

# 物件調書

物件番号 2

所在地	八幡西区友田二丁目5番10		
住居表示	友田二丁目5番街区	最低売却価格	17,010,000 円
公簿地目	宅地	実測面積	299.39 m <sup>2</sup>
区域区分	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
防火地域等	—		
その他法令等に基づく制限	<ul style="list-style-type: none"> <li>・景観計画区域内(建築都市局都市景観課/☎093-582-2595)</li> <li>・都市機能誘導区域外(建築都市局都市計画課/☎093-582-2451)</li> </ul>		
※法令等に基づく制限に関して不明な点がありましたら、入札前に関係機関にお問い合わせください。			
私道の負担等	—		
道路状況	北側幅員約8mの舗装市道より約0.7m～1.4m高く接面		
供給施設	電気	引込可	
	ガス	接面道路配管なし	／西部ガス㈱北九州支社営業総括グループ TEL093-591-6601
	上水道	接面道路配管あり	／北九州市上下水道局配水管理課 TEL093-582-3066
	下水道	接面道路配管あり	／北九州市上下水道局下水道整備課 TEL093-582-2482
※ガス、上・下水道の配管状況や引き込みに関しては、入札前に必ず関係機関にお問い合わせください。			
交通機関	鉄道	JR筑豊本線本城駅	北方 約480m (直線距離)
	バス	西鉄バス友田二丁目停留所	北西方 約70m (直線距離)
公共施設	八幡西区役所折尾出張所		南西方 約490m (直線距離)
	市立折尾東小学校		南方 約320m (直線距離)
	市立折尾中学校		南東方 約550m (直線距離)
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本物件西側部分は法地を含んでいます。</li> <li>・本物件は市道より約0.7m～1.4m高く接面しています。</li> <li>・本物件の南側隣接地から工作物(アンテナ・樹木)の一部が越境しています。越境解決については、本物件の南側隣接地所有者との協議が必要です。</li> </ul>		
備考	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 現況での引渡しとなります。</li> <li>2 現地説明会は実施いたしません。入札参加前に必ず現地をご確認ください。</li> <li>3 図面等の詳細は、本庁舎6階、財産活用推進課にて閲覧ができます。</li> </ol>		

# 案内図



# 明細図

