

一般財団法人 高齢者住宅財団

I 法人の概要（平成 31 年 4 月 1 日現在）

- 1 所在地 東京都千代田区神田錦町一丁目 2 1 番地 1 号
- 2 設立年月日 平成 5 年 3 月 31 日
- 3 代表者 理事長 那珂 正
- 4 基本財産 293,250 千円
- 5 北九州市の出捐金 6,000 千円（出捐の割合 2.0%）
- 6 役員員数

	人 数			
	合 計	うち本市からの派遣	うち本市退職者	うちその他
役 員	11 人	0 人	0 人	11 人
常 勤	1 人	0 人	0 人	1 人
非常勤	10 人	0 人	0 人	10 人
職 員	32 人	0 人	0 人	32 人 (※嘱託 16 人)

II 平成 30 年度事業実績

1 調査研究事業

高齢者向け住宅等の整備や生活関連サービス等に関し、国及び独立行政法人都市再生機構の施策の立案、推進に資するため、以下の調査研究業務を実施した。

- (1) 居住支援活動の普及拡大に向けた調査事業(国土交通省)
- (2) 要援護高齢者等の居住支援・生活支援の取組に関する普及啓発等事業（厚生労働省）
- (3) 超高齢社会へ対応する高齢入居者向け住生活サービスの実現に向けた基本構想検討調査業務（日本総合住生活株式会社）
- (4) 高齢者住宅用の住宅部品の仕様・規格に関する基礎的検討業務（(一財) ベターリビング）

2 人材育成事業

高齢者向け住宅の整備や高齢者の生活支援を担う人材を育成するため、以下の研修会を実施した。

- (1) 高齢者住宅政策研修会
- (2) 高齢者住宅相談員研修会
- (3) 高齢者支援基礎研修業務・応用研修業務（UR都市機構）

3 情報提供事業

高齢者向け住宅及び生活関連サービス等に関する各種の情報を広く提供するため、以下の業務を実施した。

- (1) 機関誌「財団ニュース」(VOL.141～VOL.144) 発行による各種情報、資料の提供
- (2) 財団ホームページ等を活用した利用者への利便性や各種情報、資料提供

- (3) 図書の発行
- (4) 建築教育動画の作成

4 債務等保証事業

- (1) 家賃債務保証事業
- (2) リフォーム債務保証事業
- (3) 建替債務保証事業
- (4) 住み替え支援事業

5 シニア住宅等の管理運営事業

UR都市機構の賃貸住宅3団地及び河田町コンフォガーデンの計4団地において、高齢者向け住宅、生活支援施設、生活関連施設等の管理運営及びこれと一体となった生活支援サービス等の提供業務を実施した。

- (1) シニア住宅の管理運営
- (2) 生活支援型賃貸住宅のサービス提供

6 その他

- (1) 賛助会員の加入状況（個人会員：132名、法人会員：10法人）
- (2) 一般社団法人高齢者住宅協会の事務局業務の支援

Ⅲ 平成 30 年度決算

1 貸借対照表 (総括表)

平成 31 年 3 月 31 日現在 (単位: 円)

科 目	金 額	科 目	金 額
I 資産の部		II 負債の部	
1 流動資産		1 流動負債	
現金預金	367,530,622	未払金	12,314,548
未収金	60,944,309	未払消費税等	1,674,600
前払品	18,800	未払法人税等	214,500
前払金	1,638,424	前受金	1,612,796
立替金	4,388,043	家賃支払代行資金等預り金	94,752,035
未収収益	15,538,838	預り金・仮受金	3,981,823
流動資産合計	450,059,036	流動負債合計	114,550,302
2 固定資産		2 固定負債	
(1) 基本財産	293,250,000	退職給付引当金	127,513,565
投資有価証券	276,000,000	役員退職給付引当金	3,877,000
定期預金	17,250,000	預り敷金	117,922,086
(2) 特定資産	760,282,869	前受保証料	56,309,507
退職給付引当資産	127,513,565	固定負債合計	305,622,158
役員退職給付引当資産	3,877,000	負債合計	420,172,460
特別会計運営準備資産		III 正味財産の部	
他益信託受益金積立資産	3,748,257	1 指定正味財産	
預り敷金引当資産	117,922,086	出捐金	293,250,000
国庫基金	404,081,454	国庫基金	404,081,454
前受保証料引当資産	56,309,507	指定正味財産合計	697,331,454
あんしん貸貸運営積立資産	30,000,000	(うち基本財産への充当額)	293,250,000
債務保証履行準備資産	16,831,000	(うち特定資産への充当額)	404,081,454
(3) その他固定資産	231,387,157	2 一般正味財産	617,475,148
建物付属設備	906,211	(うち基本財産への充当額)	0
什器備品	250,048	(うち特定資産への充当額)	50,579,257
ソフトウェア	3,590,550	正味財産合計	1,314,806,602
電話加入権	754,208		
保証金	10,824,300		
投資有価証券	204,638,842		
保険積立金	5,000,000		
債務保証求償権	5,422,998		
固定資産合計	1,284,920,026	負債及び正味財産合計	1,734,979,062
資産合計	1,734,979,062		

2 正味財産増減計算書 (総括表)

自 平成 30 年 4 月 1 日

至 平成 31 年 3 月 31 日 (単位: 円)

科 目	金 額	科 目	金 額
I 一般正味財産増減の部		2 経常外増減の部	
1 経常増減の部		(1) 経常外収益	1,074,000
(1) 経常収益		(2) 経常外費用	2,035,449
基本財産運用益	10,260,792	当期経常外増減額	▲961,449
特定資産運用益	23,553,602	当期一般正味財産増減額	36,086,739
受取会費	3,520,000	一般正味財産期首残高	581,388,409
受取補助金等	37,304,000	一般正味財産期末残高	617,475,148
事業収益	414,388,774	II 指定正味財産増減の部	
他益信託受益	17,325	基本財産受取利息等	25,276,549
雑収益	34,081,862	国庫基金受取利息等	70,518,075
経常収益計	523,126,355	一般正味財産への振替額	▲9,578,896
(2) 経常費用		当期指定正味財産増減額	86,215,728
事業費用	480,889,593	指定正味財産期首残高	611,115,726
管理費用	48,070,446	指定正味財産期末残高	697,331,454
経常費用計	528,960,039	III 正味財産期末残高	1,314,806,602
当期経常増減額	37,262,688		

IV 令和元年度事業計画

1 調査研究事業

高齢者・住宅確保要配慮者のための住宅の整備や関連サービスの供給等に関し、国や関連機関の施策立案、事業推進に資するため、調査研究業務を実施する。

2 人材育成事業

高齢者向け住宅の整備や高齢者の生活支援を担う人材を育成するため、各種研修会を実施する。

3 情報提供事業

高齢者向け住宅及び生活関連サービス等に関する各種の情報を広く情報提供するため、各種業務を実施する。

4 シニア住宅等の管理運営事業

独立行政法人都市再生機構の賃貸3団地及び河田町コンフォガーデンの計4団地において、高齢者向け住宅、生活支援施設、生活関連施設等の管理運営及びこれと一体となった生活支援サービス等の提供業務を実施する。

5 債務等保証事業

高齢者等の住生活の安定と向上を支援するための事業を実施するとともに、関係団体と連携し、制度の普及を図る。

6 その他の事業

- (1) 賛助会員への情報・サービスの提供
- (2) 職員研修等の実施
- (3) 一般社団法人高齢者住宅協会の支援業務

V 令和元年度予算

1 収支予算書（正味財産増減計算書ベース）

自 平成31年4月1日

至 令和2年3月31日（単位：千円）

科 目	金 額	科 目	金 額
I 一般正味財産増減の部		当期経常増減額	▲9,944
1 経常増減の部		2 経常外増減の部	
(1) 経常収益		(1) 経常外収益	0
基本財産運用益	8,000	(2) 経常外費用	0
国庫基金受取利息	10,000	税引前当期一般正味財産増減額	▲9,944
特定資産運用益	10,000	一般正味財産期首残高	567,754
受取会費	4,000	一般正味財産期末残高	567,595
受取補助金等	41,400	II 指定正味財産増減の部	
事業収益	420,044	基本財産運用益	8,000
他益信託受益収益	15	特定資産運用益	10,000
雑収益	37,567	一般正味財産への振替額	▲18,000
経常収益計	531,026	当期指定正味財産増減額	0
(2) 経常費用		指定正味財産期首残高	611,115
事業費	487,529	指定正味財産期末残高	611,115
管理費	53,441	III 正味財産期末残高	1,168,709
経常費用計	540,970		

VI 役員名簿

令和元年7月1日現在

役職名	氏名	備考
理事長	那珂正	一般財団法人 高齢者住宅財団
専務理事	村山浩和	一般財団法人 高齢者住宅財団
理事	荻野政男	公益財団法人日本賃貸住宅管理協会 理事
〃	木島寛	ロイヤルハウジング株式会社 代表取締役
〃	栗谷川哲雄	東京都 住宅政策本部 民間住宅施策推進担当部長
〃	菅順二	株式会社竹中工務店 常務執行役員
〃	為國浩二	損害保険ジャパン日本興亜株式会社 営業開発部長
〃	野崎利樹	東京ガス株式会社リビングサービス本部 暮らしサービスコミュニケーション部 技術顧問
〃	濱博文	大和ハウス工業株式会社 上席執行役員 経営管理本部渉外部長
〃	廣江研	社会福祉法人こうほうえん 理事長
監事	成田清康	愛知県 建築局 技監
〃	渡辺一雅	株式会社みずほ銀行 証券部 第二チーム次長

