

旧九州厚生年金会館大規模改修事業等に関する マーケットサウンディング調査結果概要

旧九州厚生年金会館大規模改修事業等に関するマーケットサウンディング調査の結果を取りまとめましたので、概要を公表いたします。

1 調査概要

(1) スケジュール

事前説明会：令和4年1月14日（金）

アンケート申込期間：令和3年12月22日（水）から令和4年2月14日（月）

個別ヒアリング：令和4年2月28日（月）から令和4年3月1日（火）

(2) 募集の経緯

竣工から37年が経過し建物及び設備の劣化が顕著である旧九州厚生年金会館について、大規模改修を実施する必要があることから、改修工事及びその後の事業運営について、民間事業者の優れたアイデアやノウハウを募集しました。

(3) マーケットサウンディングの参加者

実施事項	実施スケジュール	事業社数
事前説明会	令和4年1月14日（金）	17社
アンケート提出	令和3年12月22日（水） から 令和4年2月14日（月）	13社
個別対話	令和4年2月28日（月） から 令和4年3月1日（火）	4社

2 調査結果の概要

事業者との個別対話を行った結果、以下のような意見がありました。

【主な内容】

- ・新型コロナウイルス感染症の影響により、今後のホテル運営の見通しが不透明である
- ・改修コストを事業者の売上だけで賄うことは難しい
- ・現在のホテル部分についてはホテルだけでなく、様々な業種を視野に入れた検討が必要

3 今後の予定

民間事業者様からいただいた意見を参考にさらなる検討を行います。