

大規模小売店舗届出書

令和4年4月25日

北九州市長 様

西部ガス都市開発株式会社  
代表取締役 佐藤 操  
福岡県福岡市博多区千代一丁目17番1号

大規模小売店舗立地法第5条第1項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1 大規模小売店舗の名称及び所在地

名称 (仮称) コーナンPRO八幡西区陣山1丁目店  
所在地 北九州市八幡西区陣山一丁目36番1 外

2 大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては代表者の氏名

小 売 業 者		住 所
氏 名 ( 名 称 )	代表者 ( 法人の場合 )	
コーナン商事株式会社	代表取締役 足田直太郎	大阪府堺市西区鳳東町四丁目401番1

3 大規模小売店舗の新設をする日

令和4年12月26日

4 大規模小売店舗内の店舗面積の合計

1,687㎡

5 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

(1) 駐車場の位置及び収容台数

位 置	収容台数
建物敷地内 [資料-3 平面図兼配置図上・駐車場]	34台

(2) 駐輪場の位置及び収容台数

位 置	収容台数
建物敷地東側 [資料-3 平面図兼配置図上・駐輪場]	20台

(3) 荷さばき施設の位置及び面積

位 置	面 積
建物西側 [資料-3 平面図兼配置図上・荷さばき施設]	36㎡

(4) 廃棄物等の保管施設の位置及び容量

位 置	容 量
建物内西側 [資料-3 平面図兼配置図上・廃棄物等保管施設]	9.0m³

6 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

(1) 大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻

開店時刻：午前6時30分 閉店時刻：午後10時00分

(2) 来客が駐車場を利用することができる時間帯

午前6時00分～午後10時30分

(3) 駐車場の自動車の出入口の数及び位置

駐車場No.	出入口の数	位 置
駐車場	2箇所	建物敷地南側 〔資料-3 平面図兼配置図上・出入口No.1、出入口No.2〕

(4) 荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯

午前6時00分～午後11時00分

## 店舗施設計画の概要等

### 1 計画地の概要

#### ・敷地面積及び土地の所有形態

敷地区分	面積	敷地使用権原
建物敷地	4,023㎡	自己所有
駐車場敷地	0㎡	
合計	4,023㎡	

### 2 計画地周辺の概要

#### (1) 周辺の概況

計画地北側；JR鹿兒島本線が面する。

計画地東側；結婚式場が面する。

計画地南側；国道3号を挟み集合住宅及び事業所が立地する

計画地西側；月極駐車場が面する。

別添「資料-2 周辺見取図」参照

#### (2) 基盤整備に関する事業の有無とその内容

無

### 3 建物の規模

(1) 建築面積 2,140㎡

(2) 延べ面積 1,971㎡

#### (3) 各階ごとの店舗面積及び延べ面積等

階数	店舗面積	その他の施設面積	延べ面積
1階	1,687㎡	284㎡	1,971㎡

#### (4) 小売業者ごとの店舗面積

小売業者名	店舗面積
コーナン商事株式会社	1,687㎡

### 4 建築着工予定年月日及び完成予定年月日

(1) 建築着工予定年月日 令和4年5月中旬

(2) 完成予定年月日 令和4年9月下旬