

丸山団地市営住宅整備事業公共事業評価について

1 事業概要

市営住宅は、住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸するものである。

老朽化した市営住宅については、北九州市公共施設マネジメント実行計画等に基づき、管理戸数を縮減しながら、集約・再配置を進めている。

今般、門司港地区で老朽化し、今後10年程度で耐用年数を迎える7団地の集約・再配置について、丸山団地の建替え等により、実施する。

2 事業内容

- | | | | |
|------------------------|----------------|---------------|----------------|
| (1) 事業箇所 | 門司区丸山二丁目4番 | | |
| (2) 事業期間 | 令和元年度～令和10年度 | | |
| (3) 全体事業費 | 2,149百万円 | | |
| (4) 計画戸数 | 第1工区 | 7階建て | 48戸 |
| | 第2工区 | 7階建て | 70戸 |
| | | | 合計118戸 |
| (5) 集約対象団地
(既存管理戸数) | 丸山団地
(100戸) | 鳴竹団地
(48戸) | 法師庵団地
(36戸) |
| | | | (合計184戸) |

3 事業スケジュール

- | | |
|-------------|-------------|
| 令和2年度 | 第1工区実施設計 |
| 令和3年度～令和5年度 | 第1工区建設(48戸) |
| 令和6年度 | 第2工区実施設計 |
| 令和7年度～令和9年度 | 第2工区建設(70戸) |
| 令和10年度 | 駐車場整備 |

4 今後の予定

令和元年11月5日 公共事業評価に関する検討会議(外部評価)

令和元年11月26日

～12月25日 市民意見の聴取(パブリックコメント)

今後 10 年以内に耐用年数を迎える門司港地区の市営住宅



出典：ArcGIS DataCollection スタANDARDパック 2019 の公共地図

凡例 ()：管理戸数。7 団地の管理戸数の合計 3 1 4 戸。

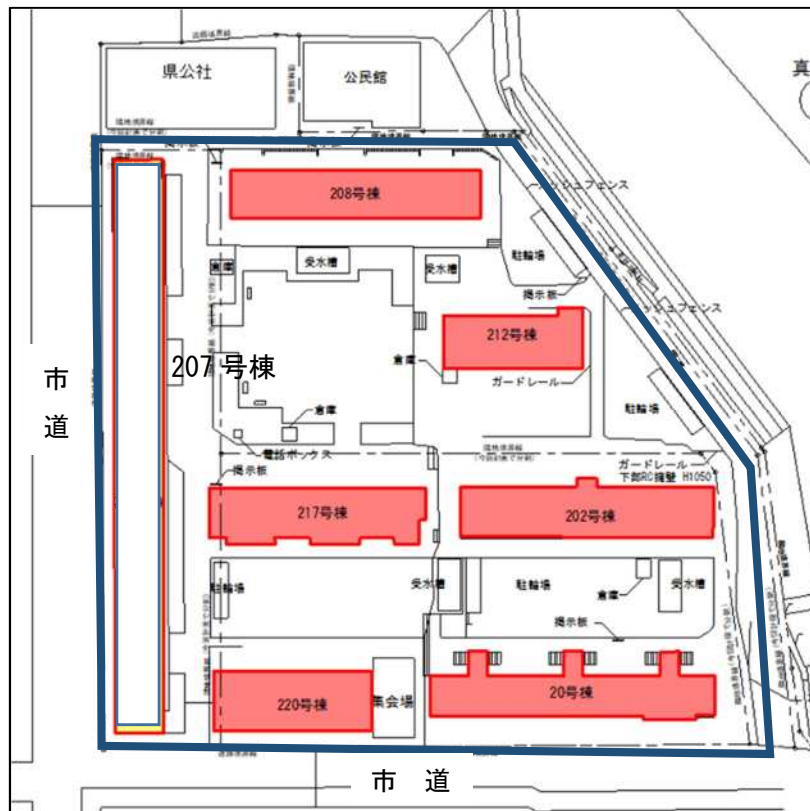
- ：建替え団地 ●：集約団地
- ：既存の市営住宅等を活用する団地
- ▲：今後建替えを検討する団地

丸山団地の建替えで集約を行う対象団地



出典：ArcGIS DataCollection スタANDARDパック 2019 の公共地図

丸山団地配置図 建替え前



…敷地範囲

…解体住棟

管理戸数
 7棟 100戸

丸山団地配置図 建替え後



…敷地範囲

…建替後住棟

計画戸数
 2棟 118戸