

区画整理ニュース

～ つなげよう 未来の旦過市場へ～

【発行】北九州市建設局河川部神嶽川旦過地区整備室
〒802-0082 北九州市小倉北区古船場町1-35

電話：093-511-7123 / Fax：093-511-7120
E-mail：ken-kantaketanga@city.kitakyushu.lg.jp

第1回評価委員会が開催されました

令和3年10月26日（火）に第1回旦過地区土地区画整理事業評価委員会を開催しました。会議では、土地区画整理事業の概要や、諮問事項など今後の流れと土地評価基準について説明を行いました。

【評価員とは】

評価員は、土地区画整理事業における従前地や仮換地の評価を適正なものとするため、土地等の評価について経験を有する者から土地区画整理審議会の同意を得て選任されています。施行者（市）は評価員の意見を聴いて土地評価を行う必要があります。

◆ 開催結果 < 第1回評価委員会 >

【開催日時】 令和3年10月26日（火）14時00分～14時30分

【場所】 北九州市立商工貿易会館502会議室

【出席者】 評価員3名、市職員7名 計10名

【主な内容】

- (1) 施行者挨拶（北九州市建設局河川部長より挨拶）
- (2) 事務局紹介
- (3) 評価員紹介（50音順、敬称略）
 - 友松 昌司（大和不動産鑑定株式会社北九州支社長）
 - 前田 誠（元財務省福岡財務支局小倉出張所長、前北九州市財政局参与）
 - 山内 正男（北九州市財政局東部市税事務所固定資産税課長）
- (4) 事務局説明
 - 旦過地区土地区画整理事業について
 - 諮問事項など今後の流れと土地評価基準について



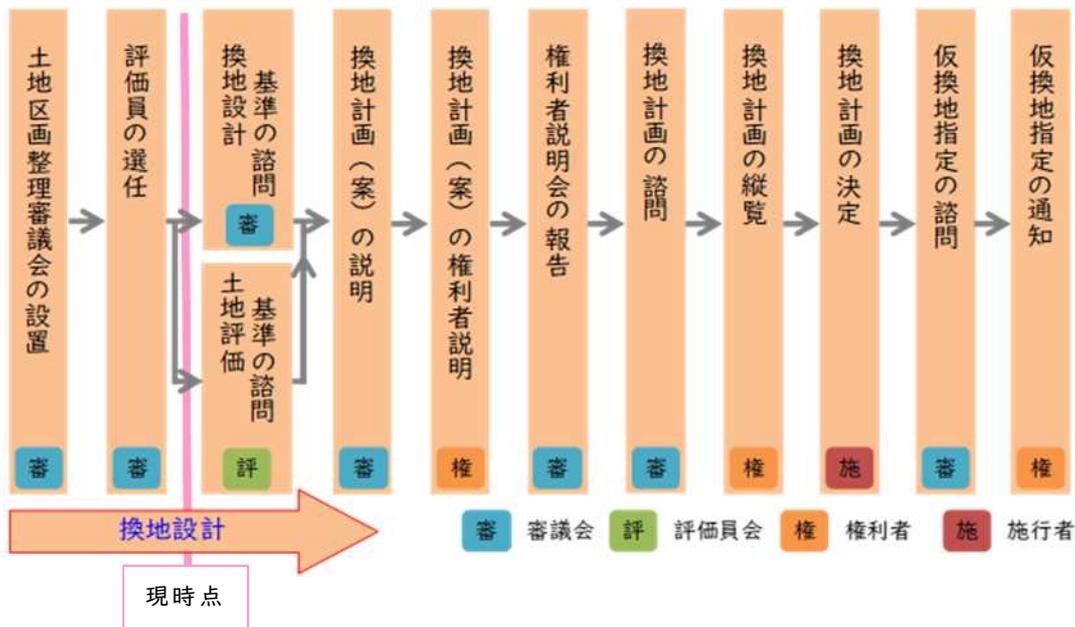
船越 神嶽川旦過地区整備室長	山内 評価員	前田 評価員	友松 評価員	松本 河川部長
-------------------	-----------	-----------	-----------	------------



第1回評価委員会の様子

【重要】現在の進捗状況と各種申告のお知らせ

① 現在の進捗状況について



- ・ 旦過地区の土地区画整理審議会と評価員（会）が設立されました。
- ・ このため、いよいよ「換地計画（土地等の再配置）」の作成に取り掛かります。
- ・ 換地計画は、これまでの意向調査を踏まえ、審議会や評価員会に意見を頂きながら作成します。
- ・ 今後、換地計画の素案が出来ましたら、権利者の皆さまに説明させていただきます。

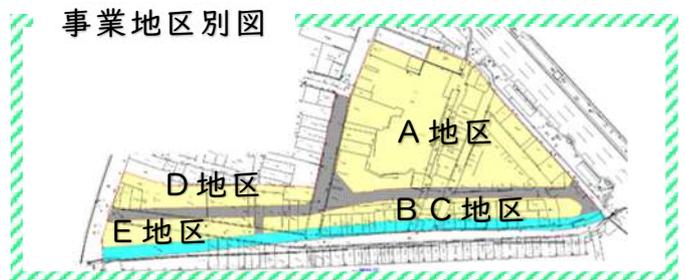
② 各種申告について（詳細は別途お知らせします）

・ 今後（概ね12月以降）に、以下の申告の受付を開始する予定です。何かと慌ただしい師走ですが、該当される方はご協力よろしくお願い致します。

◆中央市場側 A地区第2回借地権申告（土地所有者、借地権者対象）
個人情報があるため、申告書等は、市より個別に配布します。

◆立体換地建築物への換地を希望される方（A地区以外の土地所有者）は
申告手続きが必要ですので、下記整備室までご連絡下さい。

◆この他にも、今後、色々と手続き（申告や申出等）が必要となります。必要に応じてお知らせ致しますが、質問や気になる点がございましたら下記までお問い合わせください。



神嶽川旦過地区整備室では、関係者の皆様に事業についての情報提供を行っています。質問等がございましたら、お手数ですが下記までご連絡ください。

北九州市 建設局 河川部 神嶽川旦過地区整備室
【電話：093-511-7123】

市のホームページで過去の区画整理ニュースも公開中！



スマートフォンで ← QRコードを読み取って下さい。