

# 株式会社 北九州輸入促進センター

## I 法人の概要 (平成 29 年 4 月 1 日現在)

### 1 所在地

北九州市小倉北区浅野三丁目 8 番 1 号

### 2 設立年月日

平成 5 年 4 月 26 日

### 3 代表者

代表取締役社長 井上 勲

### 4 資本金

6,600,000 千円

### 5 北九州市の出資金

1,866,700 千円 (出資の割合 28.3%)

### 6 役員員数

	人 数			
	合 計	うち本市からの派遣	うち本市退職者	うちその他
役 員	13 人	0 人	2 人	11 人
常 勤	2 人	0 人	2 人	0 人
非常勤	11 人	0 人	0 人	11 人
職 員	11 人	0 人	3 人	8 人

### 7 市からのミッション

小倉駅新幹線口エリアにおけるまちづくりの中核施設として、新たな「ビジネス」「交流」「人材」「モノ」を創出・育成する「はぐくみの拠点AIM」という、市が定めたビルコンセプトに基づいたテナント誘致を行い、健全な経営のもと、AIMビルの管理・運営を行う。

## II 平成 28 年度事業実績

当社は、アジア太平洋インポートマート流通センター棟(AIMビル)の管理・運営実施主体として、国際ビジネスサポート等を目的に、地域の経済活性化や国際化に寄与する以下の事業を行っている。

- ・国際ビジネスのサポートサービス事業
- ・不動産賃貸事業
- ・小倉駅新幹線口地区のにぎわいづくり支援

このような状況の中、当社の事業状況は、積極的なテナント誘致活動に取り組んだ結果、2 階、4 階に女性等の就労を支援する公共機関が新たに入居するなどの成果を上げることができた。

以上の結果、当期の売上高は 1,324,878 千円、営業利益 360,706 千円、経常利益 301,639 千円、当期純利益は、212,508 千円となり、6 期連続の黒字を達成し、安定した経営を継続できた。

### Ⅲ 平成 28 年度決算

#### 1 貸借対照表(総括表)

平成 29 年 3 月 31 日現在 (単位:円)

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
流動資産	506,165,020	流動負債	691,435,268
現金及び預金	455,712,126	短期借入金	453,648,000
未収金	25,796,706	未払金	57,836,711
その他	24,656,188	未払法人税等	70,850,300
固定資産	8,309,122,422	前受金	68,996,054
(有形固定資産)	(8,256,701,364)	賞与引当金	1,032,944
建物	8,246,062,800	リース債務	19,041,908
構築物	5,787,458	その他	20,029,351
車両運搬具	1	固定負債	2,787,242,021
工具器具備品	4,851,105	長期借入金	2,160,302,000
(無形固定資産)	(1,019,200)	退職給付引当金	1,760,733
電話加入権	1,019,200	預り敷金	443,106,144
(投資その他の資産)	(51,401,858)	リース債務	182,073,144
投資有価証券	51,245,000	<b>負債合計</b>	<b>3,478,677,289</b>
繰延税金資産	156,858	<b>純資産の部</b>	
		株主資本	5,335,743,816
		資本金	6,600,000,000
		利益剰余金	▲ 1,264,256,184
		その他利益剰余金	▲ 1,264,256,184
		繰越利益剰余金	▲ 1,264,256,184
		評価・換算差額等	866,337
		その他有価証券評価差額金	866,337
		<b>純資産合計</b>	<b>5,336,610,153</b>
<b>資産合計</b>	<b>8,815,287,442</b>	<b>負債及び純資産合計</b>	<b>8,815,287,442</b>

2 損益計算書

自 平成 28 年 4 月 1 日

至 平成 29 年 3 月 31 日 (単位：円)

科 目	金 額	
売 上 高		1,324,878,291
売 上 原 価		847,095,689
売 上 総 利 益		477,782,602
販売費及び一般管理費		117,075,937
営 業 利 益		360,706,665
営 業 外 収 益		
有価証券利息	900,000	
雑 収 入	2,157,746	3,057,746
営 業 外 費 用		
支 払 利 息	62,125,188	62,125,188
経 常 利 益		301,639,223
税 引 前 当 期 純 利 益		301,639,223
法人税、住民税及び事業税	96,018,115	
法 人 税 等 調 整 額	▲6,887,207	89,130,908
当 期 純 利 益		212,508,315

## 平成 29 年度事業計画

### 積極的なテナント誘致及びテナントサービスの充実

平成 28 年度は、テナントの誘致に力を注いだ結果、国・県・市が連携して女性の就労等の支援を行う施設である「ウーマンワークカフェ北九州」などの入居が実現した。

平成 29 年度についても、引き続き北九州市と連携して積極的なテナント誘致活動を行う。

また、これまでも入居テナントに対するサービスの充実に取り組んできたが、29 年度も監視カメラシステムの更新や休憩スペースの充実などを行い、安全で快適なオフィス環境の提供に努める。

### 建物・設備の適切な維持管理

平成 28 年度は「A I Mビル長期修繕計画」に基づき、外壁改修工事のほか火災報知設備の更新などを実施した。

平成 29 年度は、ビル機能の維持と利用者の安全確保のため、エスカレーター部品の計画的な交換に着手するほか、ビル共用部の L E D 化などに取り組み、省エネ、経費削減を図る。

## V 平成 29 年度予算

### 1 予定損益計算書

自 平成 29 年 4 月 1 日

至 平成 30 年 3 月 31 日 (単位：千円)

科 目	金 額	
売 上 高		1,276,052
売 上 原 価 販売費及び一般管理費		1,017,016
営 業 利 益		259,036
営 業 外 収 益		
受 取 利 息	902	902
営 業 外 費 用		
支 払 利 息	57,300	57,300
経 常 利 益		202,638
特 別 利 益	0	0
特 別 損 失	0	0
税 引 前 当 期 損 益		202,638
法 人 税 等	70,000	70,000
当 期 利 益		132,638

(注) 記載金額は、千円未満を切り捨てて表示。

## VI 役員名簿等

### 1 役員名簿

平成 29 年 7 月 1 日現在

役職名	氏名	備考
代表取締役社長(常勤)	井上 勲	
取締役(非常勤)	岩井 尚彦	新日鐵住金株式会社 八幡製鐵所総務部長
〃	上原 賢治	山九株式会社 九州エリア開発営業部長
〃	植本 敏紀	株式会社上組 門司支店長
〃	加茂野 秀一	北九州市 産業経済局長
〃	河部 和也	株式会社西日本シティ銀行 北九州総本部副本部長
〃	小島 良俊	福岡県 商工部長
〃	田坂 良昭	不二貿易株式会社 代表取締役会長
〃	西村 浩司	株式会社福岡銀行 北九州本部副本部長
監査役(常勤)	吉田 一彦	
監査役(非常勤)	高取 亮	株式会社みずほ銀行 北九州支店長
〃	吉富 真二	株式会社北九州銀行 取締役
〃	渡辺 茂	西部瓦斯株式会社 理事北九州支社総務部長

### 2 市との特命随意契約の状況(平成 28 年度実績)

市からの特命随意契約による委託の状況			左のうち外郭団体からの再委託の状況				
委託業務名	委託金額(千円)	特命理由	再委託の業務内容	委託金額(千円)	契約相手	契約方法	特命随意契約の場合その理由
AIM ビル・ギャラリー活性化のための計画策定及び実証業務委託	5,788	本業務は AIM ビル・ギャラリー部分(以下、ギャラリー)の管理・運用と密接不可分な業務であり、本ギャラリーを管理所管しており、ビル全体の施設管理や入居者のニーズを詳細に把握している(㈱北九州輸入促進センターでなければ遂行できないため、特命で発注するもの。	ギャラリー活性化イベントの会場設営等に関する業務委託	5,186	一般社団法人“まちはチームだ”	随意契約(特命)	本イベントは、様々な主体が自主的に関わることを目的に、地元の有志による個別ブース運営方式とした。これらの主体と連携し、統一したイメージ形成を行うことのできる組織は、まちづくりノウハウのある同法人以外になかったため。
合計	5,788		合計	5,186			