

## 大規模小売店舗届出書

令和5年4月24日

北九州市長 様

イオン九州株式会社  
代表取締役 柴田 祐司  
福岡市博多区博多駅南二丁目9番11号

大規模小売店舗立地法第5条第1項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1 大規模小売店舗の名称及び所在地

名称: (仮称) マックスバリュ陣原店  
所在地: 北九州市八幡西区陣原一丁目2番107

2 大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては代表者の氏名

小 売 業 者		住 所
氏名又は名称	代表者(法人の場合)	
イオン九州株式会社	代表取締役 柴田 祐司	福岡市博多区博多駅南二丁目9番11号
その他①未定	—	—
その他②未定	—	—

3 大規模小売店舗の新設をする日

令和5年12月25日

4 大規模小売店舗内の店舗面積の合計

2,861 m<sup>2</sup>

## 5 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

### (1) 駐車場の位置及び収容台数

位置	収容台数
建物南側 (別添「図面3 建物配置図兼1階平面図」上：平面駐車場)	131台

### (2) 駐輪場の位置及び収容台数

位置	収容台数
建物1階南西側 (別添「図面3 建物配置図兼1階平面図」上：駐輪場)	27台

※別途、原付バイク用駐車場4台を確保

### (3) 荷さばき施設の位置及び面積

位置	面積
建物1階東側 (別添「図面3 建物配置図兼1階平面図」上：荷さばき施設①)	87.5㎡
建物1階南西側 (別添「図面3 建物配置図兼1階平面図」上：荷さばき施設②)	87.5㎡
合計	175.0㎡

### (4) 廃棄物等の保管施設の位置及び容量

位置	面積
建物内1階東側 (別添「図面3 建物配置図兼1階平面図」上：廃棄物保管施設①)	13.09m <sup>3</sup>
建物内1階北西側 (別添「図面3 建物配置図兼1階平面図」上：廃棄物保管施設②)	7.5m <sup>3</sup>
建物内2階北西側 (別添「図面3 建物配置図兼1階平面図」上：廃棄物保管施設③)	7.5m <sup>3</sup>
合計	28.09m <sup>3</sup>

## 6 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

### (1) 大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻

小売業者	開店時刻	閉店時刻	備考
イオン九州株式会社	0:00	24:00	24時間営業
その他①(店舗A)	8:00	24:00	
その他②(店舗B)	9:00	22:00	

### (2) 来客が駐車場を利用することができる時間帯

駐車可能時間帯
24時間

### (3) 駐車場の自動車の出入口の数及び位置

出入口	出入口の数	位置
出入口	2箇所	敷地南側ならびに東側 (別添「図面3 建物配置図兼1階平面図」上：出入口①、②参照)

### (4) 荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯

荷さばき可能時間帯
6:00~23:00

## 店舗施設計画の概要等

### 1 計画地の概要

敷地面積及び土地の所有形態

敷地区分	面積	敷地所有形態
建物敷地	7,425.67 m <sup>2</sup>	賃貸借

### 2 計画地周辺の概要

#### (1) 周辺の概況

別添、「図面2 周辺見取図」参照

北側：マンション建設予定地それより北側は鉄道（JR鹿児島本線）

東側：市道を挟み、事業所や集合住宅が立地

西側：陣原駅南口再開発地内の医療施設建設予定地

南側：市道を挟み近隣施設駐車場や事業所が立地

#### (2) 基盤整備に関する事業の有無とその内容

無

### 3 建物の規模

#### (1) 建築面積 2,746.47595 m<sup>2</sup>（鉄骨造2階建て）

#### (2) 延べ面積 3,584.94 m<sup>2</sup>

#### (3) 各階ごとの店舗面積及び延べ面積等

階数	店舗面積	その他の施設面積	延べ面積
1階	1,956.24 m <sup>2</sup>	625.56 m <sup>2</sup>	2,581.80 m <sup>2</sup>
2階	904.34 m <sup>2</sup>	98.8 m <sup>2</sup>	1,003.14 m <sup>2</sup>
合計	2,860.58 m <sup>2</sup>	724.36 m <sup>2</sup>	3,584.94 m <sup>2</sup>

※届出店舗面積は、小数点以下切り上げた2,861 m<sup>2</sup>とした。

#### (4) 小売業者ごとの店舗面積

小売業者名	その他の施設面積
イオン九州株式会社	1,349.33 m <sup>2</sup>
その他①（店舗A）	606.91 m <sup>2</sup>
その他②（店舗B）	904.34 m <sup>2</sup>
合計	2,860.58 m <sup>2</sup>

※届出店舗面積は、小数点以下切り上げた2,861 m<sup>2</sup>とした。

### 4 建物着工予定年月日及び完成予定年月日

#### (1) 建築着工予定年月日 令和5年6月初旬

#### (2) 完成予定年月日 令和5年11月下旬