

CASBEE-建築(新築)2014年版
小倉物置支所庁舎

欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2014年版
■評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2014(v.3.0)

スコアシート		実施設計段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数			
Q 建築物の環境品質								2.9
Q1 室内環境			0.40					2.9
1 音環境		1.4	0.15					1.4
1.1 騒音		1.0	0.40					
1.2 遮音		1.0	0.40					
1 開口部遮音性能		1.0	0.60					
2 界壁遮音性能		1.0	0.40					
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)								
4 界床遮音性能(重量衝撃源)								
1.3 吸音		3.0	0.20					
2 温熱環境		3.0	0.35					3.0
2.1 室温制御		3.0	0.50					
1 室温		3.0	0.38					
2 外皮性能		3.0	0.25					
3 ゾーン別制御性		3.0	0.38					
2.2 湿度制御		3.0	0.20					
2.3 空調方式		3.0	0.30					
3 光・視環境		2.7	0.25					2.7
3.1 昼光利用		1.8	0.30					
1 昼光率		1.0	0.60					
2 方位別開口								
3 昼光利用設備		3.0	0.40					
3.2 グレア対策		3.0	0.30					
1 昼光制御		3.0	1.00					
3.3 照度	全般照明方式で、照度500lx以上を確保	4.0	0.15					
3.4 照明制御		3.0	0.25					
4 空気質環境		4.0	0.25					4.0
4.1 発生源対策		5.0	0.50					
1 化学汚染物質	室内に使用する材料は、すべてF☆☆☆☆を採用している。	5.0	1.00					
4.2 換気		3.0	0.30					
1 換気量		3.0	0.33					
2 自然換気性能		3.0	0.33					
3 取り入れ外気への配慮		3.0	0.33					
4.3 運用管理		3.0	0.20					
1 CO ₂ の監視		3.0	0.50					
2 喫煙の制御		3.0	0.50					
Q2 サービス性能			0.30					3.1
1 機能性		3.0	0.40					3.0
1.1 機能性・使いやすさ		3.0	0.40					
1 広さ・収納性		3.0	0.33					
2 高度情報通信設備対応		3.0	0.33					
3 バリアフリー計画		3.0	0.33					
1.2 心理性・快適性		3.0	0.30					
1 広さ感・景観		3.0	0.33					
2 リフレッシュスペース		3.0	0.33					
3 内装計画		3.0	0.33					
1.3 維持管理		3.0	0.30					
1 維持管理に配慮した設計		3.0	0.50					
2 維持管理用機能の確保		3.0	0.50					
2 耐用性・信頼性		2.9	0.30					2.9
2.1 耐震・免震		3.0	0.50					
1 耐震性		3.0	0.80					
2 免震・制振性能		3.0	0.20					
2.2 部品・部材の耐用年数		2.8	0.30					
1 躯体材料の耐用年数		3.0	0.20					
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		2.0	0.20					
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		2.0	0.10					
4 空調換気ダクトの更新必要間隔	屋外露出部・炊場排気系統・各浴室排気系統をステンレス鋼板製とす	4.0	0.10					
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		3.0	0.20					
6 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.20					

2.4 信頼性	1	空調・換気設備	3.0	0.20	[Cross-hatched]	-	-
	2	給排水・衛生設備	3.0	0.20			
	3	電気設備	3.0	0.20			
	4	機械・配管支持方法	3.0	0.20			
	5	通信・情報設備	3.0	0.20			
3 対応性・更新性			3.4	0.30			3.4
3.1 空間のゆとり	1	階高のゆとり	4.6	0.30	[Cross-hatched]	-	-
	2	空間の形状・自由さ	5.0	0.60			
1階の階高は5m、2階の階高は4m確保 壁長さ比率を0.195確保している			4.0	0.40			
3.2 荷重のゆとり			3.0	0.30			
3.3 設備の更新性			3.0	0.40			
1	空調配管の更新性		3.0	0.20	[Cross-hatched]	-	-
2	給排水管の更新性		3.0	0.20			
3	電気配線の更新性		3.0	0.10			
4	通信配線の更新性		3.0	0.10			
5	設備機器の更新性		3.0	0.20			
6	バックアップスペースの確保		3.0	0.20			
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.30			2.6
1	生物環境の保全と創出		1.0	0.30			1.0
2	まちなみ・景観への配慮		4.0	0.40			4.0
地域の歴史や、隣接する官庁施設のまちなみと調和した外観							
3	地域性・アメニティへの配慮		2.5	0.30			2.5
3.1	地域性への配慮、快適性の向上		3.0	0.50			
3.2	敷地内温熱環境の向上		2.0	0.50			
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-			3.1
LR1 エネルギー			-	0.40			3.5
1	建物外皮の熱負荷抑制		5.0	0.20	[Cross-hatched]	-	5.0
2	自然エネルギー利用		4.0	0.10			
建物外周部に巡視廊を設けることにより日射負荷を軽減 外気処理空調機系統の外気導入にクールヒートレンチを採用							
3	設備システムの高効率化		3.0	0.50			3.0
BEI 非住宅 1.00 住宅(専有部) 0.83							
集合住宅以外の評価(3a.3b)			3.0	1.00			
集合住宅の評価(3c)			[Cross-hatched]	-			
4	効率的運用		3.0	0.20			3.0
集合住宅以外の評価			3.0	1.00			
4.1	モニタリング		3.0	0.50			
4.2	運用管理体制		3.0	0.50			
集合住宅の評価			[Cross-hatched]	-			
4.1	モニタリング		[Cross-hatched]	-			
4.2	運用管理体制		[Cross-hatched]	-			
LR2 資源・マテリアル			-	0.30			3.2
1	水資源保護		3.6	0.20	[Cross-hatched]	-	3.6
1.1	節水		3.0	0.40			
1.2	雨水利用・雑排水等の利用		4.0	0.60			
1	雨水利用システム導入の有無		4.0	0.70			
2	雑排水等利用システム導入の有無		4.0	0.30			
ろ過装置を経由後、雑用水として利用 厨房排水及び雑排水を処理後、雑用水として利用							
2	非再生性資源の使用量削減		3.4	0.60			3.4
2.1	材料使用量の削減		3.0	0.10	[Cross-hatched]	-	-
2.2	既存建築躯体等の継続使用		3.0	0.20			
2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用		3.0	0.20			
2.4	躯体材料以外におけるリサイクル材の使用		5.0	0.20			
2.5	持続可能な森林から産出された木材		3.0	0.10			
2.6	部材の再利用可能性向上への取組み		3.0	0.20			
断熱材、造作用集成材合板、ビニル床シート、タイルカーペット							
3	汚染物質含有材料の使用回避		2.6	0.20			2.6
3.1	有害物質を含まない材料の使用		3.0	0.30	[Cross-hatched]	-	-
3.2	フロン・ハロンの回避		2.5	0.70			
1	消火剤		-	-			
2	発泡剤(断熱材等)		2.0	0.50			
3	冷媒		3.0	0.50			
LR3 敷地外環境			-	0.30			2.4
1	地球温暖化への配慮		3.0	0.33			3.0
2	地域環境への配慮		2.5	0.33			2.5
2.1	大気汚染防止		3.0	0.25	[Cross-hatched]	-	-
2.2	温熱環境悪化の改善		2.0	0.50			
2.3	地域インフラへの負荷抑制		3.0	0.25			
1	雨水排水負荷低減		-	-			
2	汚水処理負荷抑制		3.0	0.33			
3	交通負荷抑制		5.0	0.33			
4	廃棄物処理負荷抑制		1.0	0.33			
十分な駐車場、自転車置き場を確保し、サービス車動線も十分確保							
3	周辺環境への配慮		1.8	0.33			1.8
3.1	騒音・振動・悪臭の防止		-	-	[Cross-hatched]	-	-
1	騒音		-	-			
2	振動		-	-			
3	悪臭		-	-			
3.2	風害、砂塵、日照阻害の抑制		1.6	0.67			
1	風害の抑制		1.0	0.70			
2	砂塵の抑制		[Cross-hatched]	-			
3	日照阻害の抑制		3.0	0.30			
3.3	光害の抑制		2.3	0.33			
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策		2.0	0.70			
2	星光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30			