

大規模小売店舗届出書

令和4年9月30日

北九州市長 様

イオン九州株式会社
代表取締役 柴田祐司
福岡市博多区博多駅南二丁目9番11号

大規模小売店舗立地法第5条第1項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1 大規模小売店舗の名称及び所在地

名称 (仮称) マックスバリュ城野店
所在地 北九州市小倉南区富士見一丁目810番1 外

2 大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては代表者の氏名

小 売 業 者		住 所
氏 名 (名 称)	代表者 (法人の場合)	
イオン九州株式会社	代表取締役 柴田祐司	福岡市博多区博多駅南二丁目9番11号
その他未定		

3 大規模小売店舗の新設をする日

令和5年5月31日

4 大規模小売店舗内の店舗面積の合計

5, 012㎡

5 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

(1) 駐車場の位置及び収容台数

位 置	収容台数
建物敷地内 [資料-3 1階平面図兼配置図上・駐車場]	121台

(2) 駐輪場の位置及び収容台数

位 置	収容台数
建物南西側 [資料-3 1階平面図兼配置図上・駐輪場]	37台

(3) 荷さばき施設の位置及び面積

位 置	面 積
建物北西側 [資料-3 1階平面図兼配置図上・荷さばき施設No.1]	50㎡
建物南東側 [資料-3 1階平面図兼配置図上・荷さばき施設No.2]	50㎡
合 計	100㎡

(4) 廃棄物等の保管施設の位置及び容量

位 置	容 量
建物内北西側 [資料-3 1階平面図兼配置図上・廃棄物等保管施設No.1]	26.45m ³
建物内南東側 [資料-3 1階平面図兼配置図上・廃棄物等保管施設No.2]	11.25m ³
合 計	37.70m ³

6 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

(1) 大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻
24時間営業

(2) 来客が駐車場を利用することができる時間帯
24時間

(3) 駐車場の自動車の出入口の数及び位置

駐車場No.	出入口の数	位置
駐車場	1箇所	建物敷地西側 [資料-3 1階平面図兼配置図上・出入口]

(4) 荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯
24時間

店舗施設計画の概要等

1 計画地の概要

・敷地面積及び土地の所有形態

敷地区分	面積	敷地使用権原
建物敷地	8,501㎡	賃貸借契約
駐車場敷地	0㎡	
合計	8,501㎡	

2 計画地周辺の概要

(1) 周辺の概況

計画地北東側；JR日豊本線・日田彦山線が面する。
 計画地南東側；駐車場用地に面し、店舗兼住居等が立地する。
 計画地南西側；マンション建築予定地が面する。
 計画地北西側；国道322号を挟み店舗兼住居等が立地する。
 別添「資料-2 周辺見取図」参照

(2) 基盤整備に関する事業の有無とその内容 無

3 建物の規模

(1) 建築面積 3,142㎡

(2) 延べ面積 6,191㎡

(3) 各階ごとの店舗面積及び延べ面積等

階数	店舗面積	その他の施設面積	延べ面積
2階	2,913㎡	229㎡	3,142㎡
1階	2,099㎡	950㎡	3,049㎡
合計	5,012㎡	1,179㎡	6,191㎡

(4) 小売業者ごとの店舗面積

小売業者名	店舗面積
イオン九州株式会社	1,494㎡
その他未定	3,518㎡

4 建築着工予定年月日及び完成予定年月日

(1) 建築着工予定年月日 令和4年9月下旬

(2) 完成予定年月日 令和5年2月下旬