

北九州埠頭株式会社

北九州埠頭株式会社

I 法人の概要 (平成 27 年 4 月 1 日現在)

1 所在地

北九州市門司区港町 9 番 11 号

2 設立年月日

昭和 32 年 10 月 30 日

3 代表者

代表取締役社長 金子 孝治 (平成 27 年 6 月 17 日就任)

4 資本金

10,000 千円

5 北九州市の出資金

5,120 千円 (出資の割合 51.2%)

6 役職員数

	人 数			
	合 計	うち本市からの派遣	うち本市退職者	うちその他
役 員	6 人	0 人	1 人	5 人
常 勤	1 人	0 人	1 人	0 人
非常勤	5 人	0 人	0 人	5 人
職 員	40 人	1 人	5 人	34 人

7 市からのミッション

- ① ガントリークレーン等の港湾施設のメンテナンス業務について、ノウハウの蓄積や人材の育成を行いながら、市に代わって実務を担うことで、港湾施設の 24 時間 365 日の安定稼働を実現し、信頼性の高い港湾運営に貢献する。
- ② 第 3 セクターの強みを活かし、国の制度に基づいた埠頭運営の効率化に向けて、中心的な役割 (人材育成など) を担っていく。
- ③ これまで培ってきた高度なメンテナンス技術を活かし、地場企業の不得意分野に対する技術協力を推進し、地域産業の振興、競争力強化に貢献する。

II 平成 26 年度事業実績

北九州埠頭株式会社は、北九州港の効率的な運営を図り、その機能を最高に発揮させることを目的として、各種埠頭施設の管理運営、維持管理業務等の事業を行っている。

平成 26 年度の業績概要は、総収入 403,529,725 円、総支出 370,989,270 円、税引前当期純利益 32,540,455 円となった。

1 受託事業について

平成 26 年度は、

- ・港湾施設性能維持外業務
- ・港湾施設管理運營業務

を北九州市から受託して実施した。

本市の指導の下、業務の円滑な遂行と港湾施設の効率的な運営、安全性の確保、港湾利用者の利便性の向上に努めながら、業務を遂行した。

2 自主事業について

平成 26 年度は、

- ・新門司マリーナ施設運營業務
- ・田野浦特定埠頭運營業務
- ・船舶給水販売業務
- ・若松月極駐車場業務

等を実施した。

主要自主事業の概況は次のとおり。

【新門司マリーナ施設運營業務】

当施設の収支向上を図るため、平成 22 年度から入会時の契約保証金の無料化、新料金制度の導入等を実施し、艇置隻数の増加策を講じてきた。

平成 26 年度は、海上係留場所の増設、契約艇の誘致に向けた営業活動等に取り組んだ結果、前期比約 2%の増収となった。

【田野浦特定埠頭運營業務】

平成 22 年度から、岸壁と荷さばき地とを一体的に効率よく利用できる料金設定を行い、利便性の向上を図ってきた。

平成 26 年度は、船舶の利用隻数は増加したものの、主要船舶の係留時間が減少したことにより、業務全体で前年度比約 2%の減収となった。

【船舶給水販売業務】

田野浦 1 号岸壁～8 号岸壁への接岸船舶を対象に、給水販売を行った。

平成 26 年度の給水販売実績は、69 隻、9,003 トンであり、前年度比約 7%の増収となった。

【若松月極駐車場業務】

平成 23 年度から、料金の見直しや駐車場舗装路面の整備等を行い、契約台数の拡大を図ってきた。

平成 26 年度の契約台数実績は、3 月末現在で 129 台であり、収入は前年度とほぼ同水準であった。

3 部門別収入実績

事業別	部門別	収入	収入比率
受託事業	港湾施設性能維持外業務	233,893,991 円	57.96%
	港湾施設管理運営業務	79,065,000 円	19.59%
	合 計	312,958,991 円	77.56%
自主事業	新門司マリーナ施設運営業務	42,118,259 円	10.44%
	田野浦特定埠頭運営業務	27,951,862 円	6.93%
	船舶給水販売業務	5,397,084 円	1.34%
	若松月極駐車場業務	7,367,727 円	1.83%
	その他業務	2,180,312 円	0.54%
	経営委任施設管理運営業務	131,616 円	0.03%
	合 計	85,146,860 円	21.10%
営業収入合計		398,105,851 円	98.66%
営業外収益他		5,423,874 円	1.34%
総 合 計		403,529,725 円	100.00%

Ⅲ 平成 26 年度決算

1 貸借対照表 (総括表)

平成 27 年 3 月 31 日現在 (単位: 円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
1 流動資産	344,111,296	1 流動負債	73,818,772
現金及び預金	299,232,977	未払金	24,065,757
未収金	35,245,530	前受金	19,958,131
貯蔵品	9,626,000	預り金	75,884
前払費用	6,789	賞与引当金	5,400,000
		未払消費税等	12,864,600
2 固定資産	113,407,636	未払法人税等	8,118,400
(有形固定資産)	111,352,152	1年以内に返済 予定の長期借入金	3,336,000
建物	115,188,321		
建物付属設備	26,263,867	2 固定負債	67,441,491
構築物	15,156,922	長期借入金	16,918,000
車両運搬具	13,584,175	退職給付引当金	50,523,491
工具・器具・備品	23,942,428		
リサイクルポート施設	47,600,000		
田野浦特定埠頭施設	51,300,952		
減価償却累計額	▲ 181,684,513	負債の部合計	141,260,263
		(純資産の部)	
(無形固定資産)	272,834	1 株主資本	316,258,669
電話加入権	62,000	(資本金)	10,000,000
ソフトウェア	210,834	(利益剰余金)	306,658,669
		利益準備金	2,500,000
(投資その他の資産)	1,782,650	繰越利益剰余金	304,158,669
敷金	1,671,600	(自己株式)	▲ 400,000
預託金	111,050		
		純資産の部合計	316,258,669
資産の部合計	457,518,932	負債及び純資産の部合計	457,518,932

2 損益計算書(総括表)

自 平成 26 年 4 月 1 日

至 平成 27 年 3 月 31 日 (単位: 円)

科 目	金 額	
(営業損益の部)		
1 純売上高		
施設性能維持外業務受託料	233,893,991	
港湾施設管理運営業務受託料	79,065,000	
燐鉱石業務収入	131,616	
船舶給水収入	5,397,084	
駐車場収入	7,367,727	
マリーナ保管料	29,248,133	
マリーナテナント料	9,789,377	
マリーナ施設利用料	3,080,749	
田野浦特定埠頭施設収入	27,951,862	
その他業務収入	2,180,312	398,105,851
2 売上原価	104,776,929	104,776,929
3 販売費及び一般管理費	265,807,180	265,807,180
営 業 利 益		27,521,742
(営業外損益の部)		
4 営業外収益		
受取利息	14,999	
賞与引当金取崩益	5,160,000	
雑収入	248,875	5,423,874
5 営業外費用		
支払利息	381,509	381,509
経 常 利 益		32,564,107
(特別損益の部)		
6 特別損失		
固定資産除却損	23,652	23,652
税 引 前 当 期 純 利 益		32,540,455
法人税・住民税及び事業税		12,372,000
当 期 純 利 益		20,168,455

IV 平成 27 年度事業計画

1 受託事業について

中核事業である北九州市からの受託業務について、継続して受託できるよう技術力の向上を図り、老朽化する施設の安定稼働の維持、安全性の確保、ノウハウや即応体制による優位性を活かし、更なる競争力の強化を図る。

2 自主事業について

今後、技術力を活かした自主事業の拡大を図るため、建設業許可の取得に向けた体制整備の検討を行う等、技術力の優位性を活かした自主事業の拡大に向けた体制強化を図ることが必要となっている。

以上のことから、既存事業の収支向上と新規自主事業の拡大を図るため、次の取り組みを推進する。

- ・これまで培った技術力やノウハウを最大限に活かし、大型荷役機械等の保守管理業務の受注に向けた営業活動の実施
- ・建設業許可の取得に向けた組織体制の強化

3 主要な事業内容（平成 27 年 7 月 1 日現在）

事業別	部門別	業務内容
受託事業	港湾施設性能維持外業務	太刀浦クレーン等維持管理業務
		夜間入港準備作業及び立会業務
		新門司マリーナ施設維持管理業務
		太刀浦・白野江トンネル施設保守業務
		新門司・西海岸・浅野可動橋維持管理業務
		ソーラス条約による港湾保安対策用電気設備の保守点検業務
	港湾施設管理運営業務	港湾施設の巡回・監視及び施設の使用許可、収入調定等に関する業務
自主事業	経営委任施設管理運営業務	田野浦埠頭における燐鉱石揚積に関する業務
	船舶給水販売業務	船舶で使用する水道水の販売 (北九州市上下水道局許可事業)
	若松月極駐車場業務	月極の賃貸駐車場
	新門司マリーナ施設運営業務	プレジャーボート、ヨットの艇置保管及び管理運営、クラブハウスのテナント賃貸
	リサイクルポート施設運営業務	循環資源取扱荷さばき地の管理運営
	田野浦特定埠頭運営業務	荷さばき地及び前面の岸壁を一体的に管理運営する特定埠頭事業
	その他業務	業者等の依頼による技術助勢及び運転助勢業務

V 平成 27 年度予算

1 予定損益計算書

自 平成 27 年 4 月 1 日

至 平成 28 年 3 月 31 日 (単位：千円)

科 目	金 額	
(営業損益の部)		
1 営業収益		
港湾施設性能維持外業務受託料	241,491	
港湾施設管理運営業務受託料	79,200	
燐鉱石業務収入	132	
船舶給水収入	5,397	
駐車場収入	7,692	
マリーナ保管料	28,809	
マリーナテナント料	5,328	
マリーナ施設利用料	3,081	
リサイクルポート施設収入	100	
田野浦特定埠頭施設収入	22,146	
その他業務収入	1,530	394,906
2 売上原価	114,385	114,385
3 一般管理費	283,893	283,893
営 業 利 益		▲ 3,372
(営業外損益の部)		
4 営業外収益		
受取利息	114	
賞与引当金取崩益	5,676	
雑収入	289	6,079
5 営業外費用		
支払利息	326	326
経 常 利 益		2,381
税 引 前 当 期 純 利 益		2,381

VI 役員名簿等

1 役員名簿

平成 27 年 7 月 1 日現在

役職名	氏名	備考
代表取締役社長	金子孝治	北九州埠頭株式会社
取締役	橋本哲治	北九州市港湾空港局長
〃	堀川和夫	太平洋セメント株式会社 九州支店長
〃	山田高寛	三菱マテリアル株式会社 九州工場 副工場長兼事務部長
監査役	原剛	太平洋セメント株式会社 九州支店 業務部長
〃	兵働禎三	小野田化学工業株式会社 門司工場 工場長

2 市との特命随意契約の状況（平成 26 年度実績）

市からの特命随意契約による委託の状況			左のうち外郭団体からの再委託の状況				
委託業務名	委託金額 (千円)	特命理由	再委託の 業務内容	委託金額 (千円)	契約相手	契約方法	特命随意契約の 場合その理由
北九州市港湾施設性能維持外業務委託	252,606	24 時間対応が求められるガントリークレーン等の港湾施設の突発的故障・事故に対応できる業者は 1 社しかいないため。	ガントリークレーン年次・性能点検技術助勢業務委託	2,981	JFE メカニカル(株)	随意契約 (特命)	メーカーであり、同機器に関する専門的知識や品質保証が求められることから、他への委託が不可能であるため。
			ガントリークレーン年次・性能点検技術助勢業務委託	432	IHI 運搬機械(株)	随意契約 (特命)	メーカーであり、同機器に関する専門的知識や品質保証が求められることから、他への委託が不可能であるため。
			ガントリークレーン等の電気品点検業務委託	1,258	安川シーメンスオートメーション・ドライブ(株)	随意契約 (特命)	メーカーであり、同機器に関する専門的知識や品質保証が求められることから、他への委託が不可能であるため。
			太刀浦第 1 受電所保護継電器試験外業務委託	270	満井電気計測(株)	指名競争 入札	
			ガントリークレーン年次・性能点検助勢業務委託	1,247	(株)上組 八幡支店	指名競争 入札	
			ガントリークレーン等の非破壊検査業務委託	302	東亜非破壊検査(株)	指名競争 入札	
			ガントリークレーン等の補修塗装業務委託	1,765	興栄産業(株)	指名競争 入札	
			ガントリークレーン等機械修繕補助業務委託	2,376	大伸工業(株)	指名競争 入札	
			ガントリークレーン等電気修繕補助業務委託	1,750	野村電気	指名競争 入札	
			太刀浦 7 号ガントリークレーン用エレベータ外点検業務委託	261	サノヤス建機(株)	随意契約 (特命)	メーカーであり、同機器に関する専門的知識や品質保証が求められることから、他への委託が不可能であるため。

市からの特命随意契約による委託の状況			左のうち外郭団体からの再委託の状況				
委託業務名	委託金額 (千円)	特命理由	再委託の 業務内容	委託金額 (千円)	契約相手	契約方法	特命随意契約の 場合その理由
			太刀浦9号ガン トリークレーン 用エレベータ点 検業務委託	238	(株)カイナン	随意契約 (特命)	メーカーであり、 同機器に関する専 門的知識や品質保 証が求められるた め、他への委託が 不可能であるた め。
			太刀浦6号上屋 垂直搬送機の一 部点検業務委託	124	ファインテ ック(株)	随意契約 (特命)	メーカーであり、 同機器に関する専 門的知識や品質保 証が求められるた め、他への委託が 不可能であるた め。
			太刀浦6号上屋 垂直搬送機の一 部点検業務委託	216	オムニテク ノ(株)	随意契約 (特命)	メーカーであり、 同機器に関する専 門的知識や品質保 証が求められるこ とから、他への委 託が不可能である ため。
			太刀浦6号上屋 ドックレバラー 外一部点検助勢 業務委託	907	(株)西村鉄工 所	指名競争 入札	
			太刀浦6号上屋 エレベータ遠隔 監視付保守点検 業務委託	2,022	東芝エレベ ータ(株)	随意契約 (特命)	メーカーであり、 同機器に関する専 門的知識や品質保 証が求められるこ とから、他への委 託が不可能である ため。
			太刀浦トンネル 環境測定装置保 守点検業務委託	1,134	イーエレク ス(株)	指名競争 入札	
			太刀浦8号クレ ーン電気室空調 機取替業務	594	(有)菅沼空調 サービス	指名競争 入札	
			太刀浦6号上屋 管理棟空調機修 繕業務	104	(有)菅沼空調 サービス	随意契約 (特命)	空調機の故障によ り、事務所の使用 者に支障を来すこ とから、緊急対応 が必要となったた め。
			太刀浦5号クレ ーン走行減速機 整備業務	852	白石鉄工(株)	指名競争 入札	

市からの特命随意契約による委託の状況			左のうち外郭団体からの再委託の状況				
委託業務名	委託金額 (千円)	特命理由	再委託の 業務内容	委託金額 (千円)	契約相手	契約方法	特命随意契約の 場合その理由
			太刀浦9号クレーン走行オイルパッファ外取替業務	1,782	㈱上組 八幡支店	指名競争入札	
			新門司マリーナ1号浮棧橋パワーポスト設置業務	972	森岡電気㈱	指名競争入札	
			太刀浦6号上屋管理棟空調機用ファンモーター取替業務	79	(有)菅沼空調サービス	随意契約(特命)	空調機の故障により、事務所の使用者に支障を来すことから、緊急対応が必要となったため。
			太刀浦4号クレーン横行シーブ取替業務	1,579	(有)幸谷工業	指名競争入札	
			太刀浦9号クレーン電気室空調機補修業務	67	(有)菅沼空調サービス	指名競争入札	
			太刀浦4号クレーン外チェックマン室扉取替業務	821	大伸工業㈱	指名競争入札	
			太刀浦4号クレーン外5tホイスト補修業務	1,123	㈱加藤工業	指名競争入札	
			太刀浦6号クレーン横行シーブ取替業務	702	(有)帆足鉄工所	指名競争入札	
			新門司第2可動橋外補修業務	1,554	㈱西村鉄工所	指名競争入札	
			新門司マリーナ3号浮棧橋給水用配管補修業務	32	飯野物産㈱	随意契約(特命)	水道配管破損による漏水により、緊急対応が必要となったため。
			新門司マリーナ2号浮棧橋給水用配管補修業務	32	飯野物産㈱	随意契約(特命)	水道配管破損による漏水により、緊急対応が必要となったため。
			新門司第1可動橋グレーチングパネル取替業務	1,696	㈱西工業	指名競争入札	

市からの特命随意契約による委託の状況			左のうち外郭団体からの再委託の状況				
委託業務名	委託金額 (千円)	特命理由	再委託の 業務内容	委託金額 (千円)	契約相手	契約方法	特命随意契約の 場合その理由
			太刀浦トンネル 環境測定装置補 修業務	702	イーエレク ス(株)	随意契約 (特命)	当該装置の保守点 検業者であり、装 置の状況、問題点 を把握しているこ とから、最も确实 に業務を遂行でき る。また、他業者 が本業務を行った 場合、責任が不明 瞭になり、不具合 発生時の対処に悪 影響を及ぼすた め。
			新門司第2可動 橋グレーチング パネル取替業務	1,771	(有)帆足鉄工 所	指名競争 入札	
			太刀浦第2CT 冷凍コンセント 盤補修業務	1,987	永見電気商 会	指名競争 入札	
			太刀浦第1CT 冷凍コンセント 盤補修業務	1,890	(有)日野電気	指名競争 入札	
			太刀浦第10号 クレーン稼動時 間記録計設置外 業務	950	新川電機(株)	随意契約 (特命)	メーカーであり、 同機器に関する専 門的知識や品質保 証が求められるこ とから、他への委 託が不可能である ため。
			新門司マリーナ 2号浮棧橋水道 配管補修業務	113	飯野物産(株)	随意契約 (特命)	水道配管の経年劣 化による影響で漏 水が発生し、緊急 対応が必要となっ たため。
			新門司第1可動 橋滑り止め鋼板 設置業務	1,404	大伸工業(株)	指名競争 入札	
北九州市港湾施 設管理運営業務	85,390	公募を実施するも、応募者が 無く業務を履行できる業者が 他にいないため。	再委託なし				
合 計	337,996		合 計	38,089			