

■使用評価マニュアル: 北九州市建築物総合環境性能評価制度マニュアル

■使用評価ソフト: CASBEE北九州_2014(v2.0)

1 建物概要

建物名称	小倉駅南口東地区第一種市街地再開発事業	BEE	1.5	BEEランク	A	★★★★
------	---------------------	-----	-----	--------	---	------

2 重点項目への取組み度

重点項目	得点※/満点	取組み度	評価
1 循環型社会への貢献	3.4 /5	   	ふつう 
2 地球温暖化対策の推進	3.6 /5	   	ふつう 
3 豊かな自然環境の確保	3.0 /5	  	ふつう 
4 高齢社会への対応	3.0 /5	  	ふつう 
※ 対応するCASBEEのスコア(平均)を5点満点で表示します。(スコア1.0=1点、スコア5.0=5点)		評価 凡例	よい 4 点以上  ふつう 3 点以上  がんばろう 3 点未満 

3 設計上の配慮事項とCASBEEのスコア

使用CASBEE評価マニュアル:	CASBEE-建築(新築) 2014年版	使用CASBEE評価ソフト:	CASBEE-BD_NC_2014(v2.0)
1 循環型社会への貢献		スコア平均 3.5	
リサイクルに関する配慮		長寿命化に関する配慮	
LR2/ 2 非再生性資源の使用量削減	スコア 3.1	Q2/ 2.2 部品・部材の耐用年数	スコア 3.4
		Q2/ 3 対応性・更新性	スコア 3.9
・再生資源や再生材の積極的利用を図った。		・再生資源や再生材の積極的利用を図った。	
2 地球温暖化対策の推進		スコア平均 3.7	
省エネ・省資源に関する配慮		節水に関する配慮	
LR3/ 1 地球温暖化への配慮	スコア 3.3	LR2/ 1.1 節水	スコア 4
・LOW-Eガラスの採用などにより熱負荷の抑制に努めつつ、また、自然換気を行えるサッシを組み込むなど自然エネルギーの積極的利用も図る。		・省水型機器の採用など、資源の節約に貢献できる施設づくりに務める。	
・共用部の照明は、スケジュールタイマーや人感センサー対応を行う。			
3 豊かな自然環境の確保		スコア平均 3.0	
生態系保全に関する配慮		緑化に関する配慮	
Q3/ 1 生物環境の保全と創出	スコア 3	Q3/ 3.2 敷地内温熱環境の向上	スコア 3
		LR3/ 2.2 温熱環境悪化の改善	スコア 3
・外構や外装に最大限緑化を取り入れ、敷地内外の室外環境に貢献する。		・外構や外装に最大限緑化を取り入れ、敷地内外の室外環境に貢献する。	
4 高齢社会への対応		スコア平均 3.0	
バリアフリーに関する配慮		主な指標	
Q2/ 1.1.3 バリアフリー計画	スコア 3	建物の外皮性能 (BPI評価)	
・機能が高く、快適で、維持管理も行いやすい施設とする。		非住宅:BPI値、住宅:省エネ等級	
		0.71	
		建物の一次エネルギー消費量 (BEI評価)	
		非住宅:BEI値、住宅: -	
		外構緑化指数	
		52.85 %	
		建物緑化指数	
		10.4 %	

: 入力欄

: CASBEE-建築(新築)の採点結果から転記してください。