

東折尾土地区画整理事業地区内の市有地の売却について（報告）

1 市有地の概要

- (1) 所在地 : 八幡西区陣原一丁目2街区
- (2) 敷地面積 : 20,500.01 m²
- (3) 現在の状況 : 平成20年より事業用定期借地契約（期間14年）にて2事業者へ貸付
借地期限（土地返還） 令和3年12月31日

2 売却理由

- (1) 現在の事業用定期借地契約が、令和3年12月31日に借地期限を迎えること
- (2) 売却することで、駅前の優位性などを活かした民間事業者の企画力やノウハウによる土地の有効活用が期待できること

3 事業者選定・決定方法

- (1) 公募型プロポーザル（総合評価方式）
 - ・開発提案内容と提示価格の双方を評価して事業者を選定
- (2) 開発事業者検討会の開催
 - ・有識者等による検討会を設置
（公平・公正な審査のため非公開）
 - ・検討会の結果をもとに、市が事業者を決定

4 事業スケジュール（予定）

《令和元年度》

開発事業者検討会を立ち上げ、募集要項等の作成

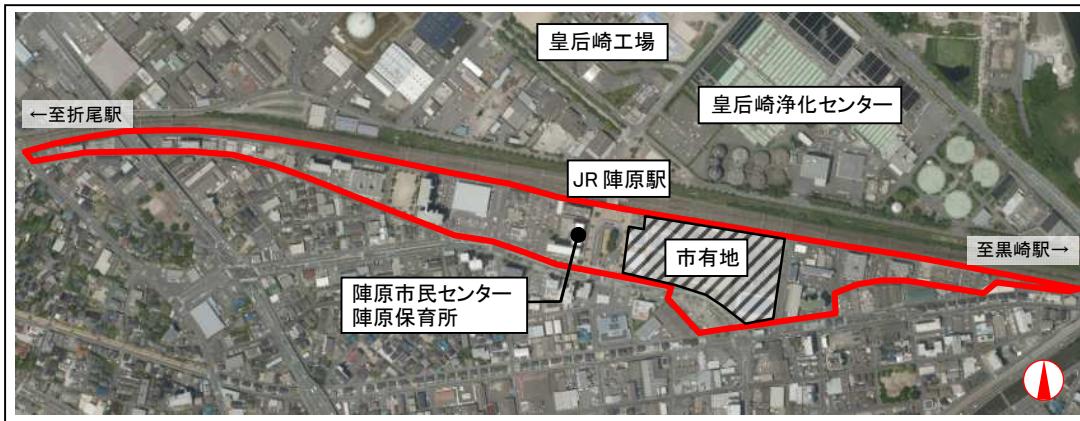
《令和2年度》

公募、検討会の開催（事業者評価）、開発事業者の決定、仮契約

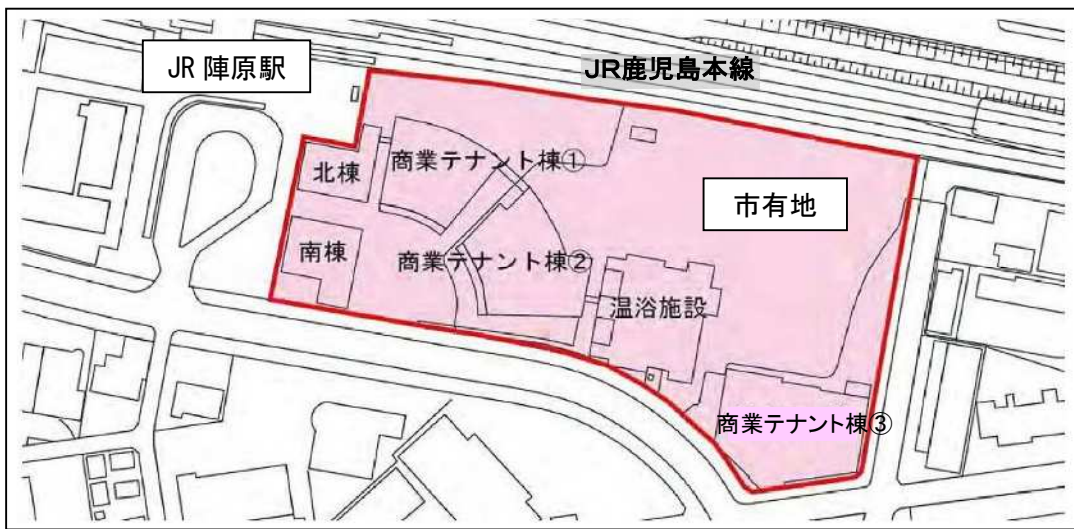
《令和3年度》

定期借地契約期限、財産処分の議案上程、売買契約の締結

5 東折尾土地区画整理事業地区内の市有地(位置図)



土地区画整理事業施行区域



市有地

- (1) 地区名 東折尾土地区画整理事業地区（平成 14 年 3 月事業完了）
- (2) 施行面積 約 11.3ha
- (3) 用途地域等 準工業地域、容積率 200%、建蔽率 60%
陣原駅南口地区地区計画
- (4) 売却市有地 20,500.01 m²

▽温浴施設



▽商業テナント

