

# 大規模小売店舗届出書

令和4年9月30日

北九州市長 様

九州旅客鉄道株式会社  
代表取締役 古宮 洋二  
福岡市博多区博多駅前三丁目25番21号

大規模小売店舗立地法第5条第1項の規定により、下記のとおり届け出ます。

## 記

- 1 大規模小売店舗の名称及び所在地  
名称 (仮称) 折尾駅高架下商業施設  
所在地 北九州市八幡西区北鷹見町2431-2 ほか
- 2 大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては代表者の氏名

小 売 業 者		住 所
氏 名 又 は 名 称	代表者 (法人の場合)	
未定	未定	未定

- 3 大規模小売店舗の新設をする日 令和5年6月1日
- 4 大規模小売店舗内の店舗面積の合計 2,557 m<sup>2</sup>
- 5 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

### (1) 駐車場の位置及び収容台数

位 置	収容台数
区画⑦東側 (別添図面5 No.1のとおり)	13台
区画⑦東側 (別添図面5 No.2のとおり)	15台
合 計	28台

※総収容台数として101台設置予定です。

### (2) 駐輪場の位置及び収容台数

位 置	収容台数
区画⑦東側 (別添図面5 駐輪場のとおり)	22台
合 計	22台

※総収容台数として75台設置予定です。

## (3) 荷さばき施設の位置及び面積

位 置	面 積
区画⑦南側(別添図面5 荷さばき施設のとおり)	157.95㎡
合 計	157.95㎡

## (4) 廃棄物等の保管施設の位置及び容量

位 置	容 量
区画⑦南側(別添図面4 廃棄物保管施設のとおり)	112.5㎡
合 計	112.5㎡

## 6 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

## (1) 大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻

小 売 業 者	開 店 時 刻	閉 店 時 刻	備 考
未 定 (区画⑥)	午前9時00分	午後9時00分	
	午前6時30分	翌午前0時00分	
未 定 (区画⑦)	24時間		

## (2) 来客が駐車場を利用することができる時間帯

駐 車 場	駐 車 可 能 時 間 帯
No.1	24時間
No.2	

## (3) 駐車場の自動車の出入口の数及び位置

駐 車 場	出 入 口 の 数	位 置
No.1	出入口1箇所	駐車場No.1南側(別添図面5のとおり)
No.2	入口1箇所、出口1箇所	駐車場No.2南側(別添図面5のとおり)
合 計	3箇所	

## (4) 荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯

	荷 さ ば き 可 能 時 間 帯
荷さばき施設	24時間

店舗施設計画の概要等

1 計画地の概要

敷地面積及び土地の所有形態

敷地区分	面積	敷地使用権原
建物敷地 (区画⑥)	2,631㎡	自己所有地
建物敷地 (区画⑦)	3,370㎡	自己所有地
駐車場No.1敷地	787㎡	自己所有地
駐車場No.2敷地	3,056㎡	自己所有地
合計	9,844㎡	—

2 計画地周辺の概要

(1) 周辺の概況

鉄道高架及び駅前広場整備予定

(2) 基盤整備に関する事業の有無とその内容

折尾駅周辺連続立体交差事業、折尾土地区画整理事業

3 建物の規模

(1) 建築面積

区画⑥建物：2,080㎡、区画⑦建物：2,536㎡

(2) 延べ面積

区画⑥建物：2,080㎡、区画⑦建物：2,536㎡

(3) 各階ごとの店舗面積及び延べ面積等

【区画⑥】

階数	店舗面積	その他の施設面積	延べ面積
1階	1,174㎡	906㎡	2,080㎡
合計	1,174㎡	906㎡	2,080㎡

【区画⑦】

階数	店舗面積	その他の施設面積	延べ面積
1階	1,383㎡	1,153㎡	2,536㎡
合計	1,383㎡	1,153㎡	2,536㎡

(4) 小売業者ごとの店舗面積

小売業者名	店舗面積
未定(区画⑥)	1,174㎡
未定(区画⑦)	1,383㎡

4 建築着工予定年月日及び完成予定年月日

(1) 建築着工予定年月日

区画⑥建物：令和4年8月

区画⑦建物：令和4年10月(予定)

(2) 完成予定年月日

区画⑥建物：令和5年5月(予定)

区画⑦建物：令和5年8月(予定)