

公共施設マネジメント5ヶ年行動計画（平成29年3月）（抜粋）

1. 本行動計画の目的と進め方について

(1) 目的

「北九州市公共施設マネジメント実行計画」（以下、「実行計画」という。）の着実な推進には、計画の進捗状況を的確に把握し、評価を行いながら取組みを進めていく必要がある。

このため、施設管理者が実行計画の実効性を高めながら進捗管理を行えるよう、今後5年間の具体的な取り組み（以下、「行動計画」という。）を定めることとした。行動計画は、図1のシートを用いて、計画から評価まで行えるようにしている。

施設分野	勤労青少年ホーム						
施設量	4,100㎡（3施設）						
所管課	保健福祉局総務課						
計画							
計画内容							
<ul style="list-style-type: none"> ○ 特定の目的に縛られず、公共性を有する活動であれば全ての施設で同様の利用を可能とし、誰もが利用しやすい施設とする。 ○ 平成29年度内を目途に必要な調整を行い、その後廃止を検討する。 							
計画工程表							
内容	H28	H29	H30	H31	H32	H33	備考
市民活動 風通し施設 共通の動き	内部調整・検討			開用の共同化			
あり方検討	マネジメントによる調整 利用者の状況把握 周辺施設の状況把握 利用者への説明 利用者の状況把握		調整の検討	調整に基づいた計画			
取組結果							
取組内容							
例) 平成28年〇月各勤労青少年ホームの利用状況を調査 平成28年×月各勤労青少年ホームで利用者向けの説明会を実施 平成28年△月アンケートを実施 平成28年度施設削減量(率) 1234㎡ (30.1%)							
取組結果工程表							
内容	H28	評価					備考
利用者調整	← PDCA → 1991年調査 → 取組実施	計画どおり履行されている					
進捗レベル							
A		評価案 A: 計画どおり実施 B: ほぼ計画どおり実施 C: 計画から遅れ					
計画の見直し							
予定どおり進める。							

図1 5ヶ年行動計画施設分野シート（記載例）

(2) 進め方

毎年度第一四半期に前年度の取組結果を取りまとめたうえで進捗レベルを評価し、年度後半には翌年度の実行計画を取りまとめる。

例えば、平成29年度には、第一四半期に平成28年度の取り組み結果を取りまとめ、年度末に平成30年度の計画を取りまとめる。以下、毎年度同様に繰り返すことでPDCAサイクルを構築する。

2. 5年後の見通しについて

今回の5ヶ年において、行動計画で示した取り組みが着実に進み、廃止を検討するとした施設を全て廃止したものと仮定した場合、施設の保有量（延床面積）は約21,200㎡削減が見込まれる（表1参照）。

表1 公共施設マネジメントによる5年後の削減の見込み

施設分野名	削減面積 (㎡)
市営住宅	15,000
市民活動拠点施設	4,100
図書館	2,100
削減見込みの合計	21,200

また、学校については、教育効果の向上と教育環境の整備を図るため、学校規模の適正化に取り組むこととしており、この結果、学校施設の減少についても見込まれる（表2参照）。

表2 学校規模適正化による5年後の減少の見込み

施設分野名	減少面積 (㎡)
学校施設	8,500

表1と表2で示した施設を、仮に存続した場合の建物の更新（建替え）費用を試算すると、合計額は約72億円となる。

3. 取り組みを進めるにあたっての留意点

公共施設マネジメントの取り組みについては、広く情報を公開し、施設利用者をはじめ市民の方々との対話の中でご意見をいただきながら、丁寧に進めていくこととしている。

一方で、公共施設の多くは昭和40年代から50年代にかけて整備されており、長寿命化により施設の延命化を実施しても、平成50年代には建て替えのピークを迎えることが想定される。

今後も、5ヶ年行動計画により公共施設マネジメントの進捗管理を行い、市民の方々には公共施設マネジメントの取り組みを継続的に働きかけていくことが求められる。

施設分野	図書館
実行計画における施設量	27,100㎡ (21 施設) (中央図書館、平成29年度に供用開始を予定している小倉南図書館を含む 地区図書館(6)、分館(11)、国際友好記念図書館、視聴覚センター、 旧戸畑図書館)
所管課	教育委員会企画調整課、中央図書館

計画

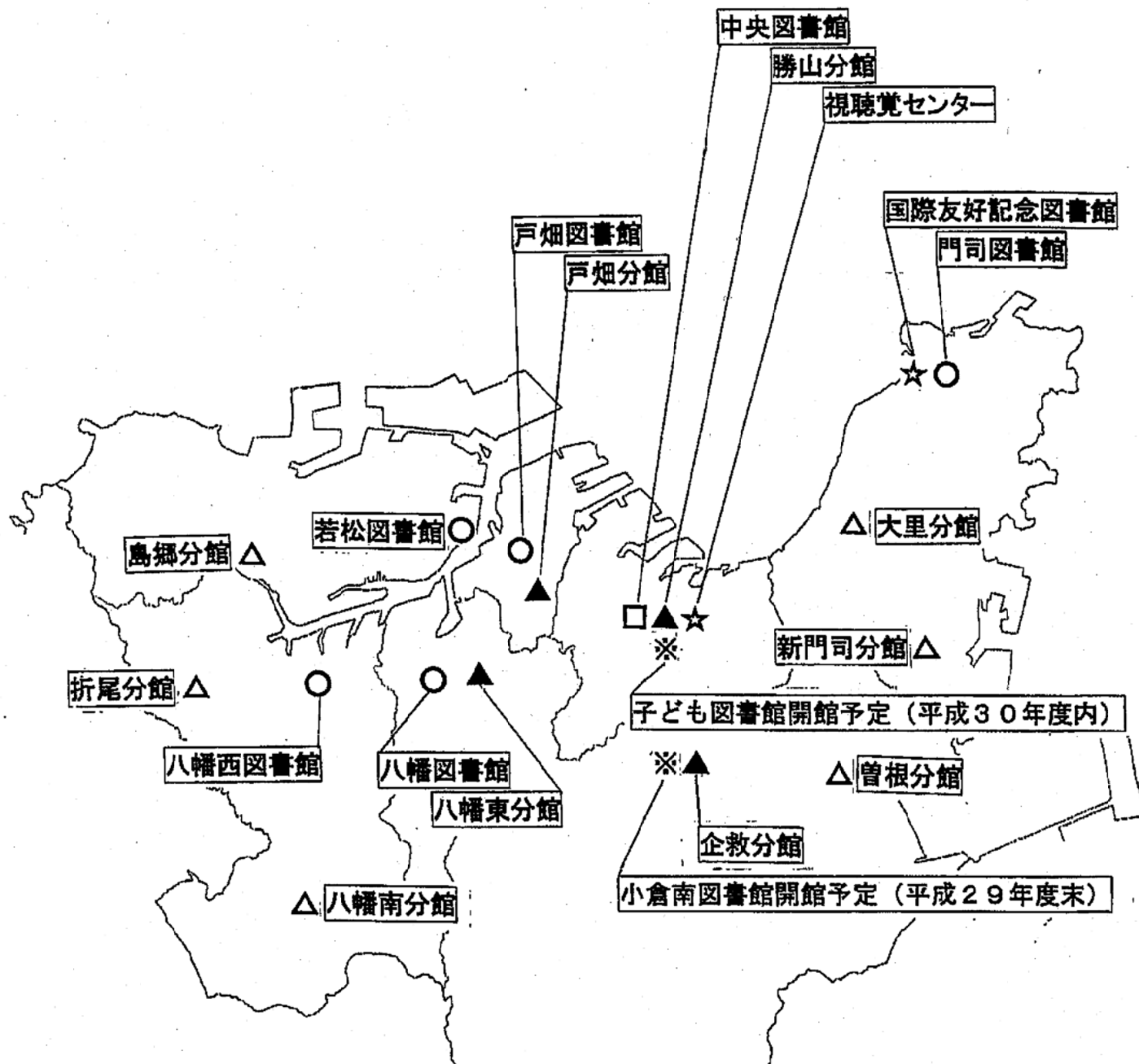
計画内容

- 中央図書館を中核拠点施設とし、地区図書館を地域拠点施設とした図書館サービス体制に移行し、分館については、大規模区役所出張所周辺の施設を存続することとし、それ以外の分館については、地区図書館等の整備状況や人口動態、利用実態等の推移をみながら縮減していく。
- 図書館サービスの充実については、現在、図書館協議会から答申のあった「これからの図書館サービスのあり方について」などを踏まえ、検討する。
- 更新の際には出来るだけ複合化を図り、閲覧室の適正規模確保に努める。
- 門司図書館、国際友好記念図書館は門司港地域の複合公共施設に集約する。
- 折尾分館は折尾地区総合整備事業で解体されることからJR折尾駅周辺などへの移転を検討する。
- 企救分館は廃止し、八幡東分館、戸畑分館は廃止を検討する。

計画工程表

内容	H28	H29	H30	H31	H32	H33	備考
国際友好記念図書館			廃止、観光施設として転用検討				
門司図書館					● 新設 (門司港複合公共施設)	● 集約	
中央図書館 視聴覚センター 勝山分館	存続運営			● 子ども図書館新設			
小倉南図書館		● 新設					
企救分館				廃止			
八幡図書館	● 移転						
八幡東分館				廃止検討			
戸畑分館				廃止検討			
折尾分館				移転検討			

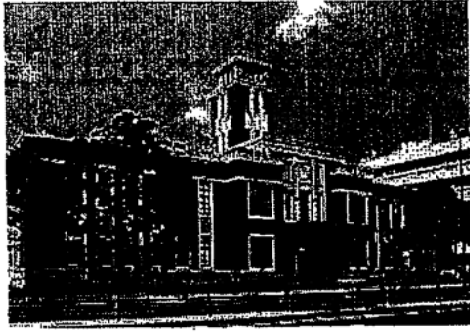
図書館配置 (平成28年5月1日現在)



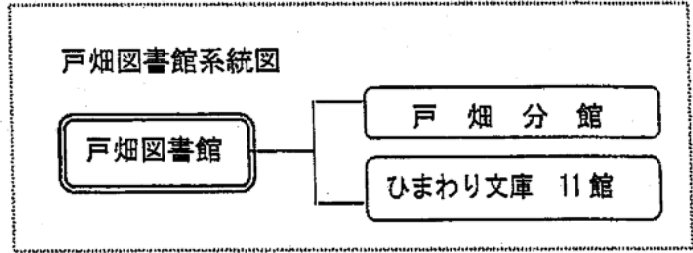
[凡例]

- 中央図書館
- 地区図書館
- △分館 (大規模区役所出張所周辺に分館)
- ▲分館 (上記以外の分館)
- ☆国際友好記念図書館、視聴覚センター

戸畑図書館及び戸畑分館概要



戸畑図書館外観



1. 施設

◇戸畑図書館

- 建築 平成26年3月（開設 大正14年7月）
- 構造 RC造地上2階、地下1階建 敷地面積 5,969㎡、延べ床面積 2,889㎡
座席数 225席、駐車台数 38台 駐輪台数 30台
- 指定管理 ㈱日本施設協会（H25～29年度）

2F	一般図書室（71席）、男子トイレ、女子トイレ、多目的トイレ、対面朗読室
1F	こども図書室（18席）、セミナー室（20席）、学習室（56席）、新聞閲覧室（7席）、郷土資料室（7席）、多目的トイレ、男子トイレ、女子トイレ、事務室、宗左近記念室、視聴覚室（6席）、カフェテリア・ロビーなど（あわせて40席）
B1F	閉架、ひまわり文庫室など

◇戸畑分館（戸畑こどもと母の図書館）

- 建築 昭和55年5月（開設 //）
- 構造 RC造1階建、延べ床面積 185㎡ 座席数18席、駐車場10台
駐輪台数 10台

2F	閲覧室、児童コーナー、事務室、閉架、男子トイレ、女子トイレなど
----	---------------------------------

2. 図書蔵書数

（平成28年4月1日現在）

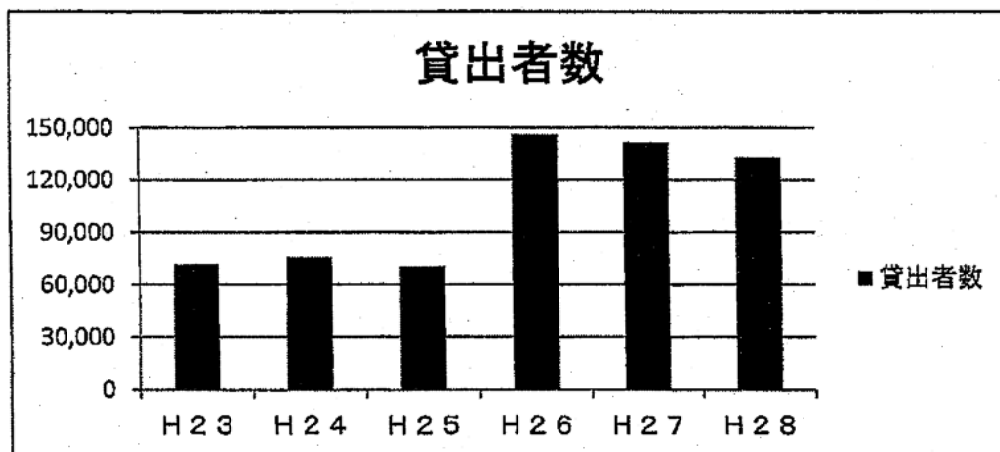
戸畑	162,600冊	分館	34,115冊
----	----------	----	---------

3. 利用状況

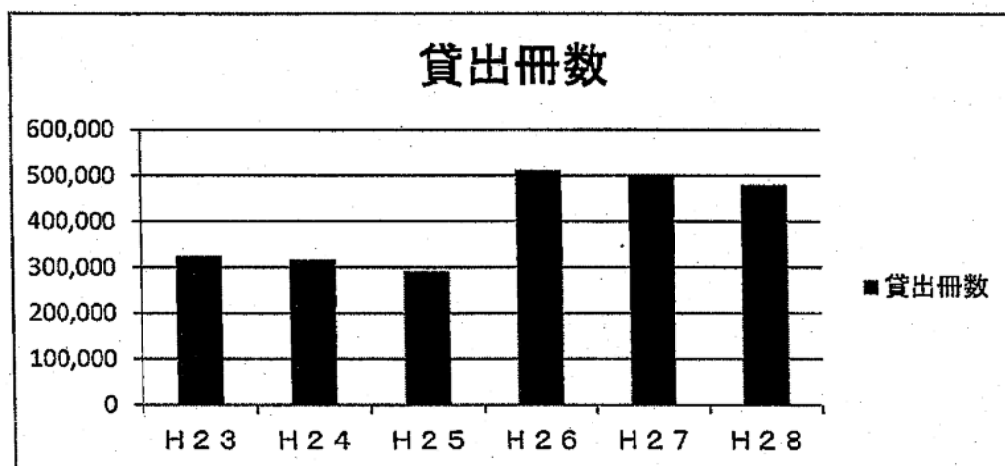
（H28年度数値は速報値）

		H25年度	H26年度	H27年度	H28年度
戸畑	貸出者数	70,402	145,976	141,510	132,858
	対前年比		107%	-3%	-6%
	貸出冊数	291,973	512,831	503,518	479,830
	対前年比		76%	-2%	-5%
	来館者数	156,581	373,382	365,354	370,320
	対前年比		138%	-2%	1%
分館	貸出者数	29,952	26,243	26,329	25,488
	対前年比		-12%	—	-3%
	貸出冊数	142,735	116,417	118,622	112,715
	対前年比		-18%	2%	-5%
	来館者数	57,341	54,160	59,256	53,730
	対前年比		-6%	9%	-9%

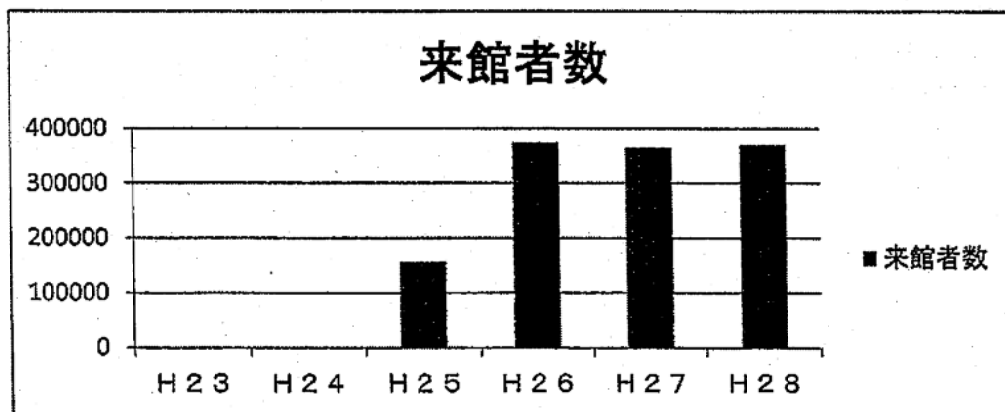
戸畑図書館の利用状況



	H23	H24	H25	H26	H27	H28
貸出者数	71,633	75,876	70,402	145,976	141,510	132,858



	H23	H24	H25	H26	H27	H28
貸出冊数	325,191	317,795	291,973	512,831	503,518	479,830

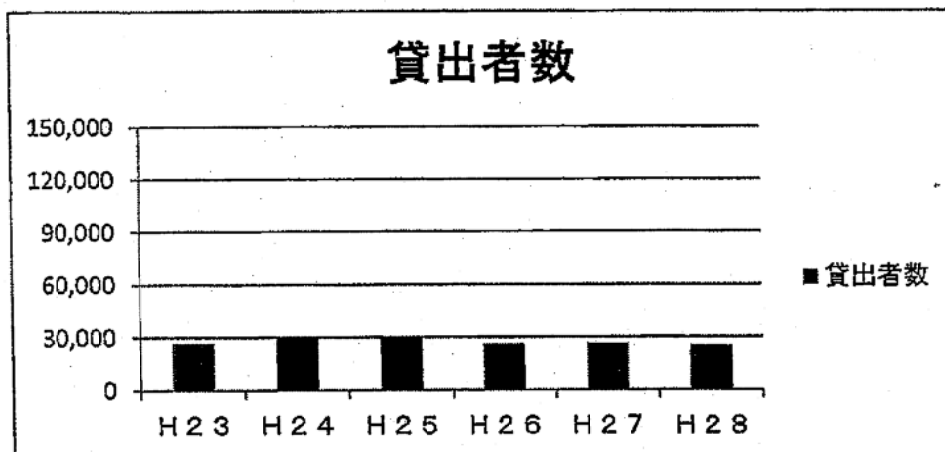


	H23	H24	H25	H26	H27	H28
来館者数			156,581	373,382	365,354	370,320

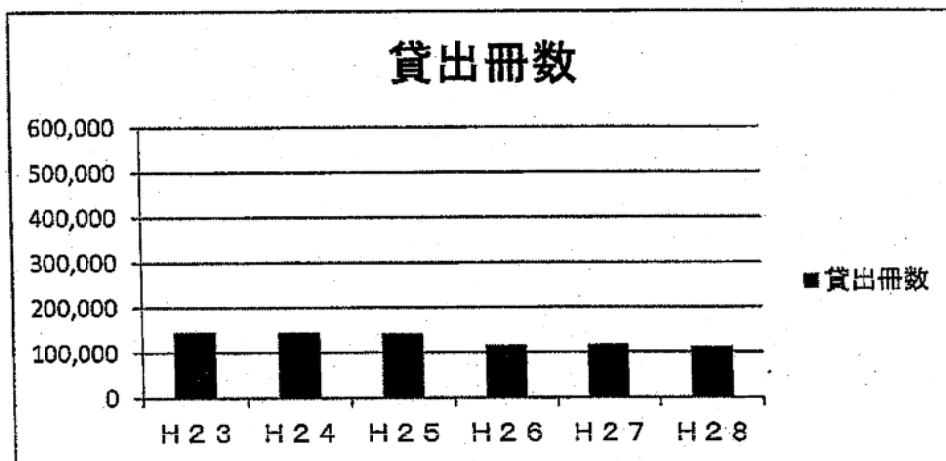
※H25から来館者数カウンターを設置

※H28は速報値

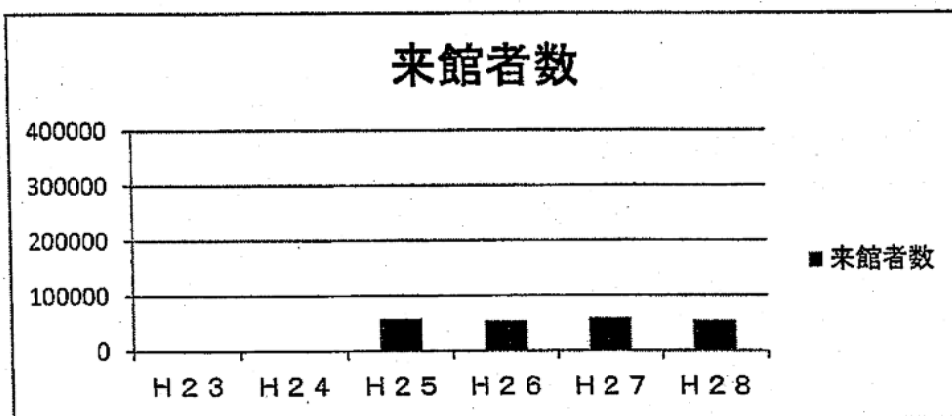
戸畑分館の利用状況



	H23	H24	H25	H26	H27	H28
貸出者数	26,812	29,869	29,952	26,243	26,329	25,488



	H23	H24	H25	H26	H27	H28
貸出冊数	146,155	144,530	142,735	116,417	118,622	112,715

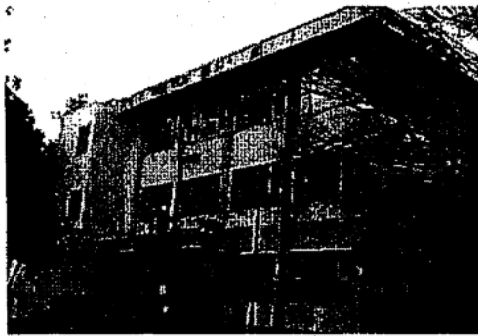


	H23	H24	H25	H26	H27	H28
来館者数			57,341	54,160	59,256	53,730

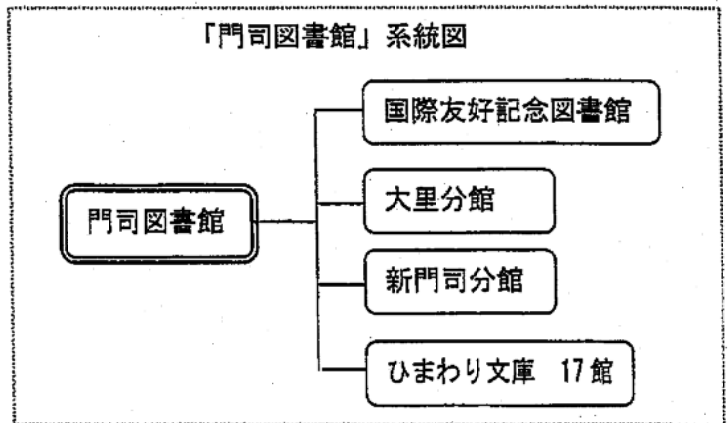
※H25から来館者数カウンターを設置

※H28は速報値

門司図書館及び国際友好記念図書館概要



門司図書館外観



1. 施設

◇門司図書館

- 建築 昭和39年1月 (開設 明治43年6月)
- 構造 RC造3階建、敷地面積 312㎡、延べ床面積 979㎡
座席数 60席、駐車台数 9台 駐輪台数 7台
- 指定管理 (株)日本施設協会 (H25~29年度)

3F	一般室(40席)、男子トイレ、女子トイレ、閉庫
2F	児童室(20席)、視聴覚室、男子トイレ、女子トイレ、閉架
1F	事務室、軽読書コーナー(新聞閲覧)、郷土資料室、多目的トイレ、男子トイレ、ひまわり文庫書庫、閉架など

◇国際友好記念図書館

- 建築 平成7年3月(大連市との友好都市締結15周年を記念し、門司港レトロ事業の一つとして建設(事業費13億円)、1902年に帝政ロシアが大連市に建てた東清鉄道のオフィスの複製建築)
- 構造 RC造 地上3階、地下1階建、
敷地面積 3,861㎡、延べ床面積 811㎡
座席数 13席 駐車台数 17台 駐輪場なし

3F	児童室(2席)、図書展示室(2席)、閉架
2F	一般閲覧室(9席)、事務室、会議室など
1F	エントランスホール、レストラン、多目的トイレ、男子トイレ、女子トイレ

2. 図書蔵書数 (平成28年4月1日現在)

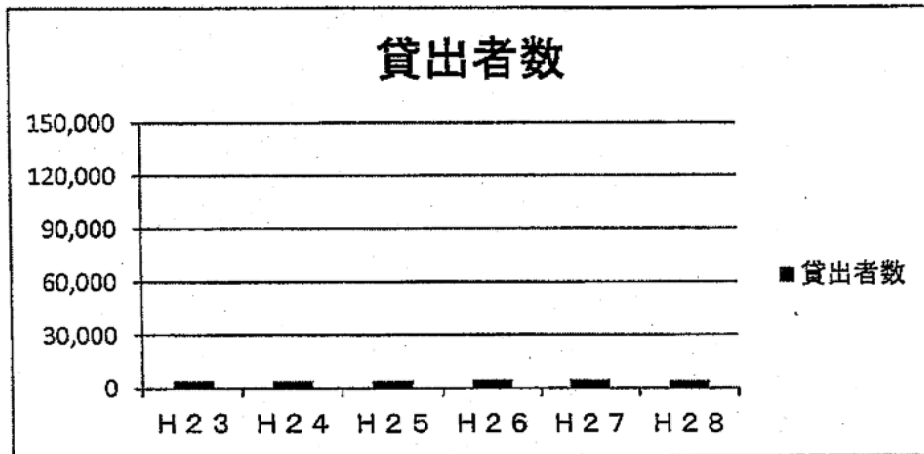
門司	国際友好
169,546	23,171

3. 利用状況

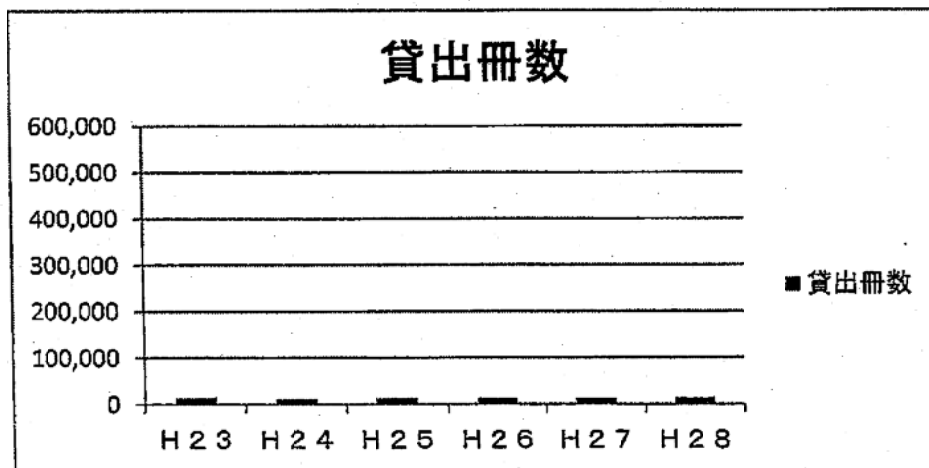
(H28年度数値は速報値)

		H25年度	H26年度	H27年度	H28年度
門 司	貸出者数	49,341	48,883	48,089	46,387
	対前年比		-1%	-2%	-4%
	貸出冊数	175,945	175,731	172,348	168,379
	対前年比		—	-2%	-2%
	来館者数	116,991	112,852	106,015	131,736
	対前年比		-4%	-6%	24%
国 友	貸出者数	4,114	4,452	4,523	4,214
	対前年比		8%	2%	-7%
	貸出冊数	12,545	12,801	12,844	13,383
	対前年比		2%	—	4%
	来館者数	47,373	45,591	52,635	56,041
	対前年比		-4%	15%	6%

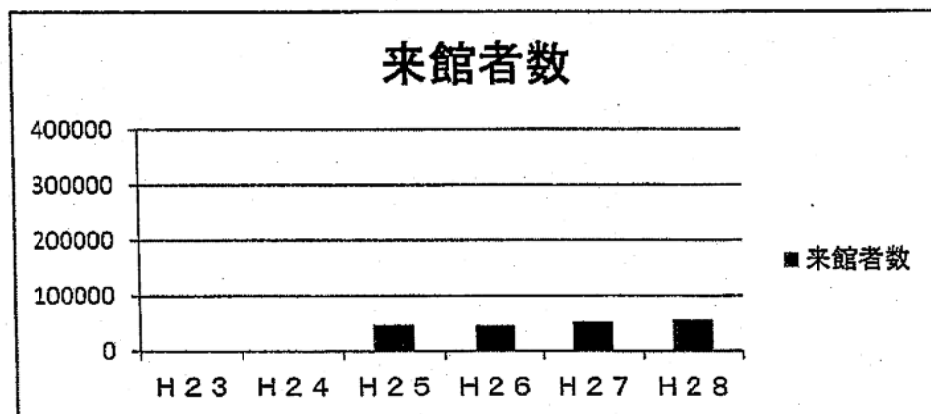
国際友好記念図書館の利用状況



	H23	H24	H25	H26	H27	H28
貸出者数	4,091	3,925	4,114	4,452	4,523	4,214



	H23	H24	H25	H26	H27	H28
貸出冊数	13,936	12,201	12,545	12,801	12,844	13,383

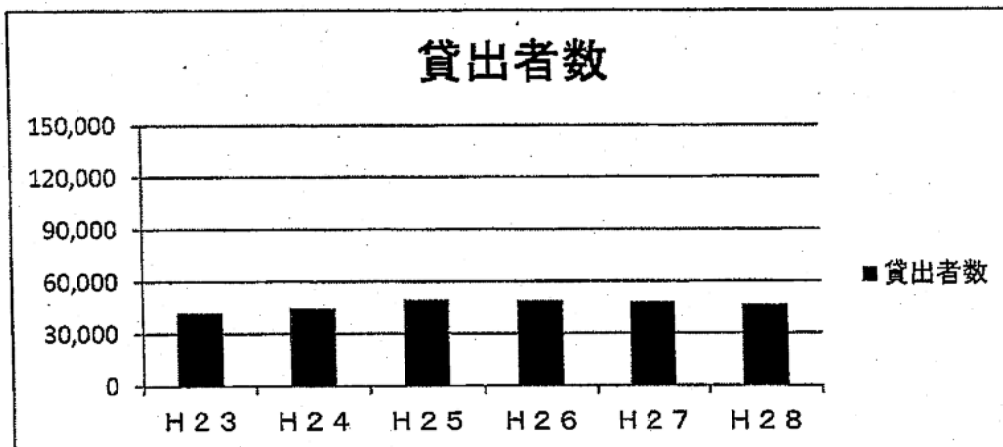


	H23	H24	H25	H26	H27	H28
来館者数			47,373	45,591	52,635	56,041

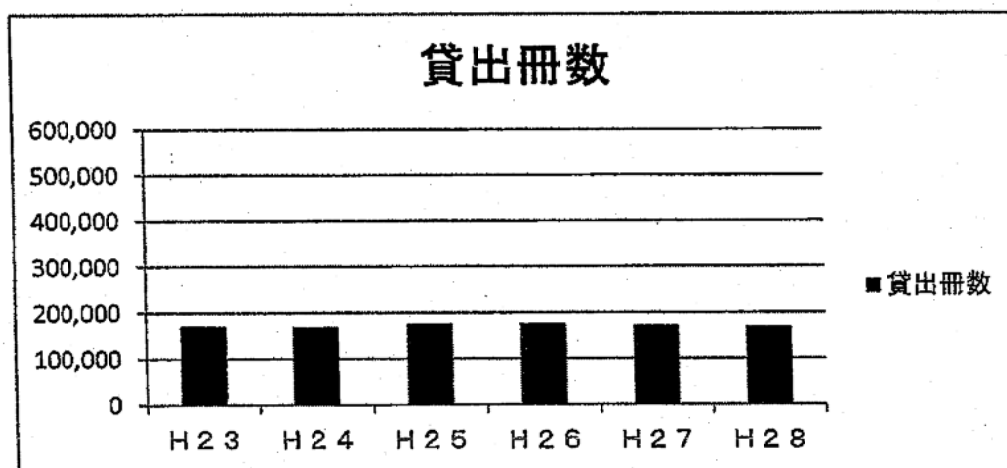
※H25から来館者数カウンターを設置

※H28は速報値

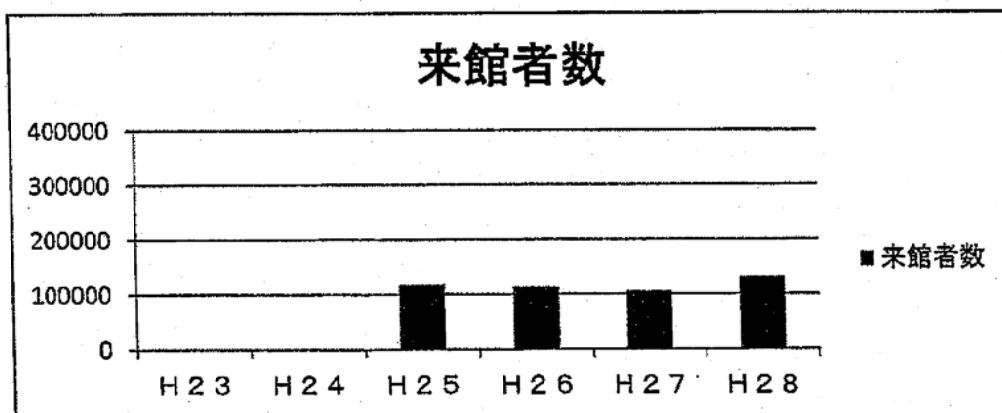
門司図書館の利用状況



	H23	H24	H25	H26	H27	H28
貸出者数	41,884	44,685	49,341	48,883	48,089	46,387



	H23	H24	H25	H26	H27	H28
貸出冊数	170,599	169,979	175,945	175,731	172,348	168,379



	H23	H24	H25	H26	H27	H28
来館者数			116,991	112,852	106,015	131,736

※H25から来館者数カウンターを設置

※H28は速報値