

# 北九州紫川開発株式会社

## I 法人の概要（令和3年4月1日現在）

- 所在地 北九州市小倉北区室町一丁目2番11号
- 設立年月日 平成11年5月24日
- 代表者 代表取締役社長 下向 則好
- 資本金 100,000千円
- その他資本金に準ずるもの 6,125,000千円
- 北九州市の出資金 1,526,400千円（出資の割合 24.5%）
- 役員員数

	人 数			
	合 計	うち本市からの派遣	うち本市退職者	うちその他
役 員	9人	0人	3人	6人
常 勤	3人	0人	3人	0人
非常勤	6人	0人	0人	6人
職 員	4人	0人	2人	2人

## II 令和2年度事業実績

当期におけるわが国経済は、一時期持ち直しの兆しが見られたものの、新型コロナウイルス感染拡大の第3波に伴う緊急事態宣言発令により、景況感の本格的回復には至らなかった。

北九州地区においても、小倉祇園太鼓、わっしょい百万夏まつりなどの地域イベントが中止となり、リバーウォーク北九州も館内イベントの中止、外出自粛や営業時間短縮などの影響を受け、当期来場者は大きく減少した。

### (1) 事業の経過およびその成果

上記のとおり事業環境は厳しく、賃料収入において、テナント支援のため一部賃料減免に応じたことにより、当期の売上高総収入は1,637百万円（前期比98.1%）となった。収益については、新型コロナウイルスの影響もあり、組合の共有部修繕工事が削減され、修繕費が減少したことにより、営業利益は189百万円（前期比130.1%）、当期純利益は125百万円（前期比131.4%）となった。

### (2) 会社に対処すべき課題

リバーウォーク北九州は、新型コロナウイルス感染症による来場者数の減少や先行き不安を反映した消費動向の減退の影響もあり、商業床の入居テナントの退店が続き、非常に厳しい状況にある。

会社としては、新型コロナウイルスがもたらした新しい生活スタイルにも対応しながら、リバーウォーク北九州の魅力をもっと高めるため、リニューアル投資や集客に向けた広報活動など積極的に取り組んでいく。

また、リバーウォーク北九州は開業から18年を経過し、設備の老朽化対策が引き続き必要な時期でもある。お客様が安心・快適にご利用いただけるよう施設の適正な維持管理にも努めていく。

### Ⅲ 令和2年度決算

貸借対照表  
(令和3年3月31日現在)

(単位：千円)

資産の部		負債の部	
科目	金額	科目	金額
【流動資産】	【 1,362,007】	【流動負債】	【 352,450】
現金・預金	1,214,260	一年以内返済予定の長期借入金	90,000
営業未収入金	73,326	未払金	127,449
貯蔵品	15	未払法人税等	31,544
前払費用	16,697	未払消費税等	20,398
未収金	57,706	預り金	329
【固定資産】	【 7,886,687】	前受収益	82,729
(有形固定資産)	( 7,881,395)	【固定負債】	【 1,648,899】
建物	9,060,306	長期借入金	585,000
構築物	147,500	長期未払金	11,899
車両運搬具	6,504	預り敷金	1,052,000
工具器具備品	298,889	負債合計	2,001,349
土地	4,743,915	純資産の部	
減価償却累計額	▲ 6,375,720	【株主資本】	【 7,247,345】
(無形固定資産)	( 416)	( 資本金 )	( 100,000)
電話加入権	416	( 資本剰余金 )	( 6,125,000)
(投資その他の資産)	( 4,875)	資本準備金	6,125,000
長期前払費用	275	( 利益剰余金 )	( 1,022,345)
繰延税金資産	4,600	利益準備金	1,245
		(その他利益剰余金)	( 1,021,100)
		繰越利益剰余金	1,021,100
		純資産合計	7,247,345
資産合計	9,248,695	負債及び純資産合計	9,248,695

(注) 記載金額は、表示単位未満の端数を切捨てて表示している。

### 損益計算書

〔 自 令和2年4月1日  
至 令和3年3月31日 〕

(単位：千円)

科目	金額	
売上高		
貸貸料収入	868,019	
管理費収入	769,113	1,637,132
売上原価		1,386,940
売上総利益		250,192
販売費及び一般管理費		60,578
営業利益		189,613
営業外収益		
受取利息	129	
雑収入	629	758
経常利益		190,372
税引前当期純利益		190,372
法人税、住民税及び事業税	61,416	
法人税等調整額	3,763	65,179
当期純利益		125,192

(注) 記載金額は、表示単位未満の端数を切捨てて表示している。

#### IV 令和3年度予算

損 益 予 算  
〔 自 令和3年4月1日  
至 令和4年3月31日 〕

(単位：千円)

科 目	金 額	
売上高		
賃貸料収入	898,326	
管理費収入	15,469	913,795
売上原価		770,036
売上総利益		143,759
販売費及び一般管理費		87,661
営業利益		56,098
営業外収益		
受取利息	50	50
営業外費用		
支払利息	0	0
経常利益		56,148
税引前当期純利益		56,148
法人税、住民税及び事業税	14,818	
法人税等調整額	4,749	19,567
当期純利益		36,581

#### V 役員名簿

令和3年7月1日現在

役 職 名	氏 名	備 考
代表取締役会長	古 賀 靖 教	(株)エフ・ジェイエンターテインメントワークス 代表取締役社長
代表取締役社長	下 向 則 好	
専務取締役	石 松 毅 彦	
取 締 役	小 原 千 尚	福岡地所(株) 執行役員
取 締 役	矢 野 輝 治	ラオックス(株) 取締役執行役員 コーポレート統括本部 本部長代行
取 締 役	土 井 修	(株)西日本シティ銀行 北九州総本部 副本部長
監査役(常勤)	松 原 英 治	
監 査 役	下 田 圭 一	福岡地所(株) 執行役員
監 査 役	増 永 秀 一	(株)日本政策投資銀行 九州支店 業務課 課長