

福岡県住宅供給公社

I 法人の概要（令和3年4月1日現在）

- 所在地 福岡市中央区天神五丁目3番1号
- 設立年月日 昭和40年12月1日
- 代表者 理事長 中尾 良教（令和3年4月1日就任）
- 基本財産 4,600千円
- 北九州市の出捐金 200千円（出捐割合 4.3%）
- 役員員数

	人 数			
	合 計	うち本市からの派遣	うち本市退職者	うちその他
役員	9人	0人	0人	9人
常勤	3人	0人	0人	3人
非常勤	6人	0人	0人	6人
職員	101人	0人	0人	101人

II 令和2年度事業実績

- 宅地分譲
実績なし。

2 賃貸住宅等管理事業

種別	内訳		
賃貸住宅管理事業	一般賃貸住宅	69 団地	9,032 戸
	勤労青年共同宿舎	3 団地	136 室
	産労賃貸住宅	1 団地	40 室
	特優賃貸住宅等	9 団地	149 戸
サービス付き高齢者向け賃貸住宅管理事業	サービス付き高齢者向け賃貸住宅	1 団地	18 戸
賃貸施設管理事業	賃貸店舗等	12 団地	70 店
	賃貸宅地（住宅用）	3 団地	29 宅地
	賃貸宅地（非住宅用）	5 団地	11,076 m ²

3 管理受託等事業

種別	内訳		
公共団体住宅等管理事業	受託事業	211 団地	28,866 戸
	ファミリー賃貸住宅管理事業	2 団地	28 戸

4 建設等事業

種別	内訳	
賃貸住宅建替事業（継続） 1 団地・118 戸	クラシオン小笹山手 4 番館・5 番館・6 番館（福岡市）	118 戸
賃貸住宅建替事業（新規） 1 団地・21 戸	（仮称）大杉町団地〔公民連携型〕（北九州市）	21 戸
移転事業（継続） 5 団地・6 戸	畑田団地（北九州市）	1 戸
	白山団地（北九州市）	3 戸
	大杉町団地（北九州市）	1 戸
	大正町団地（大牟田市）	0 戸
	白金町団地（大牟田市）	1 戸
移転事業（新規） 2 団地・10 戸	丸山団地（北九州市）	—
	小芝団地（北九州市）	10 戸
除却工事（新規） 1 団地・20 戸	観音山団地 800 棟（北九州市）	20 戸
用地処分（新規）	旧新町団地跡地（北九州市）	2,513 m ²
	小笹団地建替事業余剰地（福岡市）	18,082.28 m ²

Ⅲ 令和2年度決算

1 貸借対照表(総括表)

一般会計

令和3年3月31日現在(単位:円)

科 目	金 額	科 目	金 額
流動資産	3,925,646,001	流動負債	2,603,115,894
現金預金	3,879,200,288	次期償還社債	0
未収金	42,912,095	次期返済長期借入金	1,333,800,415
分譲事業資産	0	未払金	821,719,791
分譲資産	0	前受金	100,629,550
前払金	19,226,774	預り金	309,849,788
その他流動資産	542,022	その他の流動負債	37,116,350
貸倒引当金	▲ 16,235,178		
		固定負債	32,193,120,864
固定資産	52,603,434,330	社債	0
賃貸事業資産	52,371,875,423	長期借入金	24,857,483,786
賃貸住宅資産	75,800,164,030	預り保証金	738,518,647
減価償却累計額	▲ 25,675,076,447	繰延建設補助金	3,324,712,233
減損損失累計額	▲ 455,211,423	引当金	2,774,939,502
サービス付高齢者住宅資産	232,170,219	退職給付引当金	236,367,099
減価償却累計額	▲ 31,467,267	計画修繕引当金	2,538,572,403
賃貸施設等資産	3,667,477,186	その他固定負債	497,466,696
減価償却累計額	▲ 1,264,832,077		
賃貸資産建設工事	0	[負債合計]	34,796,236,758
長期前払費用	103,651,202		
事業用土地資産	41,680,254	資本金	4,600,000
その他事業資産	33,393,051		
長期事業未収金	33,393,051	剰余金	21,728,243,573
有形固定資産	143,834,285	資本剰余金	9,038,272,601
建物等資産	188,151,169	利益剰余金	12,689,970,972
減価償却累計額	▲ 172,942,795		
土地資産	103,916,557	[資本合計]	21,732,843,573
その他の有形固定資産	54,906,113		
減価償却累計額	▲ 30,196,709		
無形固定資産	29,378,087		
その他の無形固定資産	29,378,087		
その他の固定資産	3,140,734		
その他の資産	3,140,734		
貸倒引当金	▲ 19,867,504		
資 産 合 計	56,529,080,331	負債及び資本合計	56,529,080,331

2 損益計算書

一般会計

自 令和 2 年 4 月 1 日

至 令和 3 年 3 月 31 日 (単位: 円)

科 目	当期決算額
事業 収 益 (a)	7,621,651,057
分譲事業収益	0
住宅宅地分譲事業収益	0
分譲宅地事業収益	0
賃貸管理事業収益	4,469,490,763
賃貸住宅管理事業収益	4,260,514,668
一般賃貸住宅管理事業収益	4,112,631,216
勤労青年共同宿舍管理事業収益	9,232,651
産労賃貸住宅管理事業収益	1,948,800
特優良住宅等管理事業収益	136,702,001
サービス付高齢者住宅管理事業収益	13,734,450
賃貸施設管理事業収益	195,241,645
管理受託住宅管理事業収益	3,152,093,094
公共団体住宅管理事業収益	3,152,093,094
公営住宅等管理事業収益	3,152,093,094
その他事業収益	67,200
その他事業収益	67,200
事業 原 価 (b)	6,846,692,716
分譲事業原価	0
住宅宅地分譲事業原価	0
分譲宅地事業原価	0
賃貸管理事業原価	3,750,188,663
賃貸住宅管理事業原価	3,577,693,192
一般賃貸住宅管理事業原価	3,458,302,503
勤労青年共同宿舍管理事業原価	8,597,435
産労賃貸住宅管理事業原価	1,179,295
特優良住宅等管理事業原価	109,613,959
サービス付高齢者住宅管理事業原価	10,524,462
賃貸施設管理事業原価	161,971,009
管理受託住宅管理事業原価	3,096,504,053
公共団体住宅管理事業原価	3,096,504,053
公営住宅等管理事業原価	3,096,504,053
その他事業原価	0
その他事業原価	0
一 般 管 理 費 (c)	114,973,475
事業利益 (a - b - c) d	659,984,866
その他経常収益 (e)	37,731,472
受取利息	52,460
補助金等収入	8,093,700
雑収入	29,585,312
その他経常費用 (f)	155,025,971
支払利息	7,951
雑損失	155,018,020
経常利益 (d + e - f) g	542,690,367
特別利益 (h)	631,056,315
固定資産売却益	631,056,315
特別損失 (i)	212,078,829
固定資産除却損	95,563,831
固定資産売却損	0
減損損失	116,514,998
当期純利益 (g + h - i)	961,667,853

IV 令和3年度事業計画

1 賃貸住宅等管理事業

種別	内訳		
賃貸住宅管理事業	一般賃貸住宅	68 団地	9,005 戸
	勤労青年共同宿舎	3 団地	136 室
	産労賃貸住宅	1 団地	40 室
	特優賃住宅等	9 団地	149 戸
サービス付き高齢者向け賃貸住宅管理事業	サービス付き高齢者向け賃貸住宅	1 団地	18 戸
賃貸施設管理事業	賃貸店舗等	12 団地	70 店
	賃貸宅地（住宅用）	3 団地	29 宅地
	賃貸宅地（非住宅用）	5 団地	11,076 m ²

2 管理受託等事業

種別	内訳		
公共団体住宅等管理事業	受託事業	208 団地	29,165 戸
	ファミリー賃貸住宅管理事業	2 団地	28 戸

3 建設等事業

種別	内訳		
賃貸住宅建替事業（継続）	（仮称）大杉町団地〔公民連携型〕（北九州市）	1 団地	21 戸
賃貸住宅建替事業（新規）	（仮称）小芝団地〔公民連携型〕（北九州市）	1 団地	18 戸
移転事業（継続）	白山団地（北九州市）	1 団地	1 戸
	大杉町団地（北九州市）	1 団地	2 戸
	丸山団地（北九州市）	1 団地	2 戸
	小芝団地（北九州市）	1 団地	6 戸
	大正町団地（大牟田市）	1 団地	3 戸
	白金町団地（大牟田市）	1 団地	4 戸
移転事業（新規）	中井団地（北九州市）	1 団地	—
	皇后崎団地（北九州市）	1 団地	—
	舞松原団地（福岡市）	1 団地	—
除却工事（継続）	観音山団地 800 棟（北九州市）	1 団地	20 戸
除却工事（新規）	白山団地 1 棟（北九州市）	1 団地	24 戸
用地処分（新規）	旧片上団地跡地（北九州市）		3,176.85 m ²
	旧野中町勤労青年共同宿舎跡地（久留米市）		826.37 m ²

V 令和3年度予算

1 収支予算書

(収入)

自 令和3年4月1日

至 令和4年3月31日 (単位：千円)

科 目	予 算 額
事業活動による収入	7,426,600
投資活動による収入	21,544
財務活動による収入	2,295,900
前期繰越金	3,757,509
収入合計	13,501,553

(支出)

自 令和3年4月1日

至 令和4年3月31日 (単位：千円)

科 目	予 算 額
事業活動による支出	5,969,734
投資活動による支出	535,460
財務活動による支出	1,393,931
次期繰越金	5,602,428
支出合計	13,501,553

VI 役員名簿

令和3年7月1日現在

役職名	氏名	摘要
理事長	中尾良教	常任
専務理事	武田誠一	//
専務理事	大藪和博	//
理事	讃井人志	福岡県建築都市部次長
//	野口秀昭	福岡県建築都市部住宅計画課長
//	橋口基	北九州市建築都市局長
//	大場真一郎	福岡市住宅都市局理事
監事	野上明倫	福岡県会計管理者兼会計管理局長
//	内田健二	公認会計士