

福岡県住宅供給公社

I 法人の概要（平成 28 年 4 月 1 日現在）

- 1 所在地 福岡市中央区天神五丁目 3 番 1 号
- 2 設立年月日 昭和 40 年 12 月 1 日
- 3 代表者 理事長 小路 芳晴
- 4 基本財産 5,000 千円
- 5 北九州市の出損金 600 千円（出損割合 12.0%）
- 6 役員員数

	人 数			
	合 計	うち本市からの派遣	うち本市退職者	うちその他
役員	9 人	0 人	0 人	9 人
常 勤	3 人	0 人	0 人	3 人
非常勤	6 人	0 人	0 人	6 人
職員	92 人	0 人	0 人	92 人

II 平成 27 年度事業実績

- 1 宅地分譲
実績なし。

2 賃貸住宅等管理事業

種別	内 訳		
賃貸住宅管理事業	一般賃貸住宅	77 団地	9,471 戸
	勤労青年共同宿舍	3 団地	136 室
	産労賃貸住宅	1 団地	40 室
	特優賃貸住宅	5 団地	197 戸
	高優賃貸住宅	4 団地	72 戸
賃貸施設管理事業	中高層賃貸建物	10 団地	25 店
	基礎主要構造建築物	1 団地	44 店
	賃貸宅地	3 団地	33 宅地

3 管理受託等事業

種別	内 訳		
公共団体住宅等管理事業	受託事業	209 団地	29,031 戸
	ファミリー賃貸住宅管理事業	3 団地	40 戸

4 建設等事業

種別	内訳		
賃貸住宅建替事業 1 団地・192 戸	クラシオン小笹（福岡市）	1 番館	57 戸
		2 番館	39 戸
		3 番館	96 戸
移転事業 5 団地・47 戸	天籟寺（北九州市）		5 戸
	小笹 第 2 期（福岡市）		20 戸
	小笹 第 3 期（福岡市）		13 戸
	中原（北九州市）		9 戸
	泉町（北九州市）		0 戸

Ⅲ 平成 27 年度決算

1 貸借対照表(総括表)

一般会計

平成 28 年 3 月 31 日現在 (単位: 円)

科 目	金 額	科 目	金 額
流動資産	2,384,834,828	流動負債	2,364,850,384
現金預金	2,196,443,245	次期償還社債	0
未収金	208,468,609	次期返済長期借入金	1,415,801,631
分譲事業資産	0	未払金	749,995,413
分譲資産	0	前受金	59,966,398
前払金	4,795,403	預り金	139,040,142
その他流動資産	1,809,659	その他の流動負債	46,800
貸倒引当金	▲ 26,682,088		
		固定負債	37,122,161,690
固定資産	56,740,216,824	社債	5,200,000,000
賃貸事業資産	56,525,039,939	長期借入金	22,593,290,153
賃貸住宅資産	72,156,656,506	預り保証金	1,055,213,230
減価償却累計額	▲ 20,147,075,049	繰延建設補助金	5,063,508,310
減価損失累計額	▲ 35,945,338	引当金	2,600,270,823
賃貸施設等資産	3,556,819,130	退職給付引当金	163,356,936
減価償却累計額	▲ 871,973,279	計画修繕引当金	2,436,913,887
賃貸資産建設工事	1,853,919,059	その他固定負債	609,879,174
長期前払費用	12,638,910		
事業用土地資産	0	[負債合計]	39,487,012,074
その他事業資産	51,967,421	資本金	5,000,000
長期事業未収金	51,967,421		
有形固定資産	156,838,192	剰余金	19,633,039,578
建物等資産	188,151,091	資本剰余金	9,064,312,397
減価償却累計額	▲ 158,783,331	利益剰余金	10,568,727,181
土地資産	105,740,056		
その他の有形固定資産	60,143,600	[資本合計]	19,638,039,578
減価償却累計額	▲ 38,413,224		
無形固定資産	36,038,770		
その他の無形固定資産	36,038,770		
その他の固定資産	3,290,392		
その他の資産	3,290,392		
貸倒引当金	▲ 32,957,890		
資産合計	59,125,051,652	負債及び資本合計	59,125,051,652

2 損益計算書

一般会計

自 平成 27 年 4 月 1 日

至 平成 28 年 3 月 31 日 (単位：円)

科 目	当期決算額
事業収益 (a)	7,586,422,774
分譲事業収益	0
住宅宅地分譲事業収益	0
分譲宅地事業収益	0
賃貸管理事業収益	4,437,129,803
賃貸住宅管理事業収益	4,269,443,680
一般賃貸住宅管理事業収益	3,953,050,236
勤労青年共同宿舍管理事業収益	14,708,253
産労賃貸住宅管理事業収益	1,948,800
特優賃貸住宅管理事業収益	248,710,411
高優賃貸住宅管理事業収益	51,025,980
賃貸施設等管理事業収益	167,686,123
管理受託住宅管理事業収益	3,149,196,971
公共団体住宅管理事業収益	3,149,196,971
公営住宅等管理事業収益	3,149,196,971
その他事業収益	96,000
その他事業収益	96,000
事業原価 (b)	7,028,374,936
分譲事業原価	0
住宅宅地分譲事業原価	0
分譲宅地事業原価	0
賃貸管理事業原価	3,944,934,148
賃貸住宅管理事業原価	3,820,235,266
一般賃貸住宅管理事業原価	3,522,670,818
勤労青年共同宿舍管理事業原価	13,736,323
産労賃貸住宅管理事業原価	955,996
特優賃貸住宅管理事業原価	235,486,557
高優賃貸住宅管理事業原価	47,385,572
賃貸施設等管理事業原価	124,698,882
管理受託住宅管理事業原価	3,083,440,788
公共団体住宅管理事業原価	3,083,440,788
公営住宅等管理事業原価	3,083,440,788
その他事業原価	0
その他事業原価	0
一般管理費 (c)	114,110,819
事業利益 (a - b - c) d	443,937,019
その他経常収益 (e)	15,381,697
受取利息	3,171,881
補助金等収入	6,811,493
雑収入	5,398,323
その他経常費用 (f)	12,304,155
支払利息	433,530
分譲事業資産等評価損	0
雑損失	11,870,625
経常利益 (d + e - f) g	447,014,561
特別利益 (h)	5,424,597
固定資産売却益	5,424,597
特別損失 (i)	779,952
固定資産除却損	6
減損損失	779,946
当期純利益 (g + h - i)	451,659,206

IV 平成 28 年度事業計画

1 賃貸住宅等管理事業

種別	内訳		
賃貸住宅管理事業	一般賃貸住宅	77 団地	9,418 戸
	勤労青年共同宿舎	3 団地	136 室
	産労賃貸住宅	1 団地	40 室
	特優賃住宅等	8 団地	255 戸
サービス付き高齢者向け賃貸住宅管理事業	サービス付き高齢者向け賃貸住宅	1 団地	18 戸
賃貸施設管理事業	中高層賃貸建物	11 団地	26 店
	基礎主要構造建築物	1 団地	44 店
	賃貸宅地	3 団地	33 宅地

2 管理受託等事業

種別	内訳		
公共団体住宅等管理事業	受託事業	209 団地	29,031 戸
	ファミリー賃貸住宅管理事業	3 団地	40 戸

3 建設等事業

種別	内訳			
賃貸住宅建替事業（新規）		0 団地	0 戸	
賃貸住宅建替事業（継続）	クラシオン小笹（福岡市）	1 団地	1 番館	57 戸
			2 番館	39 戸
			3 番館	96 戸
移転事業（継続）	天籟寺（北九州市）	1 団地	1 戸	
	小笹（福岡市）	1 団地（第 2 期）	46 戸	
		1 団地（第 3 期）	10 戸	
	中原（北九州市）	1 団地	15 戸	
	泉町（北九州市）	1 団地	10 戸	
移転事業（新規）	馬寄（北九州市）	1 団地	5 戸	
	新町（北九州市）	1 団地	7 戸	

V 平成 28 年度予算

1 収支予算書

自 平成 28 年 4 月 1 日

(収 入)

至 平成 29 年 3 月 31 日 (単位：千円)

科 目	予 算 額
事業活動による収入	7,444,946
投資活動による収入	32,661
財務活動による収入	1,700,000
前期繰越金	2,352,736
収 入 合 計	11,530,343

自 平成 28 年 4 月 1 日

(支 出)

至 平成 29 年 3 月 31 日 (単位：千円)

科 目	予 算 額
事業活動による支出	5,904,571
投資活動による支出	1,196,051
財務活動による支出	1,443,719
次期繰越金	2,986,002
支 出 合 計	11,530,343

VI 役員名簿

平成 28 年 7 月 1 日現在

役 職 名	氏 名	摘 要
理 事 長	小 路 芳 晴	常任
専 務 理 事	松 永 大 四 郎	〃
〃	乗 松 昭 一 郎	〃
理 事	中 尾 良 教	福岡県建築都市部次長
〃	岩 永 和 久	福岡県建築都市部住宅計画課長
〃	柴 田 卓 典	北九州市建築都市局長
〃	田 梅 雅 彦	福岡市住宅都市局理事
監 事	山 口 亮 一	福岡県会計管理者
〃	永 利 新 一	公認会計士