

福岡県住宅供給公社

I 法人の概要（令和4年4月1日現在）

- 所在地 福岡市中央区天神五丁目3番1号
- 設立年月日 昭和40年12月1日
- 代表者 理事長 中尾 良教
- 基本財産 4,600千円
- 北九州市の出捐金 200千円（出捐割合 4.3%）
- 役員員数

	人 数			
	合 計	うち本市からの派遣	うち本市退職者	うちその他
役員	9人	0人	0人	9人
常勤	3人	0人	0人	3人
非常勤	6人	0人	0人	6人
職員	102人	0人	0人	102人

II 令和3年度事業実績

- 宅地分譲
実績なし。

2 賃貸住宅等管理事業

種別	内訳		
賃貸住宅管理事業	一般賃貸住宅	69 団地	9,021 戸
	勤労青年共同宿舎	3 団地	136 室
	産労賃貸住宅	1 団地	40 室
	特優賃貸住宅等	9 団地	149 戸
サービス付き高齢者向け賃貸住宅管理事業	サービス付き高齢者向け賃貸住宅	1 団地	18 戸
賃貸施設管理事業	賃貸店舗等	12 団地	70 店
	賃貸宅地（住宅用）	3 団地	28 宅地
	賃貸宅地（非住宅用）	5 団地	11,076 m ²

3 管理受託等事業

種別	内訳		
公共団体住宅等管理事業	受託事業	207 団地	29,153 戸
	ファミリー賃貸住宅管理事業	0 団地	0 戸

4 建設等事業

種別	内訳	
賃貸住宅建替事業（継続） 1 団地・21 戸	カミング菽ヶ丘公園（北九州市）	21 戸
賃貸住宅建替事業（新規） 1 団地・18 戸	（仮称）小芝団地第 1 期〔公民連携型〕（北九州市）	18 戸
移転事業（継続） 5 団地・14 戸	大杉町団地（北九州市）	0 戸
	丸山団地（北九州市）	2 戸
	小芝団地（北九州市）	5 戸
	大正町団地（大牟田市）	2 戸
	白金町団地（大牟田市）	5 戸
移転事業（新規） 1 団地・4 戸	舞松原団地（福岡市）	4 戸
除却工事（継続） 1 団地・20 戸	観音山団地 800 棟（北九州市）	20 戸
除却工事（新規） 1 団地・24 戸	白山団地 1 棟（北九州市）	24 戸
用地処分（新規）	旧野中町勤労青年共同宿舎跡地（久留米市）	826.37 m ²
	松崎団地ポンプ場跡地（福岡市）	592.87 m ²

Ⅲ 令和3年度決算

1 貸借対照表(総括表)

一般会計

令和4年3月31日現在(単位:円)

科 目	金 額	科 目	金 額
流動資産	6,079,223,858	流動負債	2,661,294,152
現金預金	6,036,670,025	次期償還社債	0
未収金	38,798,022	次期返済長期借入金	1,389,405,058
分譲事業資産	0	未払金	800,992,689
分譲資産	0	前受金	103,806,840
前払金	14,115,488	預り金	367,089,565
その他流動資産	558,658	その他の流動負債	0
貸倒引当金	▲ 10,918,335		
		固定負債	32,613,180,988
固定資産	51,502,969,446	社債	0
賃貸事業資産	51,239,957,404	長期借入金	25,651,231,118
賃貸住宅資産	75,839,149,773	預り保証金	715,399,777
減価償却累計額	▲ 26,809,056,944	繰延建設補助金	2,999,883,001
減損損失累計額	▲ 455,211,423	引当金	2,796,654,496
サービス付高齢者住宅資産	232,170,219	退職給付引当金	269,720,488
減価償却累計額	▲ 38,091,547	計画修繕引当金	2,526,934,008
賃貸施設等資産	3,647,877,926	その他固定負債	450,012,596
減価償却累計額	▲ 1,343,162,650		
賃貸資産建設工事	4,545,000	[負債合計]	35,274,475,140
長期前払費用	161,737,050		
事業用土地資産	53,696,274	資本金	4,600,000
その他事業資産	30,087,061		
長期事業未収金	30,087,061	剰余金	22,303,118,164
有形固定資産	181,677,550	資本剰余金	9,038,272,601
建物等資産	219,302,195	利益剰余金	13,264,845,563
減価償却累計額	▲ 177,015,987		
土地資産	124,485,217	[資本合計]	22,307,718,164
その他の有形固定資産	57,469,036		
減価償却累計額	▲ 42,562,911		
無形固定資産	13,267,376		
その他の無形固定資産	13,267,376		
その他の固定資産	3,135,880		
その他の資産	3,135,880		
貸倒引当金	▲ 18,852,099		
資 産 合 計	57,582,193,304	負債及び資本合計	57,582,193,304

2 損益計算書

一般会計

自 令和 3 年 4 月 1 日

至 令和 4 年 3 月 31 日 (単位：円)

科 目	当期決算額
事業 収 益 (a)	7,759,514,182
分譲事業収益	0
住宅宅地分譲事業収益	0
分譲宅地事業収益	0
賃貸管理事業収益	4,546,619,817
賃貸住宅管理事業収益	4,338,018,098
一般賃貸住宅管理事業収益	4,189,108,154
勤労青年共同宿舍管理事業収益	9,232,651
産労賃貸住宅管理事業収益	1,948,800
特優賃住宅等管理事業収益	137,728,493
サービス付高齢者住宅管理事業収益	13,602,760
賃貸施設管理事業収益	194,998,959
管理受託住宅管理事業収益	3,212,838,365
公共団体住宅管理事業収益	3,212,838,365
公営住宅等管理事業収益	3,212,838,365
その他事業収益	56,000
その他事業収益	56,000
事業 原 価 (b)	7,134,301,111
分譲事業原価	0
住宅宅地分譲事業原価	0
分譲宅地事業原価	0
賃貸管理事業原価	3,992,040,500
賃貸住宅管理事業原価	3,839,715,348
一般賃貸住宅管理事業原価	3,716,604,402
勤労青年共同宿舍管理事業原価	9,834,243
産労賃貸住宅管理事業原価	1,565,197
特優賃住宅等管理事業原価	111,711,506
サービス付高齢者住宅管理事業原価	10,361,420
賃貸施設管理事業原価	141,963,732
管理受託住宅管理事業原価	3,142,260,611
公共団体住宅管理事業原価	3,142,260,611
公営住宅等管理事業原価	3,142,260,611
その他事業原価	0
その他事業原価	0
一 般 管 理 費 (c)	116,800,828
事業利益 (a - b - c) d	508,412,243
その他経常収益 (e)	48,467,723
受取利息	58,919
補助金等収入	8,447,880
雑収入	39,960,924
その他経常費用 (f)	45,772,928
支払利息	0
雑損失	45,772,928
経常利益 (d + e - f) g	511,107,038
特別利益 (h)	160,988,117
固定資産売却益	160,988,117
特別損失 (i)	97,220,564
固定資産除却損	78,052,192
減損損失	0
その他の特別損失	19,168,372
当期純利益 (g + h - i)	574,874,591

IV 令和4年度事業計画

1 賃貸住宅等管理事業

種別	内訳		
賃貸住宅管理事業	一般賃貸住宅	67 団地	8,889 戸
	勤労青年共同宿舎	3 団地	136 室
	産労賃貸住宅	1 団地	40 室
	特優賃住宅等	9 団地	149 戸
サービス付き高齢者向け賃貸住宅管理事業	サービス付き高齢者向け賃貸住宅	1 団地	18 戸
賃貸施設管理事業	賃貸店舗等	12 団地	70 店
	賃貸宅地（住宅用）	3 団地	29 宅地
	賃貸宅地（非住宅用）	5 団地	11,076 m ²

2 管理受託等事業

種別	内訳		
公共団体住宅等管理事業	受託事業	205 団地	28,589 戸
	ファミリー賃貸住宅管理事業	0 団地	0 戸

3 建設等事業

種別	内訳		
賃貸住宅建替事業（継続）	（仮称）小芝団地第1期〔公民連携型〕（北九州市）	1 団地	18 戸
賃貸住宅建替事業（新規）	（仮称）小芝団地第2期〔公民連携型〕（北九州市）	1 団地	15 戸
移転事業（継続）	大杉町団地（北九州市）	1 団地	2 戸
	丸山団地（北九州市）	1 団地	2 戸
	小芝団地（北九州市）	1 団地	12 戸
	大正町団地（大牟田市）	1 団地	3 戸
	白金町団地（大牟田市）	1 団地	2 戸
	舞松原団地（福岡市）	1 団地	4 戸
移転事業（新規）	皇后崎団地（北九州市）	1 団地	3 戸
	萩原団地（北九州市）	1 団地	—
用地処分（継続）	旧片上団地跡地（北九州市）	3,176.82 m ²	
用地処分（新規）	旧黄金町団地跡地（北九州市）	1,569.97 m ²	
	旧大杉町団地 300 棟、400 棟跡地（北九州市）	2,201.68 m ²	
	旧大正町団地跡地（大牟田市）	896.82 m ²	
用地取得（新規）	須崎ビル敷地（福岡市）	1,505.32 m ²	

V 令和4年度予算

1 収支予算書

(収入)

自 令和4年4月1日

至 令和5年3月31日 (単位:千円)

科目	予算額
事業活動による収入	7,427,898
投資活動による収入	0
財務活動による収入	0
前期繰越金	5,674,118
収入合計	13,102,016

(支出)

自 令和4年4月1日

至 令和5年3月31日 (単位:千円)

科目	予算額
事業活動による支出	5,966,078
投資活動による支出	2,003,139
財務活動による支出	1,389,405
次期繰越金	3,743,394
支出合計	13,102,016

VI 役員名簿

令和4年7月1日現在

役職名	氏名	摘要
理事長	中尾良教	常任
専務理事	武田誠一	//
専務理事	大藪和博	//
理事	山本哲也	福岡県建築都市部次長
//	野口秀昭	福岡県建築都市部住宅計画課長
//	上村周二	北九州市建築都市局長
//	大場真一郎	福岡市住宅都市局理事
監事	大群拓也	福岡県総務部次長
//	内田健二	公認会計士