

一般財団法人 高齢者住宅財団

I 法人の概要 (平成 27 年 4 月 1 日現在)

- 1 所在地 東京都中央区八丁堀 2-20-9 京橋第八長岡ビル 4 階
- 2 設立年月日 平成 5 年 3 月 31 日
- 3 代表者 理事長 高橋 紘士
- 4 基本財産 317,250 千円
- 5 北九州市の出捐金 10,000 千円 (基本財産に対する出捐金 6,000 千円 出捐の割合 1.9%)
- 6 役員員数

	人 数			
	合 計	うち本市からの派遣	うち本市退職者	うちその他
役員	10 人	0 人	0 人	10 人
常 勤	1 人	0 人	0 人	1 人
非常勤	9 人	0 人	0 人	9 人
職員	33 人	0 人	0 人	33 人 (※嘱託 15 人)

II 平成 26 年度事業実績

1 調査研究事業

高齢者向け住宅等の整備や生活関連サービス等に関する国や地方公共団体等の施策の立案、推進に資するため、以下の調査研究業務を実施した。

- (1) 低所得の高齢者等への住まい・生活支援を行う事業の全国展開に関する調査研究 (厚生労働省)
- (2) 被災地の災害公営住宅における福祉・交流拠点の整備を通じた地域包括ケアへの支援に係る事業 (厚生労働省)
- (3) 平成 26 年度スマートウェルネス住宅等推進事業における追跡評価事業等に係る事業 (東京大学)

2 人材育成事業

高齢者向け住宅の整備や高齢者の生活支援を担う人材を育成するため、以下の研修会を実施した。

- (1) 高齢者住宅担当者研修会
- (2) 相談員研修
- (3) サービス付き高齢者向け住宅セミナー
- (4) 平成 26 年度高齢者支援業務基礎研修業務・応用研修業務 (独立行政法人都市再生機構)

3 情報提供事業

高齢者向け住宅及び生活関連サービス等に関する各種の情報を広く提供するため、以下の業務を実施した。

- (1) 機関誌財団ニュース (VOL120～VOL125) 発行による各種情報、資料の提供
- (2) 財団ホームページのリニューアルによる使い勝手の向上や各種情報、資料提供の充実・強化
- (3) 財団インフォメーションシステムによる各種情報、資料の閲覧

- (4) 海外高齢者住宅視察の実施
- (5) 「実践事例から読み解くサービス付き高齢者向け住宅」、「高齢者住宅必携」、「生活援助員等ハンドブック」等の図書の作成・販売を実施
- (6) 地方公共団体向けメール・マガジンによる情報の提供

4 シニア住宅等の管理運営事業等

独立行政法人都市再生機構の賃貸4団地において、生活関連サービスシステム等を備えた高齢者向け住宅等の管理運営及びこれと一体的に行う生活関連サービス等の提供を行うため、以下の業務を実施した。

- (1) シニア住宅の管理運営
- (2) 生活支援型賃貸住宅のサービス提供

5 債務等保証事業

- (1) 家賃債務保証事業
- (2) リフォーム債務保証事業
- (3) 建替債務保証事業
- (4) 住み替え支援事業
- (5) 情報及び資料の収集、整理及び提供

6 その他

- (1) 創立20周年記念シンポジウム（東京会場（401名参加）：平成26年10月20日）
- (2) 賛助会員の加入状況（個人会員：199名、法人会員：13法人）
- (3) 人にやさしい建築・住宅推進協議会の事務局業務
- (4) 一般社団法人高齢者住宅推進機構の事務局業務の支援

Ⅲ 平成 26 年度決算

1 貸借対照表 (総括表)

平成 27 年 3 月 31 日現在 (単位：円)

科 目	金 額	科 目	金 額
I 資産の部		II 負債の部	
1 流動資産		1 流動負債	
現金預金	317,888,633	未払金	15,344,136
未収金	43,119,889	前受金	1,498,386
有価証券	127,669	家賃支払代行資金等預り金	163,088,024
前払金	2,065,830	預り金	2,673,806
仮払金	29,600	流動負債合計	182,604,352
未収収益	4,969,604	2 固定負債	
流動資産合計	368,201,225	退職給付引当金	107,131,379
2 固定資産		役員退職給付引当金	4,470,000
(1) 基本財産		預り敷金	117,807,654
投資有価証券	0	支払準備金	45,471,439
定期預金	5,287,881	固定負債合計	274,880,472
普通預金	313,272,658	負債合計	457,484,824
(2) 特定資産		III 正味財産の部	
退職給付引当資産	107,131,379	1 指定正味財産	
役員退職給付引当資産	4,470,000	出損金	318,560,539
特別会計運営準備資産	46,129,000	国庫基金	513,657,195
他益信託受金積立資産	3,688,368	指定正味財産合計	832,217,734
預り敷金引当資産	117,807,654	(うち基本財産への充当額)	(318,560,539)
国庫基金	501,294,000	(うち特定資産への充当額)	(513,657,195)
国庫基金運用利息	13,525,454	2 一般正味財産	836,438,721
支払準備金積立資産	45,471,439	(うち基本財産への充当額)	(0)
あんしん貸貸運営積立資産	31,558,945	(うち特定資産への充当額)	(82,538,572)
(3) その他固定資産		正味財産合計	1,668,656,455
建物	1,308,549		
建物付属設備	233,172		
什器備品	638,094		
ソフトウェア	4,958,976		
電話加入権	754,208		
保証金	8,280,000		
投資有価証券	544,446,567		
保険積立金	5,000,000		
債務保証求償権	2,683,710		
固定資産合計	1,757,940,054		
資産合計	2,126,141,279	負債及び正味財産合計	2,126,141,279

2 正味財産増減計算書 (総括表)

自 平成 26 年 4 月 1 日

至 平成 27 年 3 月 31 日 (単位：円)

科 目	金 額	科 目	金 額
I 一般正味財産増減の部		2 経常外増減の部	
1 経常増減の部		(1) 経常外収益	22,120,799
(1) 経常収益		(2) 経常外費用	84,645
基本財産運用益	3,337,983	当期経常外増減額	22,036,154
基金収益	7,221,812	当期一般正味財産増減額	▲ 14,810,692
特定資産運用益	4,349,424	一般正味財産期首残高	851,249,413
受取会費	4,840,000	一般正味財産期末残高	836,438,721
受取補助金等	25,957,000	II 指定正味財産増減の部	
事業収益	402,960,776	基本財産受取利息	3,337,983
他益信託受取収益	86,024	基本財産投資有価証券売却益	15,026,899
雑収	40,091,025	基金収益	14,315,712
経常収益計	488,844,044	一般正味財産への振替額	▲ 32,680,594
(2) 経常費用		当期指定正味財産増減額	1,294,000
事業費用	492,791,433	指定正味財産期首残高	830,923,734
管理費用	48,518,177	指定正味財産期末残高	832,217,734
経常費用計	541,309,610		
当期経常増減額	▲ 36,846,846	III 正味財産期末残高	1,668,656,455

IV 平成 27 年度事業計画

1 調査研究事業

高齢者向け住宅の整備や生活関連サービスに関する国や地方公共団体等の施策及び民間事業の推進に資するため、各種調査研究を実施する。

2 人材育成事業

高齢者向け住宅の整備や高齢者の生活支援を担う人材を育成するため、各種研修会、講習会等を実施する。

3 情報提供事業

高齢者向け住宅及び生活関連サービス等に関する各種の情報を求めている人々に広く情報提供するため、各種業務を実施する。

4 シニア住宅等の管理運営事業等

独立行政法人都市再生機構の賃貸 4 団地において、生活関連サービスシステム等を備えた高齢者向け住宅等の管理運営及び生活関連サービス等の提供を行うため、各種業務を実施する。

5 債務保証等事業

高齢者等の住生活の安定と向上を支援するための事業を実施するとともに、関係団体と連携し、制度のより一層の普及を図る。

6 その他の事業

- (1) 賛助会員への情報・サービスの提供
- (2) 人にやさしい建築・住宅推進協議会事務局業務
- (3) 一般社団法人高齢者住宅推進機構の支援業務

V 平成 27 年度予算

1 収支予算書

自 平成 27 年 4 月 1 日

至 平成 28 年 3 月 31 日 (単位：千円)

科 目	金 額	科 目	金 額
I 事業活動収支の部		II 投資活動収支の部	
1 事業活動収入		1 投資活動収入の部	
基本財産運用収入	3,254	特定資産取崩収入	29,382
国庫基金運用収入	9,181	固定資産等取崩収入	600
特定資産運用収入	24,567	投資活動収入計	29,982
賛助会員会費収入	4,800	2 投資活動支出	
国庫補助金等収入	26,000	特定資産取得支出	52,731
事業収入	423,542	投資活動支出計	52,731
雑収入	14,005	投資活動収支差額	▲ 22,749
事業活動収入計	505,349		
2 事業活動支出		III 予備費支出	
事業費支出	493,577	当期収支差額	▲ 54,347
管理費支出	43,370	前期繰越収支差額	114,077
事業活動支出計	536,947	次期繰越収支差額	59,730
事業活動収支差額	▲ 31,598		

VI 役員名簿

平成 27 年 7 月 1 日現在

役職名	氏名	備考
理事長	高橋 紘 士	一般財団法人 高齢者住宅財団
専務理事	八木 寿 明	一般財団法人 高齢者住宅財団
理事	高原 光 吉	東京ガス株式会社 リビングエネルギー本部 リビングマーケティング部 技術顧問
〃	田中 隆 吉	株式会社竹中工務店 常務執行役員
〃	濱 博 文	大和ハウス工業株式会社 執行役員 経営管理本部渉外部長
〃	廣 江 研	社会福祉法人こうほうえん 理事長
〃	向 井 幸 一	公益財団法人 日本賃貸住宅管理協会 高齢者住宅研究会 副研究会長
〃	山 崎 弘 人	東京都 都市整備局 民間住宅政策推進担当部長
監事	日比野 好 幸	愛知県 建設部 技監
〃	夏 子 哲 也	株式会社みずほ銀行 証券部 第三チーム次長