

## 未利用市有地(市営住宅沼団地跡地・旧早鞆中学校跡地)の利活用に向けた サウンディング調査結果概要

令和3年12月から令和4年2月にかけて実施したサウンディング調査(対話型市場調査)では、当該跡地利用に関心のある3事業者から貴重なご意見・ご提案をいただきました。

今回ご提案いただいた内容を参考に、利活用の方向性を整理した上で具体的な公募要件等を検討し、速やかに利活用が図れるよう準備を進めていきます。

事業者からの提案は以下のとおりです。

### 【市営住宅沼団地跡地】

事業者	主な用途	事業手法
A	戸建住宅	購入(一括)
B	①～③の単体もしくは複合的な開発 ① サービス付き高齢者向け住宅 ② アパート ③ 戸建住宅	購入(一括)

### 【旧早鞆中学校跡地】

事業者	主な用途	事業手法
C	農作物の栽培・加工場	借入(部分的)

※ 市営住宅沼団地跡地及び旧早鞆中学校跡地の開発・運営は、すべて民間事業者によるもの