

北九州市旧古河鋳業若松ビル

— 施設管理に関する資料 —

令和8年8月

北九州市

総務市民局 地域・人づくり部

市民活動推進課

人員配置

1 統括者の配置

施設長（責任者）1 名を配置すること。

2 従前の管理者の配置実績

役職名	人 数
施設長（館長）	1 名
事務長	1 名
パート	3 名

賠償責任保険

「指定管理者賠償責任保険（本市と指定管理者を被保険者とするもの）」に加入すること。

■現在の補償内容

保険の種類	補償の内容
施設賠償責任保険	■対人賠償 1 名 100,000 千円 1 事故 500,000 千円 ■対物賠償 1 事故 30,000 千円

必要経費の目安

(一年間の管理運営経費)
従前指定管理者の決算R 4－R 7 平均

項目	概算額 (単位：千円)
施設管理業務経費 (清掃・警備・電気機械保守等業務・電話代・消耗品費、 広報宣伝費等)	2,172
光熱水費 (電気・上下水道・ガス)	1,656
その他経費 (人件費等)	8,338
計	12,166

旧古河鉱業若松ビル管理業務 決算額推移（令和４年度～令和７年度詳細）（単位：円）

【 歳 入 】					
区分	勘定科目 / 項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
	市委託料	8,800,000	8,650,000	8,650,000	8,800,000
	利用料金収入	2,618,000	2,205,770	2,072,210	2,015,410
	【歳入 合計】	11,418,000	10,855,770	10,722,210	10,815,410

【 歳 出 】					
区分	勘定科目 / 項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
	人件費（小計）	7,056,328	7,430,477	7,522,057	8,254,000
	○ 給与	6,280,453	6,648,720	6,759,600	7,097,000
	○ 交通費	228,875	296,785	324,419	458,000
	○ 労働保険料	70,000	0	0	0
	○ 福利厚生費	477,000	484,972	438,038	699,000
	施設維持管理費（小計）	3,441,771	2,513,312	2,113,966	2,147,460
	○ 光熱水費（計）	1,602,998	1,354,312	1,512,566	1,552,460
	・電気代	931,095	806,179	896,314	907,771
	・ガス代	583,036	464,264	533,696	559,492
	・上下水道代	88,867	83,869	82,556	85,197
	○ 外部委託関係（計）	1,801,773	1,159,000	601,400	595,000
	・清掃業務委託料	871,773	700,000	142,400	0
	・警備業務委託料	144,000	144,000	144,000	144,000
	・消防設備保守点検	104,000	104,000	104,000	104,000
	・エレベーター保守点検	60,000	60,000	60,000	45,000
	・空調設備保守点検	81,000	81,000	81,000	81,000
	・給排水・建築設備点検	221,000	70,000	70,000	221,000
	・ホームページ保守点検	320,000	0	0	0
	○ 維持補修費	37,000	0	0	0
	その他管理運営費（小計）	667,736	814,881	1,066,641	773,928
	○ 消耗品	274,606	313,239	307,114	205,484
	○ 賃借料（・雑費）	212,848	128,085	126,351	128,691
	○ 雑費	0	115,301	379,224	213,592
	○ 通信費（電話・ネット）	150,618	225,626	221,062	193,271
	○ 施設賠償責任保険料	29,664	32,630	32,890	32,890
	一般管理費等	93,197	0	0	0
	消費税	1,125,903	1,075,874	1,070,268	1,117,538
	【歳出 合計】	12,384,936	11,834,544	11,772,932	12,292,926

【市委託料の精算内訳】				
市委託料（受入額）	8,800,000	8,650,000	8,650,000	8,800,000
支出合計（充当分）	8,800,000	8,650,000	8,650,000	8,800,000
（内）人件費	7,056,328	8,173,525	8,274,263	8,254,000
（内）事務費	1,743,672	476,475	375,737	546,000

旧古河鉱業若松ビル来館者数（令和4年度～令和7年度）（単位：人）

月	令和4年度		令和5年度		令和6年度		令和7年度	
	利用者	見学者	利用者	見学者	利用者	見学者	利用者	見学者
4月	1,172	1,081	2,177	375	1,102	426	1,333	589
5月	1,540	792	1,423	695	1,017	728	1,487	930
6月	1,020	776	1,107	504	1,196	487	1,185	574
7月	1,020	503	1,230	809	1,315	1,184	1,163	509
8月	913	496	1,165	362	891	510	1,118	629
9月	757	531	1,159	467	1,186	574	1,080	564
10月	1,807	845	1,644	533	1,733	491	2,306	1,078
11月	1,216	528	1,364	390	1,438	530	2,113	553
12月	1,401	473	1,656	305	1,176	454	1,386	390
1月	1,463	462	1,062	278	648	462	542	408
2月	1,023	525	1,330	299	840	436	1,094	368
3月	1,856	550	1,190	324	794	584	1,016	322
合計	15,188	7,562	16,507	5,341	13,336	6,866	15,823	6,914
	22,750		21,848		20,202		22,737	

利用料金収入推移（令和4年度～令和7年度）（単位：円）

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
■利用料金収入	2,618,000	2,205,770	2,072,210	2,015,410
(内訳) 多目的ホール・会議室	2,080,680	1,671,600	1,559,320	1,519,460
(内訳) 冷暖房設備	537,320	534,170	512,890	495,950
合計	11,418,000	10,855,770	10,722,210	10,815,410