

社会資本総合整備計画

計画の名称	北九州市における安全・安心な住宅・住環境の整備（防災・安全）																						
計画の期間	平成24年度～平成26年度（3年間）	交付対象	北九州市																				
計画の目標	(1) 良質な住宅ストックの形成	(2) 安全安心で快適に居住できる住宅供給の促進	(3) 市内避難所等、緊急性の高い施設の安全性の向上																				
計画の成果目標（定量的指標）	①耐震性が確保された住宅の割合	②住環境に対して満足している市民の割合	③避難施設等の耐震化率 ④防災拠点施設等の耐震化率																				
定量的指標の定義及び算定式	$\text{①住宅・土地統計調査や事業実施状況をもとに算出する}$ $\text{（耐震性が確保された住宅の割合）} = \text{（耐震性が確保された住宅数）} / \text{（全住宅数）} \quad (\%)$ $\text{②住生活総合調査から算出する}$ $\text{（住環境に「満足している」及び「まあ満足している」と答えた市民の割合）} \quad (\%)$ $\text{③事業実施状況をもとに算出する}$ $\text{（耐震性が確保された避難所等の割合）} = \text{（耐震性が確保された避難所等棟数）} / \text{（全避難所等棟数）} \quad (\%)$ $\text{④事業実施状況をもとに算出する}$ $\text{（耐震性が確保された防災拠点施設等の割合）} = \text{（耐震性が確保された防災拠点施設等棟数）} / \text{（全防災拠点施設等棟数）} \quad (\%)$		<table border="1"> <tr> <th colspan="3">定量的指標の現況値及び目標値</th> <th rowspan="2">備考</th> </tr> <tr> <th>当初現況値</th> <th>（基準年度）</th> <th>最終目標値</th> </tr> <tr> <td>73%</td> <td>H20年</td> <td>87%</td> <td rowspan="4"></td> </tr> <tr> <td>66%</td> <td>H20年</td> <td>67%</td> </tr> <tr> <td>76.9%</td> <td>H23年度末</td> <td>100.0%</td> </tr> <tr> <td>53.7%</td> <td>H23年度末</td> <td>95.0%</td> </tr> </table>	定量的指標の現況値及び目標値			備考	当初現況値	（基準年度）	最終目標値	73%	H20年	87%		66%	H20年	67%	76.9%	H23年度末	100.0%	53.7%	H23年度末	95.0%
定量的指標の現況値及び目標値			備考																				
当初現況値	（基準年度）	最終目標値																					
73%	H20年	87%																					
66%	H20年	67%																					
76.9%	H23年度末	100.0%																					
53.7%	H23年度末	95.0%																					
全体事業費	合計 (A+B+C)	5,420 百万円	A 4,965 百万円 B 0 百万円 C 455 百万円	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C)	8.4 %																		

交付対象事業

A 基幹事業													
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容・規模等	事業実施期間(年度)			全体事業費(百万円)	備考	
								H24	H25	H26			
A-1	住宅	一般	北九州市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業	公営住宅等整備事業 公営住宅等ストック総合改善事業 住宅地区改良事業等				2,458		
A-6	住宅	一般	北九州市	直接	市	北九州学術・研究都市 住宅市街地基盤整備事業	河川整備（一級河川：江川）				342		
A-7	河川	一般	北九州市	直接	市	（二級河川） 櫻川住宅地地盤特定治水施設等整備事業（都市基盤河川改修事業）	L=320m、護岸、掘削				282		
A-8	河川	一般	北九州市	直接	市	（二級河川） 築川住宅地地盤特定治水施設等整備事業（都市基盤河川改修事業）	L=2,200m、護岸、掘削				1,233		
A-9	住宅	一般	北九州市	直/間	市/民間	住宅・建築物安全ストック形成事業	耐震改修等、アスベスト調査・除去、がけ地等における危険住宅の移転等				650		
合計											4,965		
B 関連社会資本整備事業													
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	事業実施期間(年度)			全体事業費(百万円)	備考
									H24	H25	H26		
合計											0		
C 効果促進事業													
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	事業実施期間(年度)			全体事業費(百万円)	備考
									H24	H25	H26		
C-1	住宅	一般	北九州市	直接	市	-	公営住宅等整備推進事業	市営住宅整備事業等に伴う造成・駐車場整備等				40	
C-2	住宅	一般	北九州市	直接	市	-	公営住宅等機能向上事業	市営住宅等のエレベータ改修工事、長寿命化工事等				126	
C-5	住宅	一般	北九州市	直/間	市/民間	-	良質住宅ストック形成推進事業	民間住宅の省エネ化・バリアフリー化・耐震化等に係る工事費等助成				40	
C-10	住宅	一般	北九州市	直接	市	-	住宅・住環境整備関連調査等	各事業を推進する上で必要な調査等の実施				249	
合計											455		
番号	一体的に実施することにより期待される効果											備考	
C-1	公営住宅等整備事業(基幹事業)に伴う造成・駐車場整備等を行うことで、市営住宅整備事業の円滑な推進と居住環境の向上を図り、住宅セーフティネット機能の一層の充実を実現												
C-2	公営住宅等ストック総合改善事業(基幹事業)と合わせ、基幹事業の対象要件に満たない市営住宅等の改良工事を行うことで、既存ストックのさらなる良質化を実現												
C-5	公営住宅等整備事業や公営住宅等ストック総合改善事業等(基幹事業)に加え、民間住宅のバリアフリー化・省エネ化・耐震化等工事費への助成を行うことで、環境や高齢者に優しい、安心して居住できる良質な住宅ストックの全体的な形成を実現												
C-7	基幹事業(A6の河川整備～A8) 避難情報の提供や避難経路の確保対策など、災害時における住民の円滑な避難活動の支援を行い、浸水被害の軽減を図る。												
C-8	基幹事業(A6の河川整備～A8) ハザードマップに避難場所、経路、浸水想定範囲を表示することにより、災害時における住民の適切な対応を促し、浸水被害の軽減を図る。												
C-10	各基幹事業に関連する調査等を行うことで、事業の円滑な推進を実現												
C-12	住宅・建築物安全ストック形成事業(基幹事業)と合わせ、基幹事業の対象要件に満たない小規模な市有建築物の耐震化を図ることで、市民が安全・安心に居住できる住環境を実現												

その他関連する事業

事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容・規模等	事業実施期間(年度)					全体事業費(百万円)	備考			
							H22	H23	H24	H25	H26					
A'-1	住宅	一般	北九州市	直/間	市/民間	地域住宅計画に基づく事業	公営住宅等整備事業 地域優良賃貸住宅整備事業 公営住宅等ストック総合改善事業 住宅地区改良事業等 優良建築物等整備事業 公的賃貸住宅家賃低廉化事業	市内全域 市内全域 耐震改修・高齢者向け改善 等 改良住宅等のストック改善 等 優良再開発型・市街地住宅供給型						10,531	防災・安全移行元	
A'-3	住宅	一般	北九州市	直接	市	黒崎二丁目地区 基本計画等作成等事業	市街地再開発推進計画作成							7	防災・安全移行元	
A'-4-1	住宅	一般	北九州市	直/間	市/民間	八幡高見地区 住宅市街地総合整備事業(拠点型)	市街地住宅等(共同施設整備) 集合住宅123戸									
A'-4-2	住宅	一般	北九州市	直/間	市/民間	大里本町地区 住宅市街地総合整備事業(拠点型)	市街地住宅等(建築設計・共同施設整備) 集合住宅131戸									
A'-4-6	住宅	一般	北九州市	直/間	市/民間	城野駅北地区 住宅市街地総合整備事業(拠点型)	整備計画策定等(整備計画作成) 18.9ha 市街地住宅等(建築設計) 集合住宅100戸								1,580	防災・安全移行元
A'-4-3	住宅	一般	北九州市	直/間	市/民間	丸山地区住宅市街地総合整備事業(密集型)	道路整備・コミュニティ住宅建設等 24ha									
A'-4-4	住宅	一般	北九州市	直/間	市/民間	西折尾地区住宅市街地総合整備事業(密集型)	道路整備・公園整備等 9.33ha									
A'-4-5	住宅	一般	北九州市	直/間	市/民間	長浜地区住宅市街地総合整備事業(密集型)	道路整備等 6.74ha									
A'-5	住宅	一般	北九州市	間接	民間	木屋瀬地区街なみ環境整備事業	住宅等の修繕助成(15件) 木屋瀬地区							13	防災・安全移行元	
A'-6	住宅	一般	北九州市	直接	市	北九州学術・研究都市 住宅市街地基盤整備事業	河川整備(一級河川：江川)							677	防災・安全移行元	
A'-7	河川	一般	北九州市	直接	市	(二級河川) 櫻川住宅地地盤特定治水施設等整備事業(都市基盤河川改修事業)	L=320m、護岸、掘削							761	防災・安全移行元	
A'-8	河川	一般	北九州市	直接	市	(二級河川) 築川住宅地地盤特定治水施設等整備事業(都市基盤河川改修事業)	L=2,200m、護岸、掘削							2,703	防災・安全移行元	
A'-9	住宅	一般	北九州市	直/間	市/民間	住宅・建築物安全ストック形成事業	耐震改修等、アスベスト調査・除去、がけ地等における危険住宅の移転等							468	防災・安全移行元	
A'-10	住宅	一般	北九州市	直接	市	狭あい道路整備等促進事業	狭あい道路の拡幅等 市内全域							99	防災・安全移行元	
B'-1	道路	一般	北九州市	直接	市	-	住環境長期交通安定化等事業	橋梁長寿命化、災害防除等						1,000	防災・安全移行元	
B'-2	道路	一般	北九州市	直接	市	-	住環境施設等機能向上事業	道路改築、交通安全等						1,748	防災・安全移行元	
C'-1	住宅	一般	北九州市	直接	市	-	公営住宅等整備推進事業	市営住宅整備事業に伴う造成・駐車場整備等						1,106	防災・安全移行元	
C'-2	住宅	一般	北九州市	直接	市	-	公営住宅等機能向上事業	市営住宅等の高齢者向け改善工事、長寿命化工事等						605	防災・安全移行元	
C'-3	住宅	一般	北九州市	直/間	市/民間	-	住宅セーフティネット機能向上事業	市営住宅相談、離職退去者向け住宅対策等						156	防災・安全移行元	
C'-4	住宅	一般	北九州市	直/間	市/民間	-	市内定住等活性化事業	市外転入者への住宅取得費助成、新婚世帯等への家賃補助等						341	防災・安全移行元	
C'-5	住宅	一般	北九州市	直/間	市/民間	-	良質住宅ストック形成推進事業	民間住宅の省エネ化・バリアフリー化・耐震化等に係る工事費等助成						645	防災・安全移行元	
C'-6	住宅	一般	北九州市	直/間	市/民間	-	住環境整備推進事業	老朽廃屋の除去等						105	防災・安全移行元	
C'-9	住宅	一般	北九州市	直接	市	-	住情報提供事業	公的賃貸住宅の情報提供、マンション管理相談等						38	防災・安全移行元	
C'-10	住宅	一般	北九州市	直接	市	-	住宅・住環境整備関連調査等	各事業を推進する上で必要な調査等の実施						193	防災・安全移行元	
C'-11	住宅	一般	北九州市	直接	市	-	街の魅力・生活利便性向上等推進事業	副都心・黒崎地区における住民向けサービス施設等の集約整備						2,120	防災・安全移行元	
合計											24,896					

A'	16,839 百万円	B'	2,748 百万円	C'	5,309 百万円	(C'+C') / ((A+A')+(B+B')+(C+C'))	19.0 %
----	------------	----	-----------	----	-----------	----------------------------------	--------