

株式会社 北九州輸入促進センター

I 法人の概要（令和4年4月1日現在）

1 所在地

北九州市小倉北区浅野三丁目8番1号

2 設立年月日

平成5年4月26日

3 代表者

代表取締役社長 窪田 秀樹

4 資本金

6,600,000千円

5 北九州市の出資金

1,877,700千円（出資の割合 28.5%）

6 役員員数

	人 数			
	合 計	うち本市からの派遣	うち本市退職者	うちその他
役 員	7人	0人	2人	5人
常 勤	2人	0人	2人	0人
非常勤	5人	0人	0人	5人
職 員	11人	0人	2人	9人

7 市からのミッション

小倉駅新幹線口エリアにおけるまちづくりの中核施設として、新たな「ビジネス」「交流」「人材」「モノ」を創出・育成する「はぐくみの拠点AIM」という、市が定めたビルコンセプトに基づいたテナント誘致を行い、健全な経営のもと、AIMビルの管理・運営を行う。

II 令和3年度事業実績

当社は、アジア太平洋インポートマート流通センター棟（AIMビル）の管理・運営実施主体として、国際ビジネスサポート等を目的に、地域の経済活性化や国際化に寄与する以下の事業を行っている。

- ・国際ビジネスのサポートサービス事業
- ・不動産賃貸事業
- ・小倉駅新幹線口地区のにぎわいづくり支援

事業状況については、新規テナントの入居や館内企業の移転増床などで黒字を達成した。

当期の売上高は1,333,004千円、営業利益235,409千円、経常利益223,456千円、当期純利益は、169,735千円となり、11期連続の黒字を達成し、安定した経営を継続できた。

Ⅲ 令和3年度決算

1 貸借対照表(総括表)

令和4年3月31日現在(単位:円)

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
流動資産	378,490,776	流動負債	467,325,541
現金及び預金	348,634,085	短期借入金	187,680,000
未収金	17,748,455	未払金	134,525,435
その他	12,108,236	前受金	74,675,385
		賞与引当金	1,174,493
		未払法人税等	38,826,800
		リース債務	20,622,635
		その他	9,820,793
固定資産	7,042,645,993	固定負債	840,002,903
(有形固定資産)	(7,033,764,670)	長期借入金	340,334,000
建物	7,025,266,225	退職給付引当金	3,217,107
構築物	1,560,628	預り敷金	414,279,955
車両運搬具	152,780	リース債務	82,171,841
工具器具備品	6,785,037		
(無形固定資産)	(1,489,200)		
電話加入権	1,019,200	負債合計	1,307,328,444
ソフトウェア	470,000	純資産の部	
(投資その他の資産)	(7,392,123)	株主資本	6,113,808,325
繰延税金資産	7,383,123	資本金	6,600,000,000
その他	9,000	利益剰余金	▲486,191,675
		その他利益剰余金	▲486,191,675
		繰越利益剰余金	▲486,191,675
		純資産合計	6,113,808,325
資産合計	7,421,136,769	負債及び純資産合計	7,421,136,769

2 損益計算書

自 令和3年4月1日

至 令和4年3月31日 (単位:円)

科 目	金 額	
売 上 高		1,333,004,662
売 上 原 価		982,083,611
売 上 総 利 益		350,921,051
販売費及び一般管理費		115,511,529
営 業 利 益		235,409,522
営 業 外 収 益		
雑 収 入	5,729,173	5,729,173
営 業 外 費 用		
支 払 利 息	17,681,410	
雑 損 失	994	17,682,404
経 常 利 益		223,456,291
税 引 前 当 期 利 益		223,456,291
法人税、住民税及び事業税		
法 人 税 等 調 整 額	▲1,097,275	53,720,853
当 期 純 利 益		169,735,438

IV 令和4年度事業計画

(1) 収益の確保

令和3年度は、テナント企業の退去による影響を最小限に留めたことから、懸念された売上高の減少が少なく、最終利益も前期を上回る結果となった。

令和4年度は、前期退去したテナント区画の早期入居を目指し、売上高の回復に努める。

(2) ビルの適確な維持管理

令和3年度は、6階ルーフデッキ北側の防水工事、屋上の防水工事、エスカレーターの変換工事など、計画していた補修や更新工事、雨漏りがあった西側外壁の防水工事などを実施した。

また、2階の空室となっていた銀行跡区画については、新たなテナント区画として区画整備工事を実施した。

令和4年度は、前期に引き続きエスカレーターの交換工事を実施するほか、自動検針システムや各種メーター類の更新などを計画している。

また当期の区画整備工事としては、退去したテナント区画の整備工事や8階区画の増床工事などの設備投資を実施する。

V 令和4年度予算
 予定損益計算書

自 令和4年4月1日
 至 令和5年3月31日 (単位：千円)

科 目	金 額	
売 上 高		1,291,260
売 上 原 価 販売費及び一般管理費		1,118,223
営 業 利 益		173,037
営 業 外 収 益		
雑 収 入	300	300
営 業 外 費 用		
支 払 利 息	10,024	10,024
経 常 利 益		163,313
特 別 利 益	0	0
特 別 損 失	0	0
税 引 前 当 期 損 益		163,313
法 人 税 等	54,393	54,393
当 期 利 益		108,920

(注) 記載金額は千円未満を切捨てて表示

VI 役員名簿

令和4年7月1日現在

役職名	氏名	備考
代表取締役社長	窪田 秀樹	(株)北九州輸入促進センター
取締役	北里 勝利	北九州市 産業経済局長
〃	清水 昇	山九(株) 九州エリア開発営業部長
〃	田中 康裕	(株)上組 門司支店長
〃	西村 栄一	(株)福岡銀行 北九州本部副本部長
〃	初田 寿	福岡県 商工部長
〃	松園 良治	(株)西日本シティ銀行 北九州総本部副本部長
監査役	松原 英治	(株)北九州輸入促進センター
〃	内田 晃久	(株)北九州銀行 取締役監査等委員
〃	高木 敬介	西部瓦斯(株) 北九州総務部長
〃	長谷川 嘉彦	(株)みずほ銀行 北九州・八幡支店長