

公益財団法人 区画整理促進機構

I 法人の概要 (平成 27 年 4 月 1 日現在)

- 1 所在地 東京都千代田区二番町 12-12 B.D.A. 二番町ビル 2 階
- 2 設立年月日 平成 3 年 8 月 26 日 財団法人区画整理促進機構 設立
- 3 代表者 理事長 矢島 隆
- 4 基本財産 350,000 千円
- 5 北九州市の出捐金 10,000 千円 (出捐の割合 0.28%)
- 6 役員員数

	人 数			
	合 計	うち本市からの派遣	うち本市退職者	うちその他
役員	9 人	0 人	0 人	9 人
常 勤	1 人	0 人	0 人	1 人
非常勤	8 人	0 人	0 人	8 人
職員	7 人	0 人	0 人	7 人

II 平成 26 年度事業実績

- 1 会議の開催
 - 1) 第 4 回～第 5 回 評議員会を開催した。
 - 2) 第 6 回～第 8 回 理事会を開催した。
 - 3) 上記の他、資金運用委員会を 10 回開催した。
 - 4) 専門家登録審査会を 1 回開催した。
- 2 債務保証業務
保留地 (自己居住用) 購入資金の債務保証 (継続)
平成 26 年度末保証残件 45 件 保証残高 546 百万円
- 3 公共団体施行土地区画整理事業における民間事業者包括委託方式の推進
公共団体施行土地区画整理事業の事業執行において民間事業者が業務の相当部分を代行する民間事業者包括委託方式については、平成 26 年度は、仙台市の被災市街地復興土地区画整理事業 (平成 25 年度末に受託) について、民間事業者選定及び協定締結までの支援を行ったほか、神奈川県や千葉県などの地方自治体に対して説明を行い、同方式の活用促進に向けた協議を行った。
- 4 専門家等派遣業務
1 都 1 府 10 県において 20 件 (総出席者数 655 名) の専門家等派遣業務を実施
- 5 業務代行推進業務
業務代行者紹介 2 件
- 6 宅地利用促進業務
ホームページによる保留地情報の提供 (アクセス数 1,146 件)
- 7 相談対応業務
行政団体や民間事業者等の相談対応 (詳細な記録のあるもの 38 件)

8 調査研究業務

1) 自主調査研究

「土地区画整理事業における業務代行方式のさらなる活用に向けた課題と対応策」について調査研究した。

2) 受託調査研究

区画整理事業の促進・管理支援・検討計画に係る受託業務 1件 13,732,200円

9 広報活動

1) 「機構だより」の発行(4回)各2,100部(出捐団体その他の賛助会員等)

2) 業務年報の発行 1,600部(出捐団体その他の賛助会員等)

3) 「ホームページ」による情報提供(アクセス件数 10,657件)

4) 区画整理促進機構「業務案内」(平成27年1月増刷) 2,000部(賛助会員・関係団体等)

10 出版活動

1) 「区画整理と税制特例」平成26年度版(リーフレット)の発行 300部(賛助会員等へ無料配布)

2) 「建築物等の直接施行の実務」(2015年新改増補版)の発行 200部(販売)

3) 「区画整理年報」平成26年度版の発行 280部(国・自治体、出捐団体等への無料配布250部、販売用30部)

11 セミナー等の開催

1) 講習会の開催

業務代行組合区画整理講習会(第10回)(受講者31名)

2) 直接施行相談会

相談会2回開催

12 街なか再生全国支援センター業務

1) 中心市街地活性化推進支援協議会事務局の運営

① 中心市街地活性化講習会検討部会 出席団体8団体

② 中心市街地活性化講習会2014 出席者91名

2) 街なか再生助成金

平成26年度助成金事業 20件の応募のうち5団体に対して総額210万円を助成

3) 広報活動

「ホームページ」による情報提供(アクセス数3,661件)等を実施

4) 全国中心市街地活性化まちづくり連絡会議の活動支援

総会(33社・会員58団体)、勉強会(2回開催・延べ62社160名出席)

5) 都市経営と官民連携型まちづくりセミナーの支援

開催費の負担金の支出及び活動支援

13 協賛等

1) まちづくり月間 2) 都市景観の日 3) 世界都市計画の日

4) まちづくり法人表彰(共催) 5) 区画整理フォーラム2014

6) E A R O P H 2015 佐賀・嬉野地域セミナー

14 民間事業者研究会の活動支援

総会(49名・20社)、役員会(12名・9社)、活動報告会(41名・20社)等

15 出損状況等

出損団体183団体(金額3,511,600千円)

Ⅲ 平成 26 年度決算

1 貸借対照表

平成 27 年 3 月 31 日現在 (単位：円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 資 産 の 部			
1 流 動 資 産			
現金預金	31,304,772	27,423,241	3,881,531
未収金	13,764,570	23,207,100	▲ 9,442,530
棚卸資産	3,464,925	3,441,769	23,156
流 動 資 産 合 計	48,534,267	54,072,110	▲ 5,537,843
2 固 定 資 産			
(1) 基 本 財 産			
基本財産	350,000,000	350,000,000	0
基 本 財 産 合 計	350,000,000	350,000,000	0
(2) 特 定 資 産			
促進基金	2,251,000,000	2,201,000,000	50,000,000
退職給付引当資産	9,666,700	14,290,000	▲ 4,623,300
特 定 資 産 合 計	2,260,666,700	2,215,290,000	45,376,700
(3) そ の 他 の 固 定 資 産			
造作	268,416	294,079	▲ 25,663
什器備品	4	5	▲ 1
電話加入権	539,720	539,720	0
敷金	5,116,320	5,116,320	0
そ の 他 固 定 資 産 合 計	5,924,460	5,950,124	▲ 25,664
固 定 資 産 合 計	2,616,591,160	2,571,240,124	45,351,036
資 産 合 計	2,665,125,427	2,625,312,234	39,813,193
Ⅱ 負 債 の 部			
1 流 動 負 債			
未払金	14,675,520	19,083,720	▲ 4,408,200
預り金	16,370,517	16,238,561	131,956
流 動 負 債 合 計	31,046,037	35,322,281	▲ 4,276,244
2 固 定 負 債			
退職給付引当金	9,666,700	14,290,000	▲ 4,623,300
固 定 負 債 合 計	9,666,700	14,290,000	▲ 4,623,300
負 債 合 計	40,712,737	49,612,281	▲ 8,899,544
Ⅲ 正 味 財 産 の 部			
1 指 定 正 味 財 産			
指 定 正 味 財 産 合 計	350,000,000	350,000,000	0
2 一 般 正 味 財 産			
(うち基本財産への充当額)	2,274,412,690	2,225,699,953	48,712,737
(うち特定資産への充当額)	(0)	(0)	(0)
(うち特定資産への充当額)	(2,251,000,000)	(2,201,000,000)	(50,000,000)
正 味 財 産 合 計	2,624,412,690	2,575,699,953	48,712,737
負 債 及 び 正 味 財 産 合 計	2,665,125,427	2,625,312,234	39,813,193

2 正味財産増減計算書

自 平成 26 年 4 月 1 日

至 平成 27 年 3 月 31 日 (単位：円)

科 目	当年度	前年度	増減
I 一般正味財産増減の部			
1 経常増減の部			
(1) 経常収益			
基本財産運用益	5,840,774	5,107,193	733,581
特定資産運用益	116,433,811	117,534,130	▲ 1,100,319
退職給付引当資産取崩益	8,306,250	10,317,000	▲ 2,010,750
受取会費	2,420,000	2,800,000	▲ 380,000
事業収益	15,310,220	26,998,870	▲ 11,688,650
雑収益	1,364,181	746,147	618,034
経常収益計	149,675,236	163,503,340	▲ 13,828,104
(2) 経常費用			
事業費	100,748,458	97,345,459	3,402,999
管理費	21,594,060	20,306,886	1,287,174
経常費用計	122,342,518	117,652,345	4,690,173
当期経常増減額	27,332,718	45,850,995	▲ 18,518,277
2 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
経常外収益計	22,480,020	2,000,000	20,480,020
(2) 経常外費用			
経常外費用計	1,100,001	0	1,100,001
当期経常外増減額	21,380,019	2,000,000	19,380,019
当期一般正味財産増減額	48,712,737	47,850,995	861,742
一般正味財産期首残高	2,225,699,953	2,177,848,958	47,850,995
一般正味財産期末残高	2,274,412,690	2,225,699,953	48,712,737
II 指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	350,000,000	350,000,000	0
指定正味財産期末残高	350,000,000	350,000,000	0
III 正味財産期末残高	2,624,412,690	2,575,699,953	48,712,737

IV 平成 27 年度事業計画

1 会議の開催

- 1) 評議員会 2) 理事会 3) 資金運用委員会

2 債務保証業務

保留地（自己居住用）購入資金の債務保証（継続）

3 公共団体施行土地区画整理事業支援業務

- 公共団地施行土地区画整理事業において民間事業者包括委託方式を採用する公共団体に対して、その業務の支援等を行う。
- 民間事業者包括委託方式等、機構支援業務の一層の活用促進を図るため、全国の都道府県を訪問し、民間事業者包括委託方式等に対する公共団体の理解と活用の促進を図る。
- 土地区画整理事業の執行に関して民間事業者の支援を求める公共団体に対する相談対応・助言等を積極的に実施し、公共団体施行土地区画整理事業の促進を図る。

4 組合施行土地区画整理事業支援業務

(1) 専門家等派遣

土地区画整理事業及び関係分野の専門家を機構の費用負担で現地に派遣し、現地で指導・助言等

を行う。

(2) 業務代行推進業務

- 1) 業務代行者紹介制度に基づく業務代行者の紹介
- 2) 業務代行方式導入に関する相談等

(3) 宅地利用促進業務

- 1) 土地区画整理事業地区において、利用促進協力者となる民間事業者の紹介、各種課題に対する助言等。
- 2) ホームページを活用した土地区画整理事業地区の保留地情報を公開して保留地の処分促進を支援。

5 相談対応業務

土地区画整理事業全般に係る諸問題に関する照会・相談・問い合わせに対する回答・助言

6 調査研究業務

- 1) 自主調査研究
- 2) 受託調査研究

7 広報活動

- 1) 「機構だより」の発行
- 2) 機構のホームページの全面改訂
- 3) 業務年報の発行
- 4) 業務パンフレットの配布

8 出版活動

- 1) 区画整理年報（平成 27 年度版）350 部
- 2) 区画整理と税制特例（平成 27 年度版）300 部

9 セミナー等の実施

- 1) 講習会の開催
- 2) 直接施行相談会

10 街なか再生全国支援センター

- 1) 中心市街地活性化推進支援協議会事務局の運営
- 2) 「街なか再生助成金」の交付
- 3) 広報活動（ホームページによる情報提供）
- 4) 全国中心市街地活性化まちづくり連絡会議の活動支援

11 協賛等

「まちづくり月間、都市景観の日、まちづくり法人表彰（共催）、E A R O P H 2 0 1 5 佐賀・嬉野地域セミナー、都市経営と官民連携によるまちづくりセミナー」等の行事について協賛を予定。

12 民間事業者研究会の活動支援

V 平成 27 年度予算

1 収支予算書（正味財産増減計算書）

自 平成 27 年 4 月 1 日

至 平成 28 年 3 月 31 日（単位：円）

科 目	予算額	前年度予算額	増減	備考
I 一般正味財産増減の部				
1 経常増減の部				
(1) 経常収益				
基本財産運用益	5,893,000	4,730,000	1,163,000	
特定資産運用益	107,804,000	91,200,000	16,604,000	
受取会費	2,420,000	2,770,000	▲ 350,000	
事業収益	9,280,000	22,800,000	▲ 13,520,000	
雑収益	300,000	300,000	0	
経常収益計	125,697,000	121,800,000	3,897,000	
(2) 経常費用				
事業費	103,487,280	101,575,000	1,912,280	
管理費	22,294,320	20,470,000	1,824,320	
経常費用計	125,781,600	122,045,000	3,736,600	
当期経常増減額	▲ 84,600	▲ 245,000	▲ 160,400	
2 経常外増減の部				
(1) 経常外収益				
経常外収益計	0	0	0	
(2) 経常外費用				
経常外費用計	0	0	0	
当期経常外増減額	0	0	0	
他会計振替額	0	0	0	
当期一般正味財産増減額	▲ 84,600	▲ 245,000	160,400	
一般正味財産期首残高	2,177,603,958	2,177,848,958	▲ 245,000	
一般正味財産期末残高	2,177,519,358	2,177,603,958	▲ 84,600	
II 指定正味財産増減の部				
一般正味財産への振替額	0	0	0	
当期指定正味財産増減額	0	0	0	
指定正味財産期首残高	350,000,000	350,000,000	0	
指定正味財産期末残高	350,000,000	350,000,000	0	
III 正味財産期末残高	2,527,519,358	2,527,603,958	▲ 84,600	

VI 役員名簿

平成 27 年 7 月 1 日現在

役職名	氏名	備考
理事長 (代表理事)	矢島 隆	(公財)区画整理促進機構
業務執行理事	藤崎 和久	(公財)区画整理促進機構
理事	相沢 清志	仙台市 復興事業局復興事業監
"	大矢 寛之	野村不動産(株) 住宅事業本部 戸建事業部長
"	白江 剛	大成建設(株) 土木営業本部 統括営業部長
"	高見 公雄	法政大学 デザイン工学部 教授
"	松本 香澄	東京都 都市整備局 市街地整備部 指導担当課長
"	森田 潤	西松建設(株)執行役員 開発・不動産事業部開発企画部長
"	吉野 智幸	三菱地所レジデンス(株) 執行役員 街開発事業部長
監事	清水 隆敏	相鉄不動産(株) 取締役社長
"	砂田 健次	損害保険ジャパン日本興亜(株) 本社営業 営業開発部 部長