

CASBEE-新築(簡易版)2010年追補版Ver.
 (仮称)マルショク深町店A棟

欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル CASBEE-新築(簡易版)2010年追補
 ■評価ソフト: CASBEE-NCb_2010bpi&bei(v

スコアシート		実施設計段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目		環境配慮設計の概要記入欄		評価点	重み係数	評価点	重み係数	
Q 建築物の環境品質								2.9
Q1 室内環境					0.40			2.8
1 音環境				1.0	0.15		-	1.0
1.1 騒音				1.0	0.40		-	
1 室内騒音レベル		添付資料:騒音表(めやす)・・・スーパーマーケット:70dB		1.0	1.00		-	
1.2 遮音				1.0	0.40		-	
1 開口部遮音性能				1.0	1.00		-	
2 界壁遮音性能					-		-	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)					-		-	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)					-		-	
1.3 吸音				1.0	0.20		-	
2 温熱環境				2.6	0.35		-	2.6
2.1 室温制御				3.0	0.50		-	
1 室温		添付図面:M-4,5,7,8,9		3.0	0.50		-	
2 湿度制御					-		-	
3 外皮性能		添付資料:省エネ届出書(写)		3.0	0.17		-	
4 ゾーン別制御性		添付図面:M-4,5,7,8,9		3.0	0.33		-	
2.2 湿度制御				1.0	0.20		-	
2.3 空調方式		添付図面:M-7		3.0	0.30		-	
3 光・視環境				3.0	0.25		-	3.0
3.1 昼光利用				3.0	0.50		-	
1 昼光率					-		-	
2 方位別開口					-		-	
3 昼光利用設備				3.0	1.00		-	
3.2 グレア対策				3.0	-		-	
1 グレア対策					-		-	
2 昼光制御					-		-	
3.3 照度				3.0	-		-	
3.4 照明制御		添付図面:E-**(器具姿図、平面図) ※1作業場内に4作業単単位程		3.0	0.50		-	
4 空気質環境				4.0	0.25		-	4.0
4.1 発生源対策				5.0	0.50		-	
1 化学汚染物質		全面的にF☆☆☆☆☆建材を使用		5.0	1.00		-	
4.2 換気				3.0	0.30		-	
1 換気量		添付資料:換気計算書		3.0	0.50		-	
2 自然換気性能					-		-	
3 取り入れ外気への配慮		添付図面:M-9 ※給気・排気距離3m以上		3.0	0.50		-	
4.3 運用管理				3.0	0.20		-	
1 CO ₂ の監視				1.0	0.50		-	
2 喫煙の制御		建物内全面禁煙		5.0	0.50		-	
Q2 サービス性能				-	0.30		-	3.2
1 機能性				3.3	0.40		-	3.3
1.1 機能性・使いやすさ				3.0	0.40		-	
1 広さ・収納性					-		-	
2 高度情報通信設備対応					-		-	
3 バリアフリー計画		建築物移動等円滑化基準(最低限のレベル)を満たす。		3.0	1.00		-	
1.2 心理性・快適性				3.6	0.30		-	
1 広さ感・景観		売場天井高さH=3,800		5.0	0.33		-	
2 リフレッシュスペース				1.0	0.33		-	
3 内装計画		インテリアパース等により、内装計画・照明計画を一体で計画		5.0	0.33		-	
1.3 維持管理				3.5	0.30		-	
1 維持管理に配慮した設計				3.0	0.50		-	
2 維持管理用機能の確保		洗濯機置場確保、トイレ毎の清掃流し設置等		4.0	0.50		-	
2 耐用性・信頼性				2.8	0.31		-	2.8
2.1 耐震・免震				3.0	0.48		-	
1 耐震性				3.0	0.80		-	
2 免震・制振性能				3.0	0.20		-	
2.2 部品・部材の耐用年数				2.7	0.33		-	
1 躯体材料の耐用年数				3.0	0.23		-	
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔				3.0	0.23		-	
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔				3.0	0.09		-	
4 空調換気ダクトの更新必要間隔				3.0	0.08		-	
5 空調・給排水配管の更新必要間隔				3.0	0.15		-	
6 主要設備機器の更新必要間隔				2.0	0.23		-	

2.4 信頼性			2.8	0.19		-	
1	空調・換気設備		1.0	0.20		-	
2	給排水・衛生設備		3.0	0.20		-	
3	電気設備		3.0	0.20		-	
4	機械・配管支持方法		3.0	0.20		-	
5	通信・情報設備	評価する取り組みが2つ以上	4.0	0.20		-	
3 対応性・更新性			3.6	0.29		-	3.6
3.1 空間のゆとり			5.0	0.31		-	
1	階高のゆとり	平屋のため、階高なし	5.0	0.60		-	
2	空間の形状・自由さ	壁長さ比率0.081<0.1	5.0	0.40		-	
3.2 荷重のゆとり			3.0	0.31		-	
3.3 設備の更新性			3.0	0.38		-	
1	空調配管の更新性		3.0	0.17		-	
2	給排水管の更新性		3.0	0.17		-	
3	電気配線の更新性		3.0	0.11		-	
4	通信配線の更新性		3.0	0.11		-	
5	設備機器の更新性		3.0	0.22		-	
6	バックアップスペース		3.0	0.22		-	
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.30		-	2.6
1 生物環境の保全と創出			1.0	0.30		-	1.0
2 まちなみ・景観への配慮		周辺のまちなみを考慮した外装としている	4.0	0.40		-	4.0
3 地域性・アメニティへの配慮			2.5	0.30		-	2.5
3.1 地域性への配慮、快適性の向上			3.0	0.50		-	
3.2 敷地内温熱環境の向上			2.0	0.50		-	
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-		-	3.1
LR1 エネルギー			-	0.40		-	2.7
1 建物の熱負荷抑制		添付資料:省エネ届出書(写)	1.0	0.30		-	1.0
2 自然エネルギー利用			3.0	0.20		-	3.0
2.1 自然エネルギーの直接利用			3.0	0.50		-	
2.2 自然エネルギーの変換利用			3.0	0.50		-	
3 設備システムの高効率化		高効率機器使用。	4.0	0.30		-	4.0
集合住宅以外の評価(ERRIによる評価)		ERR換算値=28%	4.0			-	
集合住宅の評価						-	
4 効率的運用			3.0	0.20		-	3.0
4.1 モニタリング			3.0	0.50		-	
4.2 運用管理体制			3.0	0.50		-	
LR2 資源・マテリアル			-	0.30		-	3.4
1 水資源保護			3.4	0.15		-	3.4
1.1 節水		節水コマ、節水型便器を使用	4.0	0.40		-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			3.0	0.60		-	
1 雨水利用システム導入の有無			3.0	0.67		-	
2 雑排水等利用システム導入の有無			3.0	0.33		-	
2 非再生性資源の使用量削減			3.5	0.63		-	3.5
2.1 材料使用量の削減			2.0	0.07		-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用			3.0	0.24		-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用		基礎コンクリートに高炉セメント	5.0	0.20		-	
2.4 非構造材料におけるリサイクル材の使用		インターロッキングブロック	3.0	0.20		-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材			2.0	0.05		-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取り組み		躯体と仕上げ部材が容易に分別可能	4.0	0.24		-	
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.2	0.22		-	3.2
3.1 有害物質を含まない材料の使用			3.0	0.32		-	
3.2 フロン・ハロンの回避			3.3	0.68		-	
1 消火剤		不活性ガス消火剤を使用	4.0	0.33		-	
2 発泡剤(断熱材等)			3.0	0.33		-	
3 冷媒			3.0	0.33		-	
LR3 敷地外環境			-	0.30		-	3.5
1 地球温暖化への配慮		積極的な省エネルギー対策	5.0	0.33		-	5.0
2 地域環境への配慮			2.6	0.33		-	2.6
2.1 大気汚染防止			3.0	0.25		-	
2.2 温熱環境悪化の改善			2.0	0.50		-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制			3.5	0.25		-	
1 雨水排水負荷低減			3.0	0.25		-	
2 汚水処理負荷抑制			3.0	0.25		-	
3 交通負荷抑制		建物利用者の駐車場・駐輪場を適切な量確保	5.0	0.25		-	
4 廃棄物処理負荷抑制			3.0	0.25		-	
3 周辺環境への配慮			3.0	0.33		-	3.0
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40		-	
1 騒音			3.0	0.33		-	
2 振動			3.0	0.33		-	
3 悪臭			3.0	0.33		-	
3.2 風害・砂塵、日照阻害の抑制			3.0	0.40		-	
1 風害の抑制			3.0	0.70		-	
2 砂塵の抑制			3.0	-		-	
3 日照阻害の抑制			3.0	0.30		-	
3.3 光害の抑制			3.0	0.20		-	
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策			3.0	0.70		-	
2 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策			3.0	0.30		-	