

大規模小売店舗届出書

令和5年6月29日

北九州市長 様

九電不動産株式会社
代表取締役 大神徳仁
福岡市中央区薬院一丁目13番8号

大規模小売店舗立地法第5条第1項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1 大規模小売店舗の名称及び所在地

名称 (仮称)ダイレックス真鶴店
所在地 北九州市小倉北区真鶴二丁目96番 外

2 大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては代表者の氏名

小 売 業 者		住 所
氏 名 (名 称)	代表者 (法人の場合)	
ダイレックス株式会社	代表取締役 多田高志	佐賀県佐賀市高木瀬町大字長瀬930番地

3 大規模小売店舗の新設をする日

令和6年3月1日

4 大規模小売店舗内の店舗面積の合計

1,703㎡

5 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

(1) 駐車場の位置及び収容台数

位 置	収容台数
建物敷地内〔資料-3 平面図兼配置図上・駐車場〕	75台

(2) 駐輪場の位置及び収容台数

位 置	収容台数
建物東側〔資料-3 平面図兼配置図上・駐輪場〕	20台

(3) 荷さばき施設の位置及び面積

位 置	面 積
建物北側〔資料-3 平面図兼配置図上・荷さばき施設No.1〕	50㎡
建物東側〔資料-3 平面図兼配置図上・荷さばき施設No.2〕	50㎡
合 計	100㎡

(4) 廃棄物等の保管施設の位置及び容量

位 置	容 量
建物内東側〔資料-3 平面図兼配置図上・廃棄物等保管施設〕	10.15m ³

6 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

(1) 大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻

開店時刻：午前9時 閉店時刻：午後10時

(2) 来客が駐車場を利用することができる時間帯

午前8時30分～午後10時30分

(3) 駐車場の自動車の出入口の数及び位置

駐車場No.	出入口の数	位 置
駐車場	2箇所	建物敷地北側 〔資料-3 平面図兼配置図上・出入口No.1、出入口No.2〕

(4) 荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯

24時間

店舗施設計画の概要等

1 計画地の概要

・敷地面積及び土地の所有形態

敷地区分	面積	敷地使用権原
建物敷地	6,192m ²	自己所有
駐車場敷地	0m ²	
合計	6,192m ²	

2 計画地周辺の概要

(1) 周辺の概況

計画地北側；市道真鶴11号線を挟み集合住宅及び店舗兼住居等が立地する。

計画地東側；店舗及び病院が立地する。

計画地南側；市道真鶴15号線を挟み戸建住居等が立地する

計画地西側；市道金鷄町1号線を挟み集合住宅等が立地する。

別添「資料-2 周辺見取図」参照

(2) 基盤整備に関する事業の有無とその内容

無

3 建物の規模

(1) 建築面積 2,447m²

(2) 延べ面積 2,401m²

(3) 各階ごとの店舗面積及び延べ面積等

階数	店舗面積	その他の施設面積	延べ面積
1階	1,703m ²	698m ²	2,401m ²

(4) 小売業者ごとの店舗面積

小売業者名	店舗面積
ダイレックス株式会社	1,703m ²

4 建築着工予定年月日及び完成予定年月日

(1) 建築着工予定年月日 令和5年8月上旬

(2) 完成予定年月日 令和6年2月下旬