

一般財団法人 高齢者住宅財団

I 法人の概要（令和2年4月1日現在）

- 所在地 東京都千代田区神田錦町一丁目21番地1号
- 設立年月日 平成5年3月31日
- 代表者 理事長 那珂正
- 基本財産 312,330千円
- 北九州市の出捐金 6,000千円（出捐の割合 1.9%）
- 役員員数

	人 数			
	合 計	うち本市からの派遣	うち本市退職者	うちその他
役員	12人	0人	0人	12人
常勤	1人	0人	0人	1人
非常勤	11人	0人	0人	11人
職員	33人	0人	0人	33人 (※嘱託15人)

II 令和元年度事業実績

1 調査研究事業

高齢者・住宅確保要配慮者のための住宅や関連サービスの供給等に関し、国や関連機関の施策立案、事業推進に資するため、以下の調査研究業務を実施した。

- 居住支援活動の普及拡大に向けた調査事業(国土交通省)
- 高齢者の見守り等の生活支援のあり方と人材育成にかかる調査研究事業（厚生労働省）
- 高齢者向け集合住宅併設事業所に対する実地指導の推進に関する調査研究事業（厚生労働省）
- 新たな高齢者向け見守りサービス実用化に関する共同研究事業（UR都市機構・日本総合住生活株式会社）
- 超高齢化社会へ対応する高齢入居者向け住生活サービスの実現に向けた基本構想検討調査業務（その3）（日本総合住生活株式会社）
- 高齢者住宅用の住宅部品の仕様・規格に関する基礎的検討業務（（一財）ベターリビング）

2 人材育成事業

高齢者向け住宅の整備や高齢者の生活支援を担う人材を育成するため、以下の研修会を実施した。

- 高齢者住宅政策研修会
- 高齢者住宅相談員研修会
- 高齢者支援基礎研修業務・応用研修業務（UR都市機構）

3 情報提供事業

高齢者向け住宅及び生活関連サービス等に関する各種の情報を広く提供するため、以下の業務を実

施した。

- (1) 機関誌「財団ニュース」(VOL. 145～VOL. 148) 発行による各種情報、資料の提供
- (2) 財団ホームページ等を活用した利用者への利便性や各種情報、資料提供
- (3) 図書の発行
- (4) 建築教育動画の作成

4 債務等保証事業

- (1) 家賃債務保証事業
- (2) リフォーム債務保証事業
- (3) 建替債務保証事業
- (4) 住み替え支援事業

5 シニア住宅等の管理運営事業

UR都市機構の賃貸住宅3団地及び河田町ガーデンの計4団地において、高齢者向け住宅、生活支援施設、生活関連施設等の管理運営及びこれと一体となった生活支援サービス等の提供業務を実施した。

- (1) シニア住宅の管理運営
- (2) 生活支援型賃貸住宅のサービス提供

6 その他

- (1) 賛助会員の加入状況（個人会員：117名、法人会員：10法人）
- (2) 一般社団法人高齢者住宅協会の事務局業務の支援

Ⅲ 令和元年度決算

1 貸借対照表（総括表）

令和2年3月31日現在（単位：円）

科 目	金 額	科 目	金 額
I 資産の部		II 負債の部	
1 流動資産		1 流動負債	
現金預金	352,113,845	未払金	6,964,173
未収金	72,641,522	未払消費税等	3,489,300
未貯蔵品	48,800	未払法人税等	214,500
前払金	1,581,366	前受金	2,227,315
仮払金	175,386	家賃支払代行資金等預り金	74,539,577
立替金	4,030,121	預り金・仮受金	2,452,605
未収収益	14,223,000	流動負債合計	89,887,470
流動資産合計	448,814,040	2 固定負債	
2 固定資産		退職給付引当金	137,451,978
(1) 基本財産	312,330,000	役員退職給付引当金	5,077,000
投資有価証券	295,080,000	預り敷金	117,922,086
定期預金	17,250,000	前受保証料	60,929,642
(2) 特定資産	770,777,250	固定負債合計	321,380,706
退職給付引当資産	137,451,978	負債合計	411,268,176
役員退職給付引当資産	5,077,000	III 正味財産の部	
特別会計運営準備資産		1 指定正味財産	
他益信託受益金積立資産	3,733,090	出捐金	312,330,000
預り敷金引当資産	117,922,086	国庫基金	383,807,454
国庫基金	404,081,454	指定正味財産合計	696,137,454
前受保証料引当資産	60,929,642	(うち基本財産への充当額)	312,330,000
あんしん貸貸運営積立資産	30,000,000	(うち特定資産への充当額)	383,807,454
債務保証履行準備資産	11,582,000	2 一般正味財産	694,385,831
(3) その他固定資産	273,870,171	(うち基本財産への充当額)	0
建物付属設備	0	(うち特定資産への充当額)	65,589,090
什器備品	838,010	正味財産合計	1,390,523,285
ソフトウェア	2,693,250		
電話加入権	754,208		
保証金	10,824,300		
投資有価証券	249,410,794		
保険積立金	0		
債務保証求償権	9,349,609		
固定資産合計	1,356,977,421	負債及び正味財産合計	1,801,791,461
資産合計	1,801,791,461		

2 正味財産増減計算書（総括表）

自 平成31年4月1日

至 令和2年3月31日（単位：円）

科 目	金 額	科 目	金 額
I 一般正味財産増減の部		2 経常外増減の部	
1 経常増減の部		(1) 経常外収益	0
(1) 経常収益		(2) 経常外費用	0
基本財産運用益	10,313,719	当期経常外増減額	
特定資産運用益	22,250,287	当期一般正味財産増減額	76,910,683
受取会費	3,360,000	一般正味財産期首残高	617,475,148
受取補助金等	54,016,000	一般正味財産期末残高	694,385,831
事業収益	418,340,077	II 指定正味財産増減の部	
他益信託受益	14,248	基本財産受取利息等	25,892,904
雑収益	43,509,818	国庫基金受取利息等	6,665,317
経常収益計	551,804,149	一般正味財産への振替額	▲33,752,221
(2) 経常費用		当期指定正味財産増減額	▲1,194,000
事業費用	499,782,744	指定正味財産期首残高	697,331,454
管理費用	46,153,722	指定正味財産期末残高	696,137,454
経常費用計	545,936,466	III 正味財産期末残高	1,390,523,285
当期経常増減額	77,125,183		

IV 令和2年度事業計画

1 調査研究事業

高齢者・住宅確保要配慮者のための住宅の整備や関連サービスの供給等に関し、国や関連機関の施策立案、事業推進に資するため、調査研究業務を実施する。

2 人材育成事業

高齢者向け住宅等の整備や生活支援を担う人材を育成するため、各種研修会を実施する。

3 情報提供事業

高齢者向け住宅及び生活関連サービス等に関する各種の情報を広く情報提供するため、各種業務を実施する。

4 債務等保証事業

高齢者等の住生活の安定と向上を支援するための事業を実施するとともに、関係団体と連携し、制度の普及を図る。

5 シニア住宅等の管理運営事業

UR都市機構の賃貸住宅3団地及び河田町ガーデンの計4団地において、高齢者向け住宅、生活支援施設、生活関連施設等の管理運営及びこれと一体となった生活支援サービス等の提供業務を実施する。

6 その他の事業

- (1) 賛助会員への情報・サービスの提供
- (2) 職員研修等の実施
- (3) 一般社団法人高齢者住宅協会の支援業務

V 令和2年度予算

1 収支予算書（正味財産増減計算書ベース）

自 令和2年4月1日

至 令和3年3月31日（単位：千円）

科 目	金 額	科 目	金 額
I 一般正味財産増減の部		当期経常増減額	▲7,072
1 経常増減の部		2 経常外増減の部	
(1) 経常収益		(1) 経常外収益	0
基本財産運用益	9,300	(2) 経常外費用	0
国庫基金受取利息	10,000	税引前当期一般正味財産増減額	▲7,072
特定資産運用益	10,300	一般正味財産期首残高	609,579
受取会費	3,270	一般正味財産期末残高	602,292
受取補助金等	60,450	II 指定正味財産増減の部	
事業収益	438,431	基本財産運用益	9,300
他益信託受益収益	15	特定資産運用益	10,000
雑収益	33,001	一般正味財産への振替額	▲19,300
経常収益計	564,767	当期指定正味財産増減額	0
(2) 経常費用		指定正味財産期首残高	697,331
事業費	517,985	指定正味財産期末残高	697,331
管理費	53,854	III 正味財産期末残高	1,299,623
経常費用計	571,839		

VI 役員名簿

令和2年7月1日現在

役職名	氏名	備考
理事長	那珂正	一般財団法人 高齢者住宅財団
専務理事	村山浩和	一般財団法人 高齢者住宅財団
理事	荻野政男	公益財団法人日本賃貸住宅管理協会 理事
〃	飯塚佳史	東京都 住宅政策本部 民間住宅施策推進担当部長
〃	木島寛	ロイヤルハウジング株式会社 代表取締役
〃	菅順二	株式会社竹中工務店 常務執行役員
〃	為國浩二	損害保険ジャパン日本興亜株式会社 営業開発部長
〃	野崎利樹	東京ガス株式会社リビングサービス本部 暮らしサービスコミュニケーション部 技術顧問
〃	濱博文	大和ハウス工業株式会社 上席執行役員 経営管理本部渉外部長
〃	廣江研	社会福祉法人こうほうえん 理事長
監事	成田清康	愛知県 建築局 技監
〃	渡辺一雅	株式会社みずほ銀行 証券部 第二チーム次長

