

豪雨災害対策について（建築都市局関連）

1 豪雨災害対策の取り組みについて

建築都市局では、北九州市地域防災計画に基づき、危険が予想される地域（既成宅地を含む）や、土砂災害特別警戒区域等にある建築物について、法令等により、災害防止措置について指導・監督などを行うとともに、危険宅地の防災工事の促進や土砂災害特別警戒区域等からの移転の促進などに取り組んでいる。

（1）法令に基づく規制等、指導・監督等

① 宅地造成等規制法

- ・宅地造成工事規制区域で行う一定の宅地造成工事の許可
- ・同区域内における既成宅地の所有者への保全指導や改善勧告

② 建築基準法

- ・土砂災害特別警戒区域、急傾斜地崩壊危険区域及び「がけ」に近接する建築物の確認、指導

③ 都市計画法

- ・一定の開発行為に対する許可
- ・市街化区域と市街化調整区域との区分の見直しの検討

（2）融資や補助の制度

・宅地防災工事等資金融資

目 的	危険宅地の防災工事等の促進	
内 容	①のり面の保護 ②排水施設の設置 ③整地 ④擁壁の設置	
融 資 額	防 災	380 万円を上限
	減 災	200 万円を上限 ※H30.5 創設
	復 旧	1,000 万円を上限
実績	H30.5～2 件（減災）	
その他	自ら減災工事を実施した件数は、42 件（H30.5～）	

・がけ地近接等危険住宅移転事業

目 的	土砂災害特別警戒区域等から区域外への移転促進	
内 容	危険住宅の除却及び移転先住宅の建設等経費の一部補助	
補 助 額	除 却	97.5 万円/戸を上限
	建設等	300 万円/戸を上限 (資金を金融機関等から借り入れた場合の利子相当額)
実 績	除却 1 件 建設 1 件(平成 30 年度)	
	除却 1 件 建設 1 件(令和元年度)※申請受付済	
その他	補助金の財源 国 1/2、県 1/4	

2 豪雨災害等に伴う復旧状況について

(1) 平成30年7月豪雨災害の復旧状況

① 所管施設等の被災箇所数と復旧状況

(単位：箇所)

	箇所数	本復旧の段階		
		調査	工事中	完了
		測量		
		設計		
市営住宅	28	0	0	28
折尾駅周辺連続立体交差事業	1	0	0	1

② がけ崩れ（人工崖）の対応状況（11月末現在）

民有地の人口崖については、所有者による対応が原則。また、宅地等の安全性に関して問題がある場合は、関係法令による指導や勧告により、所有者等による改善を促している。

※407箇所のうち、人工崖（民有地）131箇所の対応状況

・把握状況

(単位：箇所)

人工崖		131
	宅地区域内	81
	宅地区域外	50

・行政指導等の状況

(単位：件)

対応状況		86
	口頭指導	64
	文書指導	22

・復旧等の状況

(単位：件)

対応状況	着手	1
	完了	58
	継続指導等	49

(2) 令和元年度の被災・復旧状況

① 所管施設等の被災箇所数と復旧状況

建築都市局所管における被災はありません。

② がけ崩れ（人工崖）の対応状況（11月末現在）

・把握状況

(単位：箇所)

人工崖	宅地区域内	2
-----	-------	---

・行政指導等の状況

(単位：件)

対応状況	口頭指導	2
------	------	---

・復旧等の状況

(単位：件)

対応状況	継続指導等	2
------	-------	---

平成30年7月豪雨による被害・復旧状況（建築都市局）

令和元年11月30日現在

市営住宅

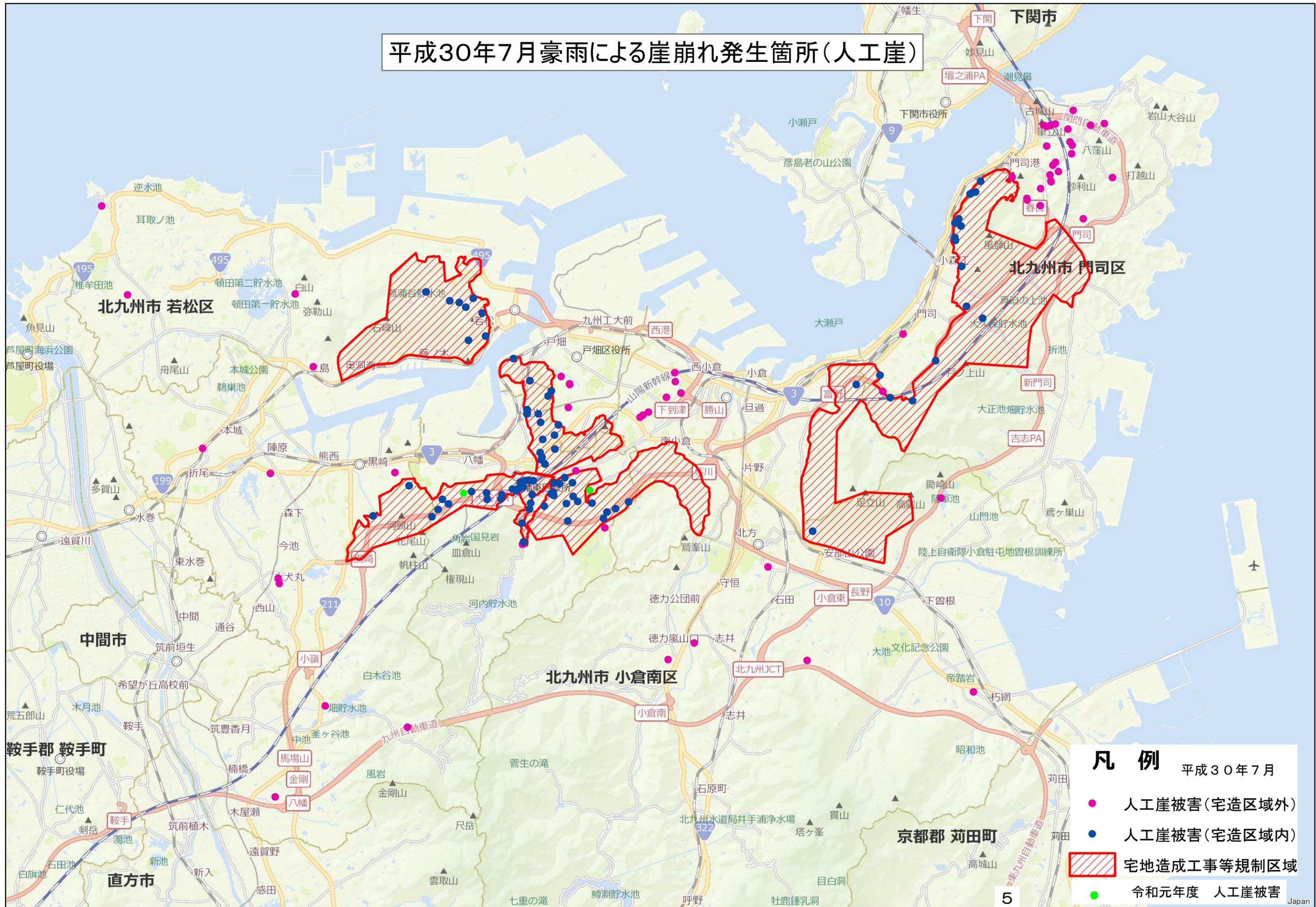
No	団地名等		被害状況	応急措置の段階	本復旧の段階
1	(門司区) 田ノ浦第二	1号棟敷地	住棟裏の斜面から敷地内に倒木	完了	完了
2	(門司区) 上本町	205号棟付近 団地内道路	道路横 法面石積み崩落	完了	完了
3	(門司区) 二夕松	221号棟 付近	隣接する民家の擁壁が崩落し、221号棟 101号室ベランダ下に土砂流入、 ガス設備一部損傷	完了	完了
4	(門司区) 法師庵	団地内道路	道路横法面崩落	完了	完了
5	(門司区) 永黒第一	5号棟敷地	山からの泥水が5号棟106号室側の敷地 内に流入	完了	完了
6	(門司区) 折戸口	1号棟向かい の法面	法面の崩落(幅3m、高さ10m、1m ² 程)	完了	完了
7	(門司区) 古城	1・2号棟前 駐車場	駐車場敷地の石積擁壁崩落	完了	完了
8	(小倉北区) 三萩野	1・2号棟	エレベーターホールが冠水し使用不可	完了	完了
9	(小倉北区) 松崎	2号棟 団地内公園	公園に倒木	完了	完了
10	(小倉北区) 松ヶ丘	13号棟前 駐車場	雨水管破断による緑地帯の陥没 (2×4m、深さ2.5m)、 隣接する市道へも影響あり	完了	完了
11	(小倉北区) 紫川	7号棟 502/503号室	ベランダ隔板の破損	完了	完了
12	(小倉北区) 曙第二	1棟 101号	ベランダ隔板の破損	完了	完了
13	(小倉北区) 赤坂東	8棟 202号室	外壁からの雨漏り	完了	完了
14	(小倉南区) 長野みどり	3号棟敷地	住棟裏に倒木	完了	完了
15	(小倉南区) たぶの木	5・6号棟 裏法面	隣接する法面が崩落し、住宅の一部が被 災(土砂流入)	対応不要	対応不要
16	(小倉南区) 若園第四	5号棟 裏法面	団地内法面が崩落し、法下の民家の庭へ 土砂流入	完了	完了
17	(若松区) 高須	6号棟 202号室	外壁からの雨漏り	完了	完了
18	(八幡東区) ふれあいむら大蔵	3号棟 401号	ベランダ隔板の破損	完了	完了
19	(八幡東区) 日の出第一	4棟敷地	駐輪場の屋根破損	完了	完了
20	(八幡西区) 黒畑	1号棟	落雷によりTVが映らなくなった	対応不要	対応不要

No	団地名等		被害状況	応急措置の段階	本復旧の段階
21	(八幡西区) 西鳴水	2号棟 703号室	ベランダ隔板の破損	完了	完了
22	(八幡西区) 虹ヶ丘	2号棟 6号室	壁からの雨漏り	完了	完了
23	(八幡西区) 宮ノ前第二	10-1号室	壁からの雨漏り	完了	完了
24	(八幡西区) 本城西	敷地内	児童クラブからの倒木	完了	完了
25	(八幡西区) 本城西	11号棟 103号室	外壁からの雨漏り	完了	完了
26	(八幡西区) 春日台	6号棟 101号室	換気孔からの雨漏り	完了	完了
27	(八幡西区) 黒畑	1号棟前 駐車場	駐車場に竹が倒れている	完了	完了
28	(八幡西区) 本城	1号棟 敷地	樹木の倒木	完了	完了

折尾駅周辺連続立体交差事業

No	場所・路線等	被害状況	応急措置の段階	本復旧の段階
1	(八幡西区) 折尾二丁目10-20付近 筑豊本線本城～折尾間	法面工事箇所及び隣接宅地からの土砂 流出	完了	完了

平成30年7月豪雨による崖崩れ発生箇所(人工崖)



平成30年7月豪雨災害に対する市営住宅及び市公社住宅の提供状況

令和元年11月30日 現在【世帯】

	入居戸数		退去戸数		現入居戸数		合計
	市住	公社	市住	公社	市住	公社	
門司	7 (15)人	0 (0)人	7 (15)人	0 (0)人	0 (0)人	0 (0)人	0世帯 (0)人
小倉北	3 (9)人	0 (0)人	3 (9)人	0 (0)人	0 (0)人	0 (0)人	0世帯 (0)人
小倉南	2 (3)人	0 (0)人	1 (2)人	0 (0)人	1 (1)人	0 (0)人	1世帯 (1)人
若松	2 (4)人	1 (3)人	2 (4)人	1 (3)人	0 (0)人	0 (0)人	0世帯 (0)人
八幡東	8 (15)人	3 (4)人	8 (15)人	3 (4)人	0 (0)人	0 (0)人	0世帯 (0)人
八幡西	5 (7)人	0 (0)人	5 (7)人	0 (0)人	0 (0)人	0 (0)人	0世帯 (0)人
戸畑	0 (0)人	1 (1)人	0 (0)人	1 (1)人	0 (0)人	0 (0)人	0世帯 (0)人
合計	27 (53)人	5 (8)人	26 (52)人	5 (8)人	1 (1)人	0 (0)人	1世帯 (1)人

※ 災害による一時使用は、入居から12か月以内に退去

※ 残る1世帯(1人)は、H31.2.14入居で、R2.2.13が期限