3

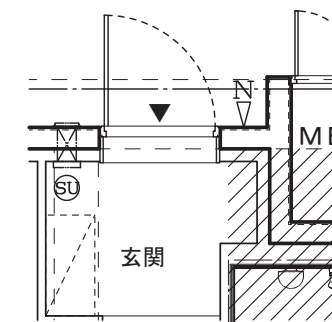
※タイプC4は反転



タイプC5

タイプC6

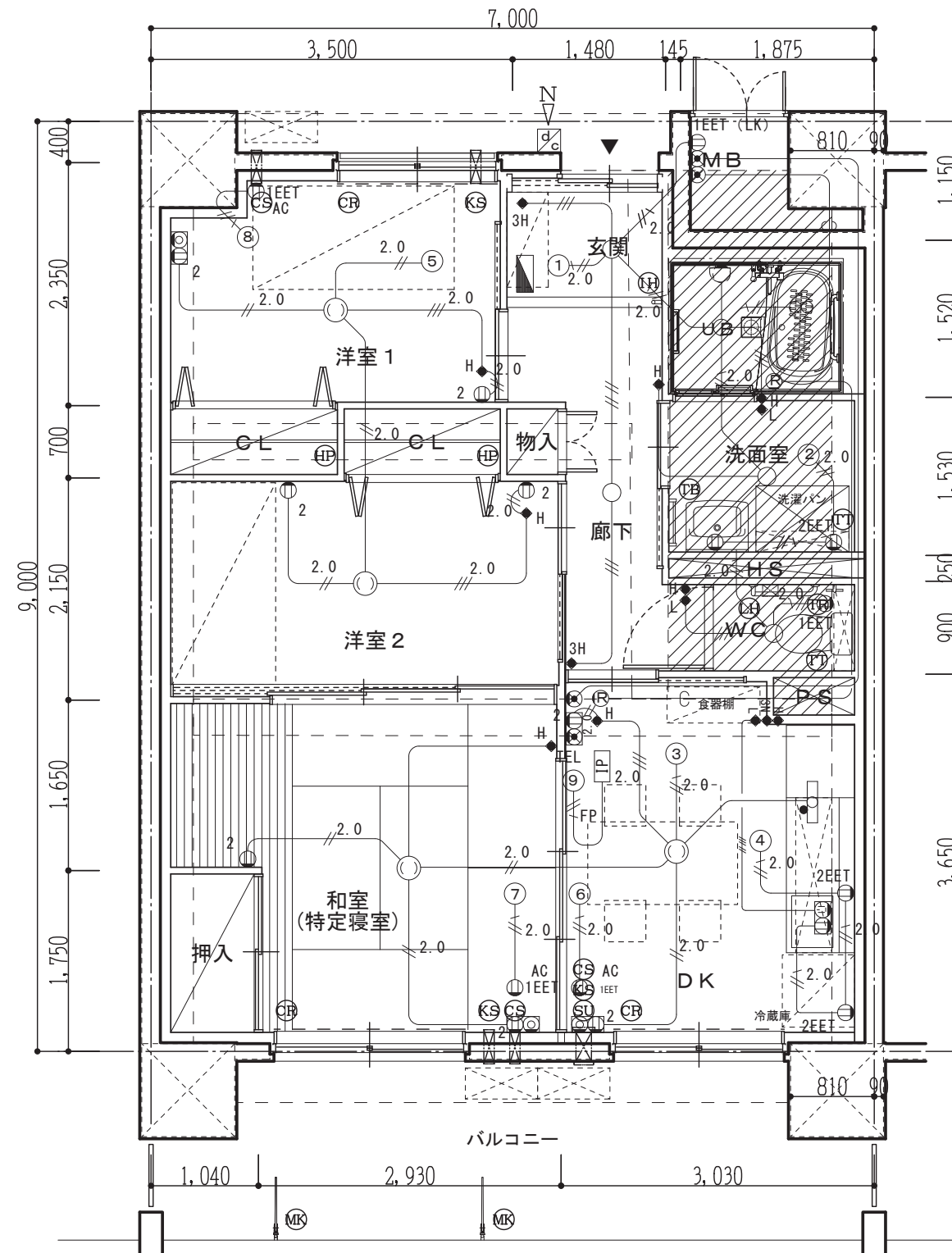
※タイプC7は反転



2～9階 玄関廻り詳細図

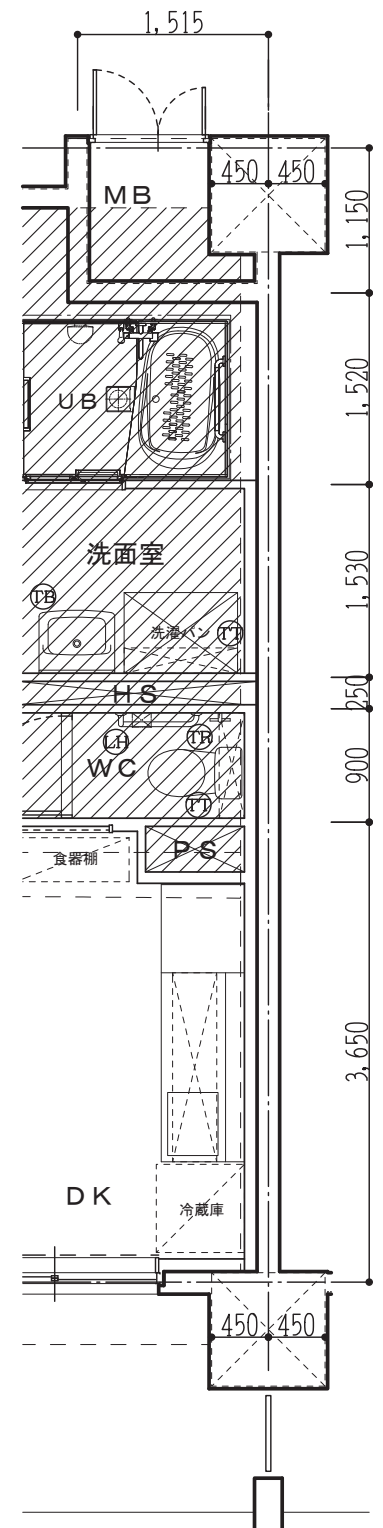
タイプC (2LDK)	
面積	50.46 m ²
居室	33.20 m ²
収納	3.26 m ²
収納率	9.81 %
凡例	
Ⓜ	玄関補助手摺 木製 L=600
Ⓛ	便所補助手摺 木製L型 L=700+600
Ⓣ	タオル掛け(棒型)
Ⓡ	タオル掛け(リング型)
Ⓜ	棚板
Ⓢ	ステンレス製カーテンレール(ダブル)
Ⓢ	クーラー用スリーブΦ75
Ⓢ	換気用スリーブΦ75
Ⓜ	ハンガーパイプ
Ⓜ	壁付物干金物
Ⓜ	アルミ手摺
Ⓢ	差圧給気ユニット(設備工事)2F~9Fのみ設置
Ⓜ	室名札取付位置を示す。
Ⓢ	SL-150の範囲を示す。
隔壁	アルミ枠(ケイカル板t=5.0 EP 両面文字記入)
MB	メーターボックスを示す。
PS	パイプスペースを示す。
HS	ヘッダースペースを示す。

※(注) 各タイプ共実施設計にて<係員>と協議して(最終設計)を行うこととする。



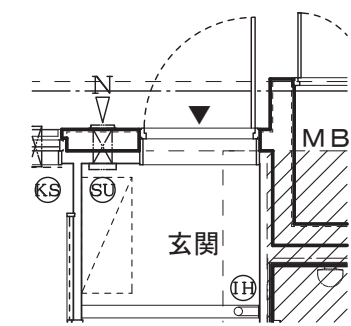
タイプD1

※タイプD2は反転



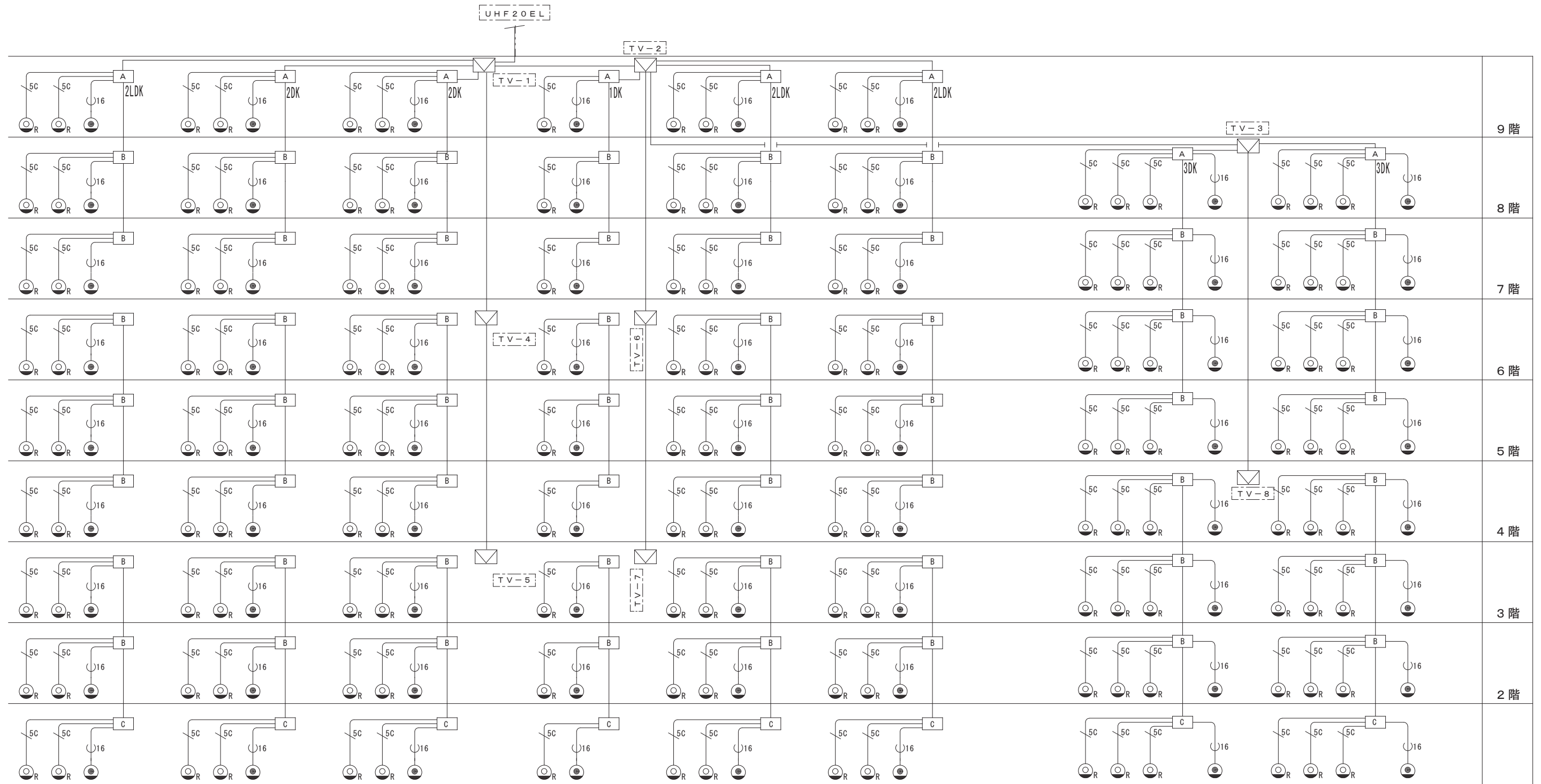
タイプD3

※タイプD4は反転



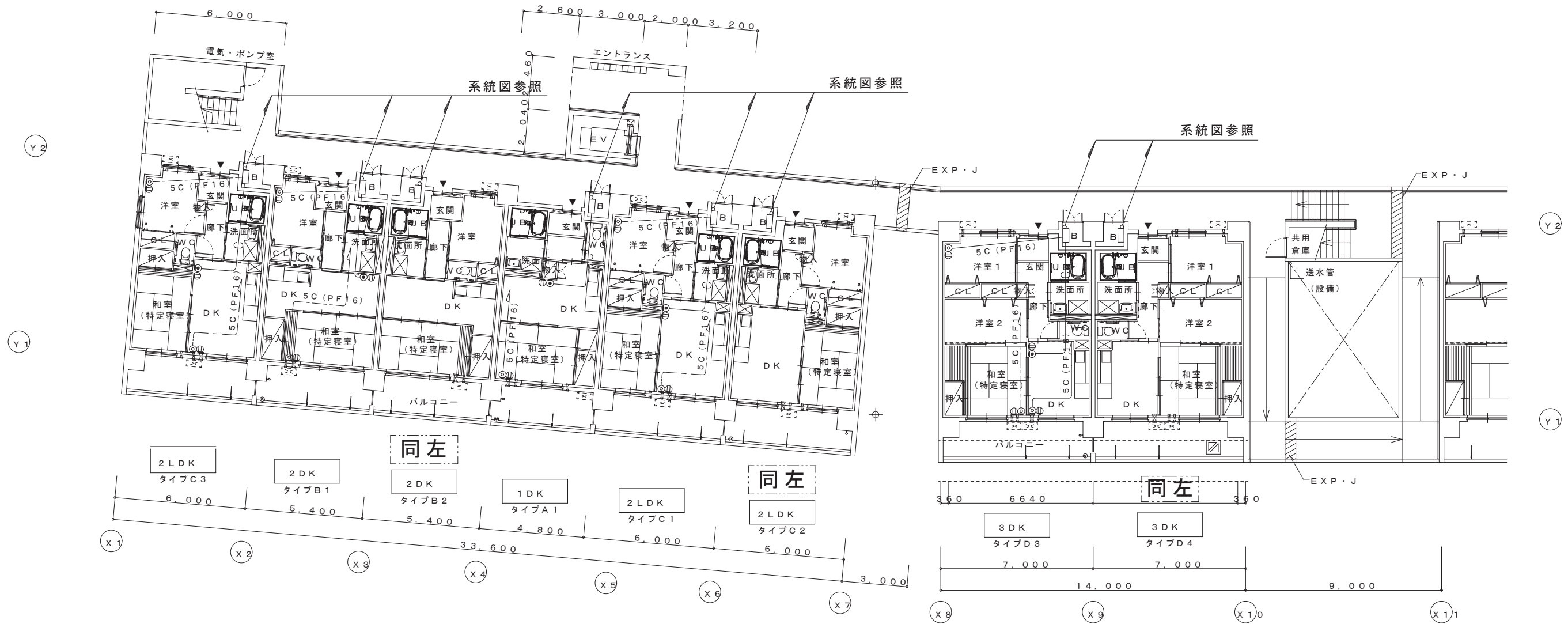
2～9階 玄関廻り詳細図

タイプD (3DK)	
面積	58.79 m ²
居室	38.93 m ²
収納	4.60 m ²
収納率	11.81 %
凡例	
Ⓜ	玄関補助手摺 木製 L=600
Ⓛ	便所補助手摺 木製L型 L=700+600
Ⓣ	タオル掛け(棒型)
Ⓡ	タオル掛け(リング型)
Ⓜ	棚板
Ⓢ	ステンレス製カーテンレール(ダブル)
Ⓚ	クーラー用スリーブΦ75
Ⓚ	換気用スリーブΦ75
Ⓜ	ハンガーパイプ
Ⓜ	壁付物干金物
Ⓜ	アルミ手摺
Ⓢ	差圧給気ユニット(設備工事)2F~9Fのみ設置
Ⓜ	室名札取付位置を示す。
Ⓜ	SL-150の範囲を示す。
Ⓜ	隔壁 アルミ枠(ケイカル板t=5.0 EP 両面文字記入)
Ⓜ	MB メーターボックスを示す。
Ⓜ	PS パイプスペースを示す。
Ⓜ	HS ヘッダースペースを示す。



TV共聴 系統図

(注) 系統は (ケーブルテレビ) も考慮して実施設計にて <再検討> とする.



平面図 (1階) 1:200