

大規模小売店舗届出書

令和4年10月31日

北九州市長 様

株式会社現代産商
代表取締役 田村 尚太
北九州市八幡東区桃園二丁目1番20号

大規模小売店舗立地法第5条第1項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

- 1 大規模小売店舗の名称及び所在地
名称 桃園複合ビル
所在地 北九州市八幡東区桃園二丁目40番1 外
- 2 大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては代表者の氏名

小 売 業 者		住 所
氏 名 又 は 名 称	代表者（法人の場合）	
株式会社 I D O M	代表取締役 羽鳥 裕介	東京都千代田区丸の内二丁目7番2号

- 3 大規模小売店舗の新設をする日 令和5年7月1日
- 4 大規模小売店舗内の店舗面積の合計 9,846 m²
- 5 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

(1) 駐車場の位置及び収容台数

位 置	収容台数
建物1階（別添図面3 駐車場No.1のとおり）	10台
合 計	10台

※総収容台数として94台設置予定です。

(2) 駐輪場の位置及び収容台数

位 置	収容台数
建物1階（別添図面3 駐輪場No.1のとおり）	38台
合 計	38台

(3) 荷さばき施設の位置及び面積

位 置	面 積
店舗西側(別添図面3 荷さばき施設No.1のとおり)	102m ²
合 計	102m ²

(4) 廃棄物等の保管施設の位置及び容量

位 置	容 量
店舗西側(別添図面3 廃棄物保管施設No.1のとおり)	12.6m ³
合 計	12.6m ³

6 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

(1) 大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻

小 売 業 者	開 店 時 刻	閉 店 時 刻	備 考
株式会社IDOM	午前10時00分	午後8時00分	

(2) 来客が駐車場を利用することができる時間帯

駐 車 場	駐 車 可 能 時 間 帯
駐車場No.1	午前9時30分～午後8時30分

(3) 駐車場の自動車の出入口の数及び位置

駐 車 場	出 入 口 の 数	位 置
No.1～No.3	出入口3箇所	駐車場No.1南側・西側 (別添図面3のとおり)

(4) 荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯

	荷 さ ば き 可 能 時 間 帯
荷さばき施設No.1	午前6時00分～午後10時00分

店舗施設計画の概要等

1 計画地の概要

敷地面積及び土地の所有形態

敷地区分	面積	敷地使用権原
建物敷地	8,081.29㎡	自己所有地
駐車場敷地	1,865.84㎡	自己所有地
合計	9,947.13㎡	—

2 計画地周辺の概要

(1) 周辺の概況

鉄道線路及び商業地区による商業施設・事務所などが立地。

(2) 基盤整備に関する事業の有無とその内容

なし

3 建物の規模

(1) 建築面積 6,542㎡

(2) 延べ面積 25,253㎡

(3) 各階ごとの店舗面積及び延べ面積等

階数	店舗面積	その他の施設面積	延べ面積
PH	0㎡	94㎡	94㎡
6階	0㎡	1,230㎡	1,230㎡
5階	0㎡	1,299㎡	1,299㎡
4階	0㎡	6,002㎡	6,002㎡
3階	5,278㎡	461㎡	5,739㎡
2階	3,571㎡	776㎡	4,347㎡
1階	997㎡	5,544㎡	6,542㎡
合計	9,846㎡	15,406㎡	25,253㎡

(4) 小売業者ごとの店舗面積

小売業者名	店舗面積
(株) I D O M	9,846㎡

4 建築着工予定年月日及び完成予定年月日

(1) 建築着工予定年月日

既存建築物を利用した計画のため、建築工事はありません。

(2) 完成予定年月日

既存建築物を利用した計画のため、建築工事はありません。