

河内温泉の再整備及び運営等に関するマーケットサウンディング調査に関する質問・回答書

No.	質問	回答
1	以前の事業者の収支状況を確認したい。	<p>民間の運営事業者の経営状況に言及することは、情報公開の観点から、差し控えさせていただきたい。前運営事業者は、平成19年10月に本市と建物賃貸借契約を締結し、その後約10年間、施設の運営を行ってきたが、施設の老朽化による維持管理費の増加もあり、平成25年度以降は赤字が続いていた。</p> <p>平成24年度の入場者数は17万7千人程度で黒字、平成25年度の入場者数は、16万3千人程度で赤字となった。当時の入館料は、大人840円、シニア（65歳以上）530円、小人420円であった。</p>
2	以前の事業者が撤退した理由を確認したい。	<p>利用者数の減少や、施設の老朽化による維持管理費の増加もあり、経営が難しくなったためと聞いている。</p>
3	市としてできることをはっきり明示してほしい。	<p>事業手法によって異なるため、現時点で明示することは難しい。市としては、事業手法を決めずに幅広くご意見をお聞きしたいと考えている。まずは、事業手法や民間事業者のできること、市にやってほしいことを提案していただきたい。</p>
4	リフォームにどの程度かかるのか	<p>市として再整備の試算は行っているが、民間の設計・積算とは異なるため、公表するのは控えさせてもらっている。民間として現状を見てもらって、どの程度かかるのか考えていただきたい。</p> <p>スケジュールが合えば、いつでも現地を見てもらうことは可能です。専門業者とともに是非現地確認していただきたい。</p>
5	河内温泉だけでなく河内地域をパッケージとして示してほしい。	<p>今回は、温泉の事業手法検討のためのものなので、そこまでは考えていない。</p>
6	園地の部分に宿泊施設を建築できるのか？	<p>自然公園法や都市計画法上の規制がある。届け出や許可は必要となるが、自然公園法上の公園施設として認定を受ければ可能と考えている。尾瀬など他の自然公園にも宿泊施設はある。</p> <p>自然公園法の所管は県（自然環境課）になるので県との調整が必要になる。</p>
7	アクセス道に大型バスは、出入りできるか？ (観光バスの49人乗り)	<p>河内藤園までは西鉄の路線バスが通っている。</p>

河内温泉の再整備及び運営等に関するマーケットサウンディング調査に関する質問・回答書

No.	質問	回答
8	アクセス道路の災害は大丈夫か？	災害防除の視点で点検は行うが、災害が絶対に起きないという確約はできない。アクセス道路の災害復旧は終わっている。
9	半官半民での施設運営を考えているか？	いわゆる第三セクターでの運営は考えていない。