

# 一般財団法人 高齢者住宅財団

## I 法人の概要（平成 30 年 4 月 1 日現在）

- 1 所在地 東京都千代田区神田錦町一丁目 21 番 1 号
- 2 設立年月日 平成 5 年 3 月 31 日
- 3 代表者 理事長 那珂 正（平成 29 年 6 月 19 日就任）
- 4 基本財産 317,250 千円
- 5 北九州市の出捐金 10,000 千円（基本財産に対する出捐金 6,000 千円 出捐の割合 1.9%）
- 6 役員員数

	人 数			
	合 計	うち本市からの派遣	うち本市退職者	うちその他
役員	11 人	0 人	0 人	11 人
常 勤	1 人	0 人	0 人	1 人
非常勤	10 人	0 人	0 人	10 人
職員	31 人	0 人	0 人	31 人 (※嘱託 16 人)

## II 平成 29 年度事業実績

### 1 調査研究事業

高齢者向け住宅等の整備や生活関連サービス等に関し、国及び独立行政法人都市再生機構の施策の立案、推進に資するため、以下の調査研究業務を実施した。

- (1) 低所得高齢者等の住まい・生活支援の取組に関する普及啓発事業（厚生労働省）
- (2) 医療・介護ニーズがある高齢者の退院後の地域居住のあり方に関する調査研究事業（厚生労働省）
- (3) 住宅確保要配慮者の居住支援に係る調査検討業務（国土交通省関東地方整備局）
- (4) UR都市機構の高齢者向け住宅の在り方検討業務（UR都市機構）
- (5) 超高齢化社会へ対応する高齢入居者向け住生活サービスの実現に向けた基本構想検討調査業務（日本総合住生活株式会社）

### 2 人材育成事業

高齢者向け住宅の整備や高齢者の生活支援を担う人材を育成するため、以下の研修会を実施した。

- (1) 高齢者住宅担当者研修会
- (2) 高齢者住宅相談員研修会
- (3) 高齢者支援基礎研修業務・応用研修業務（UR都市機構）

### 3 情報提供事業

高齢者向け住宅及び生活関連サービス等に関する各種の情報を広く提供するため、以下の業務を実施した。

- (1) 機関誌「財団ニュース」（VOL. 138～VOL. 140）発行による各種情報、資料の提供
- (2) 財団ホームページ等を活用した利用者への利便性や各種情報、資料提供

(3) 図書の発行

4 シニア住宅等の管理運営事業

UR都市機構の賃貸住宅3団地及び河田町コンフォガーデンの計4団地において、高齢者向け住宅、生活支援施設、生活関連施設等の管理運営及びこれと一体となった生活支援サービス等の提供業務を実施した。

- (1) シニア住宅の管理運営
- (2) 生活支援型賃貸住宅のサービス提供

5 債務等保証事業

- (1) 家賃債務保証事業
- (2) リフォーム債務保証事業
- (3) 建替債務保証事業
- (4) 住み替え支援事業

6 その他

- (1) 賛助会員の加入状況（個人会員：147名、法人会員：9法人）
- (2) 一般社団法人高齢者住宅推進機構の事務局業務の支援

### Ⅲ 平成 29 年度決算

#### 1 貸借対照表 (総括表)

平成 30 年 3 月 31 日現在 (単位: 円)

科 目	金 額	科 目	金 額
<b>I 資産の部</b>		<b>II 負債の部</b>	
1 流動資産		1 流動負債	
現金	458,283,155	未払金	27,687,329
未収金	18,844,131	未払消費税等	2,315,500
貯蔵品	42,600	未払法人税等	214,500
前払金	1,910,394	前受金	2,013,086
仮払金	0	家賃支払代行資金等預り金	112,496,721
立替金	3,921,519	預り金・仮受金	3,910,642
未収収益	10,796,293	流動負債合計	148,637,778
流動資産合計	493,798,092	2 固定負債	
2 固定資産		退職給付引当金	118,663,228
(1) 基本財産		役員退職給付引当金	2,977,000
投資有価証券	266,903,996	預り敷金	118,117,446
定期預金	8,148,351	前受保証料	51,275,644
(2) 特定資産		固定負債合計	291,033,318
退職給付引当資産	118,663,228	<b>負債合計</b>	<b>439,671,096</b>
役員退職給付引当資産	2,977,000	<b>III 正味財産の部</b>	
特別会計運営準備資産	4,000,000	1 指定正味財産	
他益信託受益金積立資産	3,743,336	出損金	275,052,347
預り敷金引当資産	118,117,446	国庫基金	336,063,379
国庫基金	336,063,379	指定正味財産合計	611,115,726
前受保証料引当資産	51,275,644	(うち基本財産への充当額)	( 275,052,347)
あんしん貸運積立資産	29,151,074	(うち特定資産への充当額)	( 336,063,379)
債務保証履行準備資産	15,440,000	2 一般正味財産	581,388,409
(3) その他固定資産	183,893,685	(うち基本財産への充当額)	( 0)
建物	0	(うち特定資産への充当額)	( 52,334,410)
建物付属設備	1,975,683	<b>正味財産合計</b>	<b>1,192,504,135</b>
什器備品	263,662		
ソフトウェア	900,879		
電話加入権	754,208		
保証金	10,824,300		
投資有価証券	155,959,415		
保険積立金	5,000,000		
債務保証求償権	8,215,538		
固定資産合計	1,138,377,139	<b>負債及び正味財産合計</b>	<b>1,632,175,231</b>
<b>資産合計</b>	<b>1,632,175,231</b>		

#### 2 正味財産増減計算書 (総括表)

自 平成 29 年 4 月 1 日

至 平成 30 年 3 月 31 日 (単位: 円)

科 目	金 額	科 目	金 額
<b>I 一般正味財産増減の部</b>		2 経常外増減の部	
1 経常増減の部		(1) 経常外収益	0
(1) 経常収益		(2) 経常外費用	20,667,324
基本財産運用益	8,526,872	当期経常外増減額	▲ 20,667,324
特定資産運用益	23,114,762	当期一般正味財産増減額	▲ 102,087,544
受取会費	3,700,000	一般正味財産期首残高	683,475,953
受取補助金等	32,562,000	一般正味財産期末残高	581,388,409
事業収益	412,037,479	<b>II 指定正味財産増減の部</b>	
他益信託受益収益	18,907	基本財産受取利息等	12,238,680
雑収益	25,656,275	国庫基金受取利息等	36,645,974
経常収益計	505,616,295	一般正味財産への振替額	▲ 20,554,571
(2) 経常費用		当期指定正味財産増減額	▲ 20,906,467
事業費用	500,369,208	指定正味財産期首残高	632,022,193
管理費用	43,764,641	指定正味財産期末残高	611,115,726
経常費用計	544,133,849	<b>III 正味財産期末残高</b>	<b>1,192,504,135</b>
当期経常増減額	▲ 81,205,720		

## IV 平成 30 年度事業計画

### 1 調査研究事業

高齢者、住宅確保要配慮者のための住宅や生活関連サービスの供給等に関し、国やUR都市機構等の施策の立案、推進に資するため、調査研究業務を実施する。

### 2 人材育成事業

高齢者向け住宅の整備や高齢者の生活支援を担う人材を育成するため、各種研修会を実施する。

### 3 情報提供事業

高齢者向け住宅及び生活関連サービス等に関する各種の情報を広く情報提供するため、各種業務を実施する。

### 4 シニア住宅等の管理運営事業

独立行政法人都市再生機構の賃貸3団地及び河田町コンフォガーデンの計4団地において、高齢者向け住宅、生活支援施設、生活関連施設等の管理運営及びこれと一体となった生活支援サービス等の提供業務を実施する。

### 5 債務保証等事業

高齢者等の住生活の安定と向上を支援するための事業を実施するとともに、関係団体と連携し、制度の普及を図る。

### 6 その他の事業

(1) 賛助会員への情報・サービスの提供

(2) 一般社団法人高齢者住宅推進機構の支援業務

## V 平成 30 年度予算

### 1 収 支 予 算 書 (正味財産増減計算書ベース)

自 平成 30 年 4 月 1 日

至 平成 31 年 3 月 31 日 (単位：千円)

科 目	金 額	科 目	金 額
<b>I 一般正味財産増減の部</b>		当期経常増減額	▲ 13,159
1 経常増減の部		2 経常外増減の部	
(1) 経常収益		(1) 経常外収益	0
基本財産運用益	8,720	(2) 経常外費用	0
国庫基金受取利息	12,396	税引後当期一般正味財産増減額	▲ 13,374
特定資産運用益	12,218	一般正味財産期首残高	635,921
受取会費	3,700	一般正味財産期末残高	622,547
受取補助金等	32,350	<b>II 指定正味財産増減の部</b>	
事業収益	418,050	基本財産運用益	8,720
他益信託受益収益	15	特定資産運用益	12,396
雑収益	26,867	一般正味財産への振替額	▲ 21,116
経常収益計	514,316	当期指定正味財産増減額	0
(2) 経常費用		指定正味財産期首残高	632,022
事業費	484,094	指定正味財産期末残高	632,022
管理費	43,381	<b>III 正味財産期末高</b>	<b>1,254,569</b>
経常費用計	527,475		

## VI 役員名簿

平成 30 年 7 月 1 日現在

役職名	氏名	備考
理事長	那珂正	一般財団法人 高齢者住宅財団
専務理事	村山浩和	一般財団法人 高齢者住宅財団
理事	鬼木幹生	損害保険ジャパン日本興亜株式会社 営業開発部長
〃	栗谷川哲雄	東京都 都市整備局 民間住宅施策推進担当部長
〃	菅順二	株式会社竹中工務店 常務執行役員
〃	野崎利樹	東京ガス株式会社リビングサービス本部 暮らしサービス事業推進部 技術顧問
〃	濱博文	大和ハウス工業株式会社 上席執行役員 経営管理本部渉外部長
〃	廣江研	社会福祉法人こうほうえん 理事長
〃	向井幸一	公益財団法人日本賃貸住宅管理協会 高齢者住宅研究会 副研究会長
監事	砂原和幸	愛知県建設部 技監
〃	渡辺一雅	株式会社みずほ銀行 証券部 第二チーム次長