

■使用評価マニュアル：北九州市建築物総合環境性能評価制度マニュアル

■使用評価ソフト：CASBEE北九州\_2014(v2.0)

|               |           |        |     |
|---------------|-----------|--------|-----|
| <b>1 建物概要</b> |           |        |     |
| 建物名称          | サンライフ桃園公園 | BEE    | 1.2 |
|               |           | BEEランク | B+  |
|               |           |        | ★★★ |

| 2 重点項目への取組み度  |        |         |            |
|---|--------|---------|------------|
| 重点項目  | 得点※/満点 | 取組み度    | 評価         |
| 1 循環型社会への貢献   | 3.0 /5 |         | ふつう        |
| 2 地球温暖化対策の推進  | 3.4 /5 |         | ふつう        |
| 3 豊かな自然環境の確保  | 2.0 /5 |         | がんばろう      |
| 4 高齢社会への対応  | 3.0 /5 |         | ふつう        |
| ※ 対応するCASBEEのスコア(平均)を5点満点で表示します。(スコア1.0=1点、スコア5.0=5点) |        | 評価 凡例   |            |
|   |        | よい 4点以上 | ふつう 3点以上   |
|   |        |         | がんばろう 3点未満 |

| 3 設計上の配慮事項とCASBEEのスコア                 |                |   |                  |
|---------------------------------------|----------------|---|------------------|
| 使用CASBEE評価マニュアル: CASBEE-建築(新築) 2014年版 |                | 使用CASBEE評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2014(v.2.0) |                  |
| <b>1 循環型社会への貢献</b>                    |                |   | <b>スコア平均 3.0</b> |
| リサイクルに関する配慮<br>LR2/ 2 非再生性資源の使用量削減    | スコア <b>2.9</b> | 長寿命化に関する配慮<br>Q2/ 2.2 部品・部材の耐用年数        | スコア <b>3</b>     |
|                                       |                | Q2/ 3 対応性・更新性                           | スコア <b>3.2</b>   |
| グリーン購入法認定製品を採用している                    |                | 天井高さを上げることで空間を広く見せる様に工夫している             |                  |
| <b>2 地球温暖化対策の推進</b>                   |                |   | <b>スコア平均 3.5</b> |
| 省エネ・省資源に関する配慮<br>LR3/ 1 地球温暖化への配慮     | スコア <b>3.9</b> | 節水に関する配慮<br>LR2/ 1.1 節水                 | スコア <b>3</b>     |
| 断熱性能を高める等して省エネに努めている                  |                | 節水性能の高い製品を採用している                        |                  |
| <b>3 豊かな自然環境の確保</b>                   |                |   | <b>スコア平均 2.0</b> |
| 生態系保全に関する配慮<br>Q3/ 1 生物環境の保全と創出       | スコア <b>2</b>   | 緑化に関する配慮<br>Q3/ 3.2 敷地内温熱環境の向上          | スコア <b>3</b>     |
|                                       |                | LR3/ 2.2 温熱環境悪化の改善                      | スコア <b>1</b>     |
|                                       |                | 敷地内の空きスペースに積極的に緑化を行っている                 |                  |
| <b>4 高齢社会への対応</b>                     |                |   | <b>スコア平均 3.0</b> |
| バリアフリーに関する配慮<br>Q2/ 1.1.3 バリアフリー計画    | スコア <b>3</b>   | <b>主な指標</b>                             |                  |
| 車椅子でもアプローチし易い段差のない経路を確保している           |                | 建物の外皮性能 (BPI評価)                         |                  |
|                                       |                | 非住宅: BPI値、住宅: 省エネ等級 <b>4</b>            |                  |
|                                       |                | 建物の一次エネルギー消費量 (BEI評価)                   |                  |
|                                       |                | 非住宅: BEI値、住宅: - <b>-</b>                |                  |
|                                       |                | 外構緑化指数 <b>15 %</b>                      |                  |
|                                       |                | 建物緑化指数 <b>0 %</b>                       |                  |

: 入力欄

: CASBEE-建築(新築)の採点結果から転記してください。

# CASBEE®-建築(新築)

## 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2014年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2014(v.2.0)

| 1-1 建物概要 |                      | 1-2 外観 |            |
|----------|----------------------|--------|------------|
| 建物名称     | サンライフ桃園公園            | 階数     | 13         |
| 建設地      | 北九州市八幡東区桃園二丁目3-3     | 構造     | RC造        |
| 用途地域     | 1種住居地域               | 平均居住人員 | 192 人      |
| 気候区分     | 6地域                  | 年間使用時間 | 8,760 時間/年 |
| 建物用途     | 集合住宅                 | 評価の段階  | 実施設計段階評価   |
| 竣工年      | 2019年9月 予定           | 評価の実施日 | 2018年3月5日  |
| 敷地面積     | 1,955 m <sup>2</sup> | 作成者    | 橋 純平       |
| 建築面積     | 530 m <sup>2</sup>   | 確認日    | 2018年2月8日  |
| 延床面積     | 4,631 m <sup>2</sup> | 確認者    | 橋 純平       |



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.2** ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100% (kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

②建築物の取組み 77%

③上記+②以外の 77%

④上記+ 77%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q 環境品質** Qのスコア = 3.1

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.2

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.4

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.7

**LR 環境負荷低減性** LRのスコア = 3.3

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.9

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.8

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 2.9

| 3 設計上の配慮事項   |   |
|--|---|
| <b>総合</b><br>節水機器等を採用して環境負荷を低減に取り組んでいる<br>建物の色を落ち着いた配色とし、緑化を行い周辺環境への配慮を行っている | <b>その他</b><br>注) 上記の6つのカテゴリー以外に、建設工事における廃棄物削減・リサイクル、歴史的建造物の保存など、建物自体の環境性能としてCASBEEで評価し難い環境配慮の取組みがあれば、ここに記載してください。 |
| <b>Q1 室内環境</b><br>風通しが良くなるように各室の建具の配置などを計画している                               | <b>Q2 サービス性能</b><br>天井高さを上げることで空間を広く見せる様に工夫している   |
| <b>LR1 エネルギー</b><br>有効な採光・通風が確保できるように配慮している                                  | <b>LR2 資源・マテリアル</b><br>グリーン購入法認定製品を採用している   |
|  | <b>LR3 敷地外環境</b><br>住民の為の適切な量の自転車置場、駐車区画の確保している   |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

**CASBEE-建築(新築)2014年版**  
**サンライフ桃園公園**

欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2014年版  
 ■評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2014(v.2.0)

| スコアシート                |                             | 実施設計段階     |      | 建物全体・共用部分  |      | 住居・宿泊部分 |  | 全体         |
|-----------------------|-----------------------------|------------|------|------------|------|---------|--|------------|
| 配慮項目                  | 環境配慮設計の概要記入欄                | 評価点        | 重み係数 | 評価点        | 重み係数 |         |  |            |
| <b>Q 建築物の環境品質</b>     |                             |            |      |            |      |         |  | <b>3.1</b> |
| <b>Q1 室内環境</b>        |                             |            | 0.40 |            | -    |         |  | <b>3.2</b> |
| <b>1 音環境</b>          |                             | <b>3.0</b> | 0.15 | <b>3.2</b> | 1.00 |         |  | 3.1        |
| 1.1 騒音                |                             | 3.0        | 0.50 | 3.0        | 0.50 |         |  |            |
| 1.2 遮音                |                             | 3.0        | 0.50 | 3.4        | 0.50 |         |  |            |
| 1 開口部遮音性能             |                             | 3.0        | 1.00 | 3.0        | 0.30 |         |  |            |
| 2 界壁遮音性能              |                             | 3.0        | -    | 3.0        | 0.30 |         |  |            |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)       | LL-40                       | 3.0        | -    | 4.0        | 0.20 |         |  |            |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)       | LH-50                       | 3.0        | -    | 4.0        | 0.20 |         |  |            |
| 1.3 吸音                |                             | 3.0        | -    | 3.0        | -    |         |  |            |
| <b>2 温熱環境</b>         |                             | <b>1.3</b> | 0.35 | <b>3.0</b> | 1.00 |         |  | 2.7        |
| 2.1 室温制御              |                             | 1.7        | 0.50 | 3.0        | 1.00 |         |  |            |
| 1 室温                  |                             | 1.0        | 0.63 | -          | -    |         |  |            |
| 2 外皮性能                |                             | 3.0        | 0.38 | 3.0        | 1.00 |         |  |            |
| 3 ゾーン別制御性             |                             | 3.0        | -    | 3.0        | -    |         |  |            |
| 2.2 湿度制御              |                             | 1.0        | 0.20 | -          | -    |         |  |            |
| 2.3 空調方式              |                             | 1.0        | 0.30 | -          | -    |         |  |            |
| <b>3 光・視環境</b>        |                             | <b>2.5</b> | 0.25 | <b>3.5</b> | 1.00 |         |  | 3.3        |
| 3.1 昼光利用              |                             | 2.4        | 0.30 | 4.0        | 0.50 |         |  |            |
| 1 昼光率                 | 採光に有効な方向に開口部を設置             | 2.0        | 0.60 | 5.0        | 0.50 |         |  |            |
| 2 方位別開口               |                             | 3.0        | -    | 3.0        | 0.30 |         |  |            |
| 3 昼光利用設備              |                             | 3.0        | 0.40 | 3.0        | 0.20 |         |  |            |
| 3.2 グレア対策             |                             | 2.0        | 0.30 | 3.0        | 0.50 |         |  |            |
| 1 昼光制御                |                             | 2.0        | 1.00 | 3.0        | 1.00 |         |  |            |
| 3.3 照度                |                             | 3.0        | 0.15 | -          | -    |         |  |            |
| 3.4 照明制御              |                             | 3.0        | 0.25 | -          | -    |         |  |            |
| <b>4 空気質環境</b>        |                             | <b>4.2</b> | 0.25 | <b>4.0</b> | 1.00 |         |  | 4.0        |
| 4.1 発生源対策             |                             | 5.0        | 0.60 | 5.0        | 0.63 |         |  |            |
| 1 化学汚染物質              | ほぼ全面にF☆☆☆☆を採用している           | 5.0        | 1.00 | 5.0        | 1.00 |         |  |            |
| 4.2 換気                |                             | 3.0        | 0.40 | 2.3        | 0.38 |         |  |            |
| 1 換気量                 |                             | 3.0        | 0.50 | 3.0        | 0.33 |         |  |            |
| 2 自然換気性能              |                             | 3.0        | -    | 1.0        | 0.33 |         |  |            |
| 3 取り入れ外気への配慮          |                             | 3.0        | 0.50 | 3.0        | 0.33 |         |  |            |
| 4.3 運用管理              |                             | -          | -    | -          | -    |         |  |            |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視 |                             | -          | -    | -          | -    |         |  |            |
| 2 喫煙の制御               |                             | -          | -    | -          | -    |         |  |            |
| <b>Q2 サービス性能</b>      |                             | -          | 0.30 | -          | -    |         |  | <b>3.4</b> |
| <b>1 機能性</b>          |                             | <b>3.7</b> | 0.40 | <b>4.0</b> | 1.00 |         |  | 3.9        |
| 1.1 機能性・使いやすさ         |                             | 3.0        | 0.40 | 4.0        | 0.60 |         |  |            |
| 1 広さ・収納性              |                             | 3.0        | -    | 4.0        | -    |         |  |            |
| 2 高度情報通信設備対応          | 最大通信速度100Mbps               | 3.0        | -    | 4.0        | 1.00 |         |  |            |
| 3 バリアフリー計画            |                             | 3.0        | 1.00 | 3.0        | -    |         |  |            |
| 1.2 心理性・快適性           |                             | 5.0        | 0.30 | 4.0        | 0.40 |         |  |            |
| 1 広さ感・景観              |                             | 3.0        | -    | 3.0        | 0.50 |         |  |            |
| 2 リフレッシュスペース          |                             | 3.0        | -    | 3.0        | -    |         |  |            |
| 3 内装計画                | コンセプトや機能に配慮する具体的な取り組みを行っている | 5.0        | 1.00 | 5.0        | 0.50 |         |  |            |
| 1.3 維持管理              |                             | 3.5        | 0.30 | -          | -    |         |  |            |
| 1 維持管理に配慮した設計         | 汚れにくく、傷のつき難い材料を採用している       | 4.0        | 0.50 | -          | -    |         |  |            |
| 2 維持管理用機能の確保          |                             | 3.0        | 0.50 | -          | -    |         |  |            |
| <b>2 耐用性・信頼性</b>      |                             | <b>2.8</b> | 0.30 | -          | -    |         |  | 2.8        |
| 2.1 耐震・免震             |                             | 3.0        | 0.50 | -          | -    |         |  |            |
| 1 耐震性                 |                             | 3.0        | 0.80 | -          | -    |         |  |            |
| 2 免震・制振性能             |                             | 3.0        | 0.20 | -          | -    |         |  |            |
| 2.2 部品・部材の耐用年数        |                             | 3.0        | 0.30 | -          | -    |         |  |            |
| 1 躯体材料の耐用年数           |                             | 3.0        | 0.20 | -          | -    |         |  |            |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔       |                             | 3.0        | 0.20 | -          | -    |         |  |            |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔     |                             | 3.0        | 0.10 | -          | -    |         |  |            |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔      |                             | 3.0        | 0.10 | -          | -    |         |  |            |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔     |                             | 3.0        | 0.20 | -          | -    |         |  |            |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔       |                             | 3.0        | 0.20 | -          | -    |         |  |            |

|                         |                         |                                  |            |      |            |      |            |
|-------------------------|-------------------------|----------------------------------|------------|------|------------|------|------------|
| <b>2.4 信頼性</b>          |                         |                                  | <b>2.4</b> | 0.20 |            | -    |            |
| 1                       | 空調・換気設備                 |                                  | 1.0        | 0.20 |            | -    |            |
| 2                       | 給排水・衛生設備                |                                  | 2.0        | 0.20 |            | -    |            |
| 3                       | 電気設備                    |                                  | 3.0        | 0.20 |            | -    |            |
| 4                       | 機械・配管支持方法               |                                  | 3.0        | 0.20 |            | -    |            |
| 5                       | 通信・情報設備                 |                                  | 3.0        | 0.20 |            | -    |            |
| <b>3 対応性・更新性</b>        |                         |                                  | <b>3.0</b> | 0.30 | <b>3.3</b> | 1.00 | <b>3.2</b> |
| <b>3.1 空間のゆとり</b>       |                         |                                  |            |      | <b>3.6</b> | 0.50 |            |
| 1                       | 階高のゆとり                  | 階高さ 2.95以上                       |            |      | 4.0        | 0.60 |            |
| 2                       | 空間の形状・自由さ               |                                  |            |      | 3.0        | 0.40 |            |
| <b>3.2 荷重のゆとり</b>       |                         |                                  |            |      | <b>3.0</b> | 0.50 |            |
| <b>3.3 設備の更新性</b>       |                         |                                  | <b>3.0</b> | 1.00 |            | -    |            |
| 1                       | 空調配管の更新性                |                                  | 3.0        | 0.20 |            | -    |            |
| 2                       | 給排水管の更新性                |                                  | 3.0        | 0.20 |            | -    |            |
| 3                       | 電気配線の更新性                |                                  | 3.0        | 0.10 |            | -    |            |
| 4                       | 通信配線の更新性                |                                  | 3.0        | 0.10 |            | -    |            |
| 5                       | 設備機器の更新性                |                                  | 3.0        | 0.20 |            | -    |            |
| 6                       | バックアップスペースの確保           |                                  | 3.0        | 0.20 |            | -    |            |
| <b>Q3 室外環境(敷地内)</b>     |                         |                                  | -          | 0.30 | -          | -    | <b>2.7</b> |
| <b>1 生物環境の保全と創出</b>     |                         |                                  | <b>2.0</b> | 0.30 |            | -    | <b>2.0</b> |
| <b>2 まちなみ・景観への配慮</b>    |                         |                                  | <b>3.0</b> | 0.40 |            | -    | <b>3.0</b> |
| <b>3 地域性・アメニティへの配慮</b>  |                         |                                  | <b>3.0</b> | 0.30 |            | -    | <b>3.0</b> |
| 3.1                     | 地域性への配慮、快適性の向上          |                                  | <b>3.0</b> | 0.50 |            | -    |            |
| 3.2                     | 敷地内温熱環境の向上              |                                  | <b>3.0</b> | 0.50 |            | -    |            |
| <b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>   |                         |                                  | -          | -    | -          | -    | <b>3.3</b> |
| <b>LR1 エネルギー</b>        |                         |                                  | -          | 0.40 | -          | -    | <b>3.9</b> |
| <b>1 建物外皮の熱負荷抑制</b>     |                         | 日本住宅性能表示基準「5-1断熱性能等級」等級4に相当      | <b>5.0</b> | 0.20 |            | -    | <b>5.0</b> |
| <b>2 自然エネルギー利用</b>      |                         |                                  | <b>3.0</b> | 0.10 |            | -    | <b>3.0</b> |
| <b>3 設備システムの高効率化</b>    |                         | BEI 非住宅 1.00 住宅(専有部) 0.86        | <b>4.1</b> | 0.50 |            | -    | <b>4.1</b> |
| 集合住宅以外の評価(3a.3b)        |                         |                                  |            |      |            |      |            |
| 集合住宅の評価(3c)             |                         | 省エネ機器を採用                         | <b>4.1</b> | 1.00 |            | -    |            |
| <b>4 効率的運用</b>          |                         |                                  | <b>3.0</b> | 0.20 |            | -    | <b>3.0</b> |
| 集合住宅以外の評価               |                         |                                  |            |      |            |      |            |
| 4.1                     | モニタリング                  |                                  |            |      |            |      |            |
| 4.2                     | 運用管理体制                  |                                  |            |      |            |      |            |
| 集合住宅の評価                 |                         |                                  | <b>3.0</b> | 1.00 |            | -    |            |
| 4.1                     | モニタリング                  |                                  | 3.0        | 0.50 |            | -    |            |
| 4.2                     | 運用管理体制                  |                                  | 3.0        | 0.50 |            | -    |            |
| <b>LR2 資源・マテリアル</b>     |                         |                                  | -          | 0.30 | -          | -    | <b>2.8</b> |
| <b>1 水資源保護</b>          |                         |                                  | <b>3.0</b> | 0.20 |            | -    | <b>3.0</b> |
| 1.1 節水                  |                         |                                  | <b>3.0</b> | 0.40 |            | -    |            |
| 1.2 雨水利用・雑排水等の利用        |                         |                                  | <b>3.0</b> | 0.60 |            | -    |            |
| 1                       | 雨水利用システム導入の有無           |                                  | 3.0        | 0.70 |            | -    |            |
| 2                       | 雑排水等利用システム導入の有無         |                                  | 3.0        | 0.30 |            | -    |            |
| <b>2 非再生性資源の使用量削減</b>   |                         |                                  | <b>2.9</b> | 0.60 |            | -    | <b>2.9</b> |
| 2.1 材料使用量の削減            |                         |                                  | 2.0        | 0.10 |            | -    |            |
| 2.2 既存建築躯体等の継続使用        |                         |                                  | 3.0        | 0.20 |            | -    |            |
| 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用   |                         | -                                | 3.0        | 0.20 |            | -    |            |
| 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 |                         | -                                | 3.0        | 0.20 |            | -    |            |
| 2.5 持続可能な森林から産出された木材    |                         |                                  | 3.0        | 0.10 |            | -    |            |
| 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み    |                         |                                  | 3.0        | 0.20 |            | -    |            |
| <b>3 汚染物質含有材料の使用回避</b>  |                         |                                  | <b>2.6</b> | 0.20 |            | -    | <b>2.6</b> |
| 3.1 有害物質を含まない材料の使用      |                         |                                  | 3.0        | 0.30 |            | -    |            |
| 3.2 フロン・ハロンの回避          |                         |                                  | <b>2.5</b> | 0.70 |            | -    |            |
| 1                       | 消火剤                     |                                  | 2.0        | 0.50 |            | -    |            |
| 2                       | 発泡剤(断熱材等)               |                                  | 3.0        | 0.50 |            | -    |            |
| 3                       | 冷媒                      |                                  | -          | -    |            | -    |            |
| <b>LR3 敷地外環境</b>        |                         |                                  | -          | 0.30 | -          | -    | <b>2.9</b> |
| <b>1 地球温暖化への配慮</b>      |                         | リサイクル建材の使用、省エネ設備による1次エネルギー消費量の削減 | <b>3.9</b> | 0.33 |            | -    | <b>3.9</b> |
| <b>2 地域環境への配慮</b>       |                         |                                  | <b>1.9</b> | 0.33 |            | -    | <b>1.9</b> |
| 2.1 大気汚染防止              |                         |                                  | <b>3.0</b> | 0.25 |            | -    |            |
| 2.2 温熱環境悪化の改善           |                         |                                  | <b>1.0</b> | 0.50 |            | -    |            |
| 2.3 地域インフラへの負荷抑制        |                         |                                  | <b>2.6</b> | 0.25 |            | -    |            |
| 1                       | 雨水排水負荷低減                |                                  | -          | -    |            | -    |            |
| 2                       | 汚水処理負荷抑制                |                                  | 3.0        | 0.33 |            | -    |            |
| 3                       | 交通負荷抑制                  | 駐車区画を確保                          | 4.0        | 0.33 |            | -    |            |
| 4                       | 廃棄物処理負荷抑制               |                                  | 1.0        | 0.33 |            | -    |            |
| <b>3 周辺環境への配慮</b>       |                         |                                  | <b>3.0</b> | 0.33 |            | -    | <b>3.0</b> |
| 3.1 騒音・振動・悪臭の防止         |                         |                                  | <b>3.0</b> | 0.40 |            | -    |            |
| 1                       | 騒音                      |                                  | 3.0        | 0.33 |            | -    |            |
| 2                       | 振動                      |                                  | 3.0        | 0.33 |            | -    |            |
| 3                       | 悪臭                      |                                  | 3.0        | 0.33 |            | -    |            |
| 3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制       |                         |                                  | <b>3.0</b> | 0.40 |            | -    |            |
| 1                       | 風害の抑制                   |                                  | 3.0        | 0.70 |            | -    |            |
| 2                       | 砂塵の抑制                   |                                  |            |      |            |      |            |
| 3                       | 日照阻害の抑制                 |                                  | 3.0        | 0.30 |            | -    |            |
| 3.3 光害の抑制               |                         |                                  | <b>3.0</b> | 0.20 |            | -    |            |
| 1                       | 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 |                                  | 3.0        | 0.70 |            | -    |            |
| 2                       | 屋外の建物外壁による反射光(グレア)への対策  |                                  | 3.0        | 0.30 |            | -    |            |