

福岡県住宅供給公社

I 法人の概要（平成 29 年 4 月 1 日現在）

- 1 所在地 福岡市中央区天神五丁目 3 番 1 号
- 2 設立年月日 昭和 40 年 12 月 1 日
- 3 代表者 理事長 松本 悟
- 4 基本財産 4,600 千円
- 5 北九州市の出損金 200 千円（出損割合 4.3%）
- 6 役員員数

	人 数			
	合 計	うち本市からの派遣	うち本市退職者	うちその他
役 員	8 人	0 人	0 人	8 人
常 勤	2 人	0 人	0 人	2 人
非常勤	6 人	0 人	0 人	6 人
職 員	101 人	0 人	0 人	101 人

II 平成 28 年度事業実績

- 1 宅地分譲
実績なし。

2 賃貸住宅等管理事業

種別	内訳		
賃貸住宅管理事業	一般賃貸住宅	77 団地	9,414 戸
	勤労青年共同宿舍	3 団地	136 室
	産労賃貸住宅	1 団地	40 室
	特優賃貸住宅等	9 団地	259 戸
サービス付き高齢者向け賃貸住宅管理事業	サービス付き高齢者向け賃貸住宅	1 団地	18 戸
賃貸施設管理事業	賃貸店舗等	12 団地	70 店
	賃貸宅地（住宅用）	3 団地	33 宅地
	賃貸宅地（非住宅用）	3 団地	7,869 m ²

3 管理受託等事業

種別	内訳		
公共団体住宅等管理事業	受託事業	211 団地	29,087 戸
	ファミリー賃貸住宅管理事業	2 団地	28 戸

4 建設等事業

種別	内訳		
賃貸住宅建替事業 2 団地・192 戸 他	クラシオン小笹山手（福岡市）	1 番館	57 戸
		2 番館	39 戸
		3 番館	96 戸
	馬寄（北九州市）	基本構想・計画 戸数未定	
移転事業 8 団地・116 戸	天籟寺（北九州市）		1 戸
	小笹（福岡市）		72 戸
	中原（北九州市）		13 戸
	泉町（北九州市）		16 戸
	馬寄（北九州市）		6 戸
	新町（北九州市）		8 戸
	白山（北九州市）		0 戸
	観音山（北九州市）		0 戸

Ⅲ 平成 28 年度決算

1 貸借対照表(総括表)

一般会計

平成 29 年 3 月 31 日現在 (単位: 円)

科 目	金 額	科 目	金 額
流動資産	3,639,680,866	流動負債	2,712,031,454
現金預金	3,492,497,184	次期償還社債	0
未収金	172,791,927	次期返済長期借入金	1,467,133,090
分譲事業資産	0	未払金	1,029,762,531
分譲資産	0	前受金	59,243,938
前払金	4,454,292	預り金	144,013,695
その他流動資産	1,508,980	その他の流動負債	11,878,200
貸倒引当金	▲ 31,571,517		
		固定負債	37,040,665,883
固定資産	56,078,188,072	社債	5,200,000,000
賃貸事業資産	55,788,779,928	長期借入金	22,774,637,665
賃貸住宅資産	73,260,316,500	預り保証金	1,003,062,367
減価償却累計額	▲ 21,451,241,792	繰延建設補助金	4,716,087,969
減損損失累計額	▲ 70,411,724	引当金	2,695,346,586
サービス付高齢者住宅資産	232,170,219	退職給付引当金	186,964,414
減価償却累計額	▲ 4,970,147	計画修繕引当金	2,508,382,172
賃貸施設等資産	3,681,330,071	その他固定負債	651,531,296
減価償却累計額	▲ 950,645,296		
賃貸資産建設工事	1,082,381,695	[負債合計]	39,752,697,337
長期前払費用	9,850,402		
事業用土地資産	0	資本金	4,600,000
その他事業資産	48,029,433		
長期事業未収金	48,029,433	剰余金	19,960,571,601
有形固定資産	156,429,910	資本剰余金	9,060,872,249
建物等資産	188,151,091	利益剰余金	10,899,699,352
減価償却累計額	▲ 161,846,225		
土地資産	104,869,418	[資本合計]	19,965,171,601
その他の有形固定資産	46,915,317		
減価償却累計額	▲ 21,659,691		
無形固定資産	104,143,701		
その他の無形固定資産	104,143,701		
その他の固定資産	4,940,567		
その他の資産	4,940,567		
貸倒引当金	▲ 24,135,467		
資産合計	59,717,868,938	負債及び資本合計	59,717,868,938

2 損益計算書

一般会計

自 平成 28 年 4 月 1 日

至 平成 29 年 3 月 31 日 (単位：円)

科 目	当期決算額
事業収益 (a)	7,820,213,367
分譲事業収益	0
住宅宅地分譲事業収益	0
分譲宅地事業収益	0
賃貸管理事業収益	4,486,835,026
賃貸住宅管理事業収益	4,300,007,195
一般賃貸住宅管理事業収益	4,003,391,414
勤労青年共同宿舍管理事業収益	11,880,905
産労賃貸住宅管理事業収益	1,948,800
特優賃貸住宅等管理事業収益	282,786,076
サービス付高齢者住宅管理事業収益	7,920,017
賃貸施設等管理事業収益	178,907,814
管理受託住宅管理事業収益	3,333,311,141
公共団体住宅管理事業収益	3,333,311,141
公営住宅等管理事業収益	3,333,311,141
その他事業収益	67,200
その他事業収益	67,200
事業原価 (b)	7,306,117,797
分譲事業原価	0
住宅宅地分譲事業原価	0
分譲宅地事業原価	0
賃貸管理事業原価	4,033,963,047
賃貸住宅管理事業原価	3,898,156,964
一般賃貸住宅管理事業原価	3,663,963,352
勤労青年共同宿舍管理事業原価	9,057,269
産労賃貸住宅管理事業原価	1,237,694
特優賃貸住宅等管理事業原価	223,898,649
サービス付高齢者住宅管理事業原価	8,231,626
賃貸施設等管理事業原価	127,574,457
管理受託住宅管理事業原価	3,272,154,750
公共団体住宅管理事業原価	3,272,154,750
公営住宅等管理事業原価	3,272,154,750
その他事業原価	0
その他事業原価	0
一般管理費 (c)	107,814,092
事業利益 (a - b - c) d	406,281,478
その他経常収益 (e)	32,185,100
受取利息	848,885
補助金等収入	7,390,526
雑収入	23,945,689
その他経常費用 (f)	10,104,985
支払利息	342,026
分譲事業資産等評価損	0
雑損失	9,762,959
経常利益 (d + e - f) g	428,361,593
特別利益 (h)	123,982
固定資産売却益	123,982
特別損失 (i)	97,513,404
固定資産除却損	16,729,565
減損損失	80,783,839
当期純利益 (g + h - i)	330,972,171

IV 平成 29 年度事業計画

1 賃貸住宅等管理事業

種別	内訳		
賃貸住宅管理事業	一般賃貸住宅	73 団地	9,255 戸
	勤労青年共同宿舎	3 団地	136 室
	産労賃貸住宅	1 団地	40 室
	特優賃住宅等	9 団地	259 戸
サービス付き高齢者向け賃貸住宅管理事業	サービス付き高齢者向け賃貸住宅	1 団地	18 戸
賃貸施設管理事業	賃貸店舗等	12 団地	70 店
	賃貸宅地（住宅用）	3 団地	33 宅地
	賃貸宅地（非住宅用）	3 団地	7,869 m ²

2 管理受託等事業

種別	内訳		
公共団体住宅等管理事業	受託事業	210 団地	28,943 戸
	ファミリー賃貸住宅管理事業	2 団地	28 戸

3 建設等事業

種別	内訳			
賃貸住宅建替事業（継続）	クラシオン小笹山手（福岡市）	1 団地	3 番館	96 戸
賃貸住宅建替事業（継続）	馬寄（北九州市）	未定		未定
賃貸住宅建替事業（新規）	クラシオン小笹山手（福岡市）	1 団地	4 番館	105 戸 予定
			5 番館	
			6 番館	
移転事業（継続）	小笹（福岡市）	1 団地		93 戸
	泉町（北九州市）	1 団地		3 戸
	馬寄（北九州市）	1 団地		3 戸
	新町（北九州市）	1 団地		17 戸
	観音山（北九州市）	1 団地		40 戸
	白山（北九州市）	1 団地		7 戸
移転事業（新規）	畑田（北九州市）	1 団地		11 戸
	童子丸（北九州市）	1 団地		8 戸

V 平成 29 年度予算

1 収支予算書

自 平成 29 年 4 月 1 日

(収 入)

至 平成 30 年 3 月 31 日 (単位：千円)

科 目	予 算 額
事業活動による収入	7,498,019
投資活動による収入	271,441
財務活動による収入	0
前期繰越金	3,505,255
収 入 合 計	11,274,715

自 平成 29 年 4 月 1 日

(支 出)

至 平成 30 年 3 月 31 日 (単位：千円)

科 目	予 算 額
事業活動による支出	5,829,848
投資活動による支出	1,400,926
財務活動による支出	1,493,294
次期繰越金	2,550,647
支 出 合 計	11,274,715

VI 役 員 名 簿

平成 29 年 7 月 1 日現在

役 職 名	氏 名	摘 要
理 事 長	松 本 悟	常任
専 務 理 事	長 谷 川 保 宏	〃
理 事	石 塚 康 弘	福岡県建築都市部次長
〃	藤 井 信 博	福岡県建築都市部住宅計画課長
〃	柴 田 卓 典	北九州市建築都市局長
〃	田 梅 雅 彦	福岡市住宅都市局理事
監 事	吉 岡 秀 樹	福岡県会計管理者
〃	内 田 健 二	公認会計士